

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Náležitosti dražební vyhlášky podle občanského soudního řádu

Dojde-li řízení o výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí do stadia, kdy byla nemovitost řádně oceněna, nařídí soud dražební jednání – dražbu.

V dražební vyhlášce soud uvede čas a místo dražebního jednání, označení nemovitosti a jejího příslušenství, výslednou cenu.

Dojde-li řízení o výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí do stadia, kdy byla nemovitost řádně oceněna, nařídí soud dražební jednání – dražbu.

V dražební vyhlášce soud uvede čas a místo dražebního jednání, označení nemovitosti a jejího příslušenství, výslednou cenu. Dále stanoví jaká bude výše nejnižšího podání, výše jistoty a způsob jejího zaplacení, jaká práva a závady jsou spojené s nemovitostí a které z nich dražbou nezaniknou. V dražební vyhlášce jsou stanoveny předpoklady, za kterých může vydražitel převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem a jiné skutečnosti stanovené zákonem. Dražební vyhláška soudu musí také obsahovat výzvu, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, s upozorněním, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít a také výzvu, aby každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Předkupní právo k nemovitosti může být uplatněno jen v dražbě, udělením příklepu předkupní právo zaniká. Dražební vyhláška se doručuje do vlastních rukou oprávněnému, těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázali. Dále se dražební vyhláška finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště, těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu a okresnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost. Dražební vyhláška se také uveřejňuje na úřední desce soudu a uveřejnění je také možné ji uveřejnit na úřední desce obecní popř. katastrálního úřadu.

© EPRAVO.CZ - Sbíрка zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

© EPRAVO.CZ - Sbíрка zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [Nový zákon o veřejných dražbách, aukce a obávkové metody](#)

- [Pohled přes hranice - natáčení pornografických klipů jako důvod výpovědi z nájmu bytu](#)
- [Nařízení EU o umělé inteligenci a jeho dopady na využití jazykových modelů v advokátní praxi](#)
- [Revize zájezdové směrnice: co přináší, co hrozilo a co to znamená pro praxi](#)
- [Kupní smlouva o převodu nemovitosti bez uvedení výše kupní ceny](#)
- [Druhá „tlačítková novela“: povinné tlačítko pro odstoupení od smlouvy](#)
- [Souhlas s veřejným užíváním pozemku jako překážka nároku na bezdůvodné obohacení - nález Ústavního soudu sp. zn. I. ÚS 2541/25](#)
- [Kupní smlouva bez přesného určení kupní ceny](#)
- [Byznys a paragrafy, díl 36.: Doložka o mlčenlivosti](#)
- [Detekce podezřelého obchodu v kontextu hazardních her](#)
- [AI omnibus](#)