

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Náležitosti dražební vyhlášky podle občanského soudního řádu

Dojde-li řízení o výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí do stadia, kdy byla nemovitost řádně oceněna, nařídí soud dražební jednání – dražbu.

V dražební vyhlášce soud uvede čas a místo dražebního jednání, označení nemovitosti a jejího příslušenství, výslednou cenu.

Dojde-li řízení o výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí do stadia, kdy byla nemovitost řádně oceněna, nařídí soud dražební jednání – dražbu.

V dražební vyhlášce soud uvede čas a místo dražebního jednání, označení nemovitosti a jejího příslušenství, výslednou cenu. Dále stanoví jaká bude výše nejnižšího podání, výše jistoty a způsob jejího zaplacení, jaká práva a závady jsou spojené s nemovitostí a které z nich dražbou nezaniknou. V dražební vyhlášce jsou stanoveny předpoklady, za kterých může vydražitel převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem a jiné skutečnosti stanovené zákonem. Dražební vyhláška soudu musí také obsahovat výzvu, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, s upozorněním, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít a také výzvu, aby každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Předkupní právo k nemovitosti může být uplatněno jen v dražbě, udělením příklepu předkupní právo zaniká. Dražební vyhláška se doručuje do vlastních rukou oprávněnému, těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázali. Dále se dražební vyhláška finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště, těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu a okresnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost. Dražební vyhláška se také uveřejňuje na úřední desce soudu a uveřejnění je také možné ji uveřejnit na úřední desce obecní popř. katastrálního úřadu.

© EPRAVO.CZ - Sbíрка zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

© EPRAVO.CZ - Sbíрка zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [Konec „severních ateliérů“? Nový stavební zákon otevírá dveře k rekolaudaci ubytovacích](#)

jednotek na plnohodnotné byty

- Oceňování nemovitosti a přiměřená náhrada při zrušení spoluvlastnictví
- Byznys a paragrafy, díl 33.: Prevence střetu zájmů (jednatel × společnost)
- Úročení jistoty (kauce), kterou skládá podnájemce nájemci - II. díl
- Když obecní pozemky již nemusí být obecní - institut mimořádného vydržení v obecním právu
- Střet zájmů členů volených orgánů obchodních korporací: pravidla, proces a následky
- Dvě kiwi denně: EU schválila první zdravotní tvrzení pro čerstvé ovoce
- Nová „tlačítková“ povinnost pro e-shopy
- Digital Omnibus: Revoluce v datech, nebo jen nová zátěž pro podnikatele?
- Darování pro případ smrti nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí a určení výše odměny soudního komisaře
- Flotilová novela: Kdo a kdy musí nově získat licenci k distribuci pojištění?