

29. 5. 2006

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

# Nabytí účinnosti zásadní novely zákona o kolektivním investování

Dne 26.5.2006 byla vyhlášena ve Sbírce zákonů (v částce 74 pod číslem 224/2006 Sb.), a současně nabyla účinnosti, zásadní novela zákona o kolektivním investování (zákon č. [189/2004](#) Sb., o kolektivním investování). Svou legislativní pouť tak ukončil předpis, jehož cílem je odstranit legislativně technické chyby původní úpravy a současně umožnit vznik retailových speciálních nemovitostních fondů, jakož i stanovit pravidla pro vznik fondů určených pouze pro omezený počet tzv. kvalifikovaných investorů.



Právě **fondy kvalifikovaných investorů** určené investicím do širokého spektra obchodovatelných aktiv otevírají pro domácí i zahraniční investory obrovský prostor pro investování a zhodnocování svých investičních portfolií, a to nejen v České republice. K jejich přednostem patří skutečnost, že druhy majetku, do nichž tyto fondy budou investovat, pravidla tohoto investování, jakož i způsoby poskytování a zajišťování financování investiční činnosti si fond bude určovat sám.

Pro investory současně představuje investování prostřednictvím fondů kolektivního investování (investiční fondy a podílové fondy otevřeného i uzavřeného typu) i velmi zajímavou výhodu v podobě jejich **příznivého daňového režimu**, neboť zákon o daních z příjmů pro ně stanoví sazbu daně z příjmu na pouhých 5 %.

Z výše uvedeného vyplývá, že investování prostřednictvím fondu kolektivního investování se stane velmi výhodné zejména pro ty, kteří hodlají optimálně rozložit investiční riziko a současně v důsledku výhodného způsobu zdanění i zajistit vysoký výnos svých investic. Zejména pro subjekty, které se již v praxi činností spočívající v rozsáhlejší investování v oblasti nemovitostí, účastí na společnostech, finančních instrumentů, pohledávek, komodit aj., zabývají, může investování formou fondu kvalifikovaných investorů znamenat velmi zajímavou daňovou úsporu a alternativu k možnostem mezinárodního zdanění. Jak je patrné ze současného zájmu a aktivity řady nejen zahraničních investorů, nová právní úprava kolektivního investování vnese od druhé poloviny tohoto roku, zejména do oblasti trhu s nemovitostmi, zcela nové trendy a impulsy.

David Neveselý, advokát

autor pracuje v [Advokátní kanceláři NOVÁK & SABOLOVÁ, v.o.s.](#), spolupracující se společností [TACOMA](#)



© EPRAVO.CZ - Sbírka zákonů, judikatura, právo | [www.epravo.cz](http://www.epravo.cz)

## Další články:

- [Postoupení pohledávky na výživné jako novinka právní úpravy účinné od 1. 1. 2026](#)
- [Jak zahájit provoz mezinárodní letecké linky do České republiky \(EU\): právní požadavky pro aerolinky ze třetích zemí](#)
- [Mimořádné vydržení a vývoj judikatury Nejvyššího soudu](#)
- [Preventivně-sankční funkce náhrady nemajetkové újmy za porušení osobnostních práv pohledem Ústavního soudu](#)
- [Odštěpný závod zahraniční společnosti optikou NIS2: Jak správně určit velikost podniku?](#)

- [Zápis ochranné známky bez komplikací. Klíčem k úspěchu je kvalitní předběžná rešerše](#)
- [Zneužití práva na přístup podle GDPR](#)
- [Byznys a paragrafy, díl 31. - létající pořizovatel ve světle nového stavebního zákona](#)
- [Právní povaha sítě elektronických komunikací - režim náhrady škody](#)
- [Náhrada ušlého nájemného při předčasném ukončení nájemní smlouvy na nebytové prostory](#)
- [Jak fungují plánovací smlouvy v reálných situacích \(2. díl\)](#)