

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Nájemné

Jsem nájemkyní rodinného domu. Minulý měsíc zemřel vlastník domu a tedy i pronajímatel, jemuž jsem měsíčně hradila nájemné. Bylo zahájeno dědické řízení. Vzhledem ale k tomu, že zatím není zřejmé, zda má zesnulý pronajímatel nějaké dědice, zajímalo by mne, komu hradit nyní nájemné?

Z Vašeho dotazu vyplývá, že pronajímatel domu, s nímž jste v nájemním vztahu, zemřel, z čehož do skončení dědického řízení plyne, že neznáte věřitele (dědice), jemuž byste nájemné nadále hradila.

Řešení tohoto problému nabízí ust. § 568 zák. č. [40/1964](#) Sb., občanského zákoníku. Dle jeho znění nemůže-li dlužník splnit svůj závazek věřiteli, protože věřitel je nepřítomen nebo je v prodlení nebo má-li dlužník odůvodněné pochybnosti, kdo je věřitelem, nebo věřitele nezná, nastávají účinky splnění závazku, jestliže jeho předmět dlužník uloží do úřední úschovy.

Z uvedeného plyne, že uložením nájemného do tzv. úřední úschovy se zprostíte závazku jej hradit věřiteli, o jehož osobě máte nyní důvodné pochybnosti.

Uložením nájemného do úřední úschovy, je-li uskutečněno dle § 568 občanského zákoníku, má účinky splnění závazku hradit nájemné věřiteli.

K přijímání plnění do úřední úschovy je příslušný okresní (obvodní soud), v jehož obvodu je místo plnění závazku. Soudní řízení se zahajuje na návrh, je proto nutné, abyste soudu doručila návrh na zahájení řízení o uložení nájemného do úřední úschovy; blíže o náležitostech návrhu a o průběhu řízení viz ust. § 185a až 185h zák. č. [99/1963](#) Sb., občanského soudního řádu.

© EPRAVO.CZ – Sbírka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [Neoprávněné přijímání vkladů – III. část](#)
- [Neoprávněné přijímání vkladů – II. část](#)
- [Neoprávněné přijímání vkladů – I. část](#)
- [Ubytování nezletilých sportovců v hostitelských rodinách](#)
- [Pasivní legitimace v řízeních o určení vlastnictví k obchodnímu či družstevnímu podílu](#)
- [Nové povinnosti pro influencery a další tvůrce dle Rady pro rozhlasové a televizní vysílání](#)
- [Problematika změny doručovací adresy osob ve výkonu trestu odnětí svobody](#)
- [Zdvojení smluvní pokuty za porušení téže smluvní povinnosti ve smlouvě o dílo](#)
- [Jaké právní následky zakládá skutečnost, že na zasedání nejvyššího orgánu spolku nejsou úmyslně pozváni všichni jeho členové s hlasovacím právem?](#)
- [Styk s rodičem proti vůli nezletilého dítěte v judikatuře Ústavního soudu](#)
- [Ochrana klimatu a výroba zboží v roce 2024: uhlíkové clo a změny v emisních povolenkách](#)