

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí

Vklad je úkon katastrálního úřadu, který má za následek vznik, změnu nebo zánik práva k nemovitosti. Řízení o povolení vkladu zahájí katastrální úřad na návrh některého z účastníků řízení. Návrhem se rozumí žádost účastníka smlouvy o vklad příslušného práva k nemovitosti.

Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)

Navrhovatelem může být jeden účastník smlouvy (fyzická i právnická osoba) nebo pouze někteří z účastníků smlouvy (jiného právního úkonu), případně všichni účastníci smlouvy. Účastníky řízení jsou účastníci toho právního úkonu, na jehož podkladě má být zapsáno právo do katastru nemovitostí. Může jím být i jiná oprávněná osoba (právní zástupce účastníka ze zákona nebo na základě plné moci).

Právnická osoba (osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby)

Fyzická osoba

Pospět řízení

Podejte návrh na vklad do katastru nemovitostí. Řízení je zahájeno dnem doručení návrhu nebo dnem osobního předání návrhu podatelně příslušného katastrálního úřadu.

Vyřizuje

Příslušně podle místa polohy nemovitosti. Katastrální úřady

Potřebné doklady

Fyzická osoba musí uvést své jméno a příjmení, trvalý pobyt a rodné číslo.

Právnická osoba uvede název, sídlo a identifikační číslo.

Návrh na zahájení řízení musí obsahovat:

označení katastrálního úřadu, kterému je návrh určen,

označení účastníků řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí (dále jen KN). (Jméno a příjmení, trvalý pobyt a rodné číslo fyzických osob nebo název, sídlo a identifikační číslo právnických osob.),

označení práv, která mají být zapsána podle návrhu do KN. Práva lze označit buď přímo, tedy jaká práva, ke kterým nemovitostem a ve prospěch kterých osob mají být do KN zapsána, nebo je práva možno označit také odkazem na příslušnou část smlouvy nebo jiné listiny, na základě které mají být tato práva do KN zapsána, ale vždy tak, aby z návrhu bylo možno zjistit, co se katastrálnímu úřadu navrhuje.

Formuláře ke stažení

Předepsané formuláře nejsou stanoveny.

Správní a jiné poplatky

Za podání každého návrhu zahájení řízení o povolení vkladu se vybírá správní poplatek (dále jen poplatek) ve výši 500 Kč podle položky č. 104 přílohy k zákonu č. 368/1992, o správních poplatcích,

ve znění zákona [305/1997](#) Sb..

Poplatek se hradí kolkovými známkami při podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu nebo jeho uhrazení je nutno prokázat (poplatek byl zaplacen na zvláštní účet státního rozpočtu příslušného katastrálního úřadu převodem z účtu poplatníka nebo poštovní poukázkou.

Za návrhy na zahájení řízení o povolení vkladu na základě listin, které souvisejí s výstavbou veřejně prospěšné stavby (smluv uzavřených za účelem realizace veřejně prospěšné stavby) pro zneškodňování odpadu, zásobování vodou, odvádění odpadních vod a jejich čištění pro veřejnou dopravu, veřejné školství, veřejnou správu apod., vybere katastrální úřad poplatek v úhrnu nejvýše 5 000 Kč.

Osoby, které podávají návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí a vztahuje se na ně možnost hradit za související návrhy úhrnnou částku do 5 000 Kč, aby na tuto okolnost katastrální úřad při podání návrhu upozornily, a aby s návrhem doložily hodnověrným způsobem, že se na ně vztahuje uvedené zvýhodnění.

Lhůty pro vyřízení

Lhůty - úřady

Katastrální úřad musí o návrhu na vklad rozhodnout do 30 resp. 60 dnů (§ 49 správního řádu), pro zápis změny do operátu KN je stanovena lhůta 30 dnů po pravomocném rozhodnutí o povolení vkladu.

Další účastníci (dotčení) postupu

Účastníky řízení jsou účastníci smlouvy nebo jiného právního úkonu, na jehož základě má být v navrhovaném řízení vloženo právo do katastru nemovitostí.

Zpracováno ke dni: září 2003