

19. 1. 2004

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Němec: Deregulace nájemného musí být rozumným kompromisem

Ministerstvo pro místní rozvoj pod vedením Pavla Němce (US-DEU) bude opět příští týden jednat s ministerstvem financí o kompromisním návrhu zákona o nájemném. Ministr Němec dnes v pořadu České televize Otázky Václava Moravce zdůraznil, že návrh musí být rozumným kompromisem, za nímž budou stát všechny strany vládní koalice.

Němec nadále prosazuje rychlejší deregulaci - výchozí pozicí, na níž unionisté na jednání s ČSSD půjdou, bude růst nájmů o 15 procent tři roky po sobě. Nevyloučil ale možné ústupky. "Pokud se dohodneme na rozumném kompromisu, tak za ním musíme stát všichni," zdůraznil.

Podle původního návrhu ministra financí Bohuslava Sobotky (ČSSD) by nájemné mohlo růst maximálně o deset procent ročně a nesmělo zároveň překročit místně obvyklé nájemné. To přitom MF počítá jako průměr všech nájmů v obci, tedy regulovaných a volných. S návrhem souhlasí Sdružení nájemníků.

Naproti tomu majitelé domů se přiklánějí k návrhu MMR, který je pro patnáctiprocentní tempo zdražování nájmů a vychází pouze z tržních cen.

Němec včera také uvedl, že jeho resort jedná s MF o podpoře pořízení prvního bydlení tak, aby padlo věkové omezení 36 let i to, zda jde o nový byt či byt ze staré výstavby.

"Myslím si, že je logické, že každý, kdo si poprvé pořizuje nějaký byt, to znamená takový ten startovní byt, tak by měl mít nárok na určitou podporu od státu," řekl Němec.

Němcovou snahou je, aby návrh prošel v polovině tohoto roku vládou.