

Veźměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Nová úprava evidence skutečných majitelů: četné změny a vysoké sankce

Již 1. června 2021 nabude účinnosti nový zákon č. [37/2021](#) Sb., o evidenci skutečných majitelů („evidenční zákon“). Mezi hlavní změny, které přináší, patří zpřesnění definice skutečného majitele, částečná veřejnost evidence, automatický průpis informací z obchodního rejstříku a zavedení řízení o nesrovnalostech. V neposlední řadě evidenční zákon zakotvuje i vysoké finanční a korporátní sankce při porušení stanovených povinností.

Zpřesnění definice skutečného majitele

Skutečným majitelem se rozumí každá fyzická osoba, která je **koncovým příjemcem** nebo osobou s **koncovým vlivem**. Za koncového příjemce jsou považovány fyzické osoby, které přímo nebo nepřímo získávají více než 25 % z celkového majetkového prospěchu.[\[1\]](#) Osobou s koncovým vlivem je pak každá fyzická osoba, která může přímo nebo nepřímo uplatňovat rozhodující vliv v obchodní korporaci. [\[2\]](#) Zákon uvádí podrobnější kritéria, jak takovou osobu určit, a nově pracuje i s případy **řetězení a větvení korporátní struktury**. [\[3\]](#)

Nelze se vymlouvat, že nelze skutečného majitele určit

V případě, že nelze určit skutečného majitele, je jím každá **osoba ve vrcholném vedení**.[\[4\]](#) Při zápisu osoby ve vrcholném postavení jako skutečného majitele ukládá evidenční zákon povinnost **zaznamenat všechny kroky** učiněné při zjišťování skutečného majitele a **údaje o tomto postupu řadu let uchovávat**.[\[5\]](#) Samotné tvrzení, že skutečného majitele společnost nemá, tedy nepostačí.

Podstatné informace budou přístupné všem veřejně

Část údajů o skutečných majitelích bude nově **zpřístupněna veřejnosti**. Zveřejněny budou například informace o jménu skutečného majitele, státu, ve kterém má bydliště, roku a měsíci narození, státním občanství, údaje o povaze postavení i o datu, od kterého je či byla fyzická osoba skutečným majitelem apod.[\[6\]](#) Výpis z veřejné části evidence skutečných majitelů bude možné získat v elektronické podobě na stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Automatický průpis

V některých případech, kdy je **skutečný majitel zjevný již z obchodního rejstříku**,[\[7\]](#) budou údaje automaticky propřeny do evidence skutečných majitelů prostřednictvím systému veřejné správy. Nicméně tyto údaje bude třeba vždy zkontrolovat, zda odpovídají skutečnému stavu. Automatický průpis se neuplatní, pokud evidující osoba v minulosti podala návrh na zápis skutečného majitele do evidence.[\[8\]](#)

Vynutitelnost zápisu soudem

Významnou změnou je zavedení řízení o nesrovnalostech. [\[9\]](#) Jakýkoliv orgán veřejné moci či povinná osoba dle zákona č. [253/2008](#) Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu („**AML zákon**“), má **povinnost oznámit nesrovnalost v evidenci**

skutečných majitelů. Soud v evidenci skutečných majitelů následně vyznačí **poznámku nesrovnalosti** a **vyzve zapsanou osobu k jejímu odstranění.** Nebude-li nesrovnalost k výzvě soudu odstraněna nebo vyvrácena, zahájí soud **řízení o nesrovnalosti**, přičemž v návaznosti na to může soud uložit některou z nově zakotvených sankcí.

Pokuta až do výše 500.000 Kč

Pokud evidující osoba **nezajistí zápis** údaje do evidence skutečných majitelů nebo **zapiše údaje, které neodpovídají skutečnému stavu**, a následně nezjedná nápravu ani do 15 dnů, hrozí jí pokuta až do výše 500.000 Kč. **Pokuta ve stejné výši hrozí i skutečnému majiteli**, pokud neposkytne potřebnou součinnost při zápisu.[\[10\]](#) Pokuty lze uložit i opakovaně.

Zamezení výplaty podílu na prospěchu

Není-li skutečný majitel obchodní korporace zapsán v evidenci skutečných majitelů, **nesmí** tato obchodní korporace **vyplatit podíl na prospěchu** (tj. podíl na zisku nebo jiných vlastních zdrojích a podíl na likvidačním zůstatku) jemu ani právnické osobě, jímž je rovněž skutečným majitelem. Právo na podíl na zisku či jiných vlastních zdrojích, který nebyl vyplacen, zaniká do konce účetního období, ve kterém bylo rozhodnuto o jeho výplatě.[\[11\]](#) Pokud by statutární orgán podíl na prospěchu vyplatil, dopustí se tím porušení péče řádného hospodáře.[\[12\]](#)

Pozastavení výkonu hlasovacích práv

Není-li skutečný majitel obchodní korporace zapsán v evidenci skutečných majitelů, nesmí pod sankcí neplatnosti při rozhodování nejvyššího orgánu této obchodní korporace **vykonávat hlasovací práva nebo rozhodovat jako její jediný společník.**[\[13\]](#) Neplatnosti se u soudu lze dovolávat v subjektivní lhůtě 3 měsíců a objektivní lhůtě 1 roku (srov. § 191 a § 428 zákona č. [90/2012](#) Sb., o obchodních společnostech a družstvech („ZOK“)).[\[14\]](#)

Lhůty pro zápis

Nová právní úprava vstupuje v účinnost 1. června 2021. Obchodní korporace, které provedly zápis skutečného majitele v dosavadní evidenci řádně a včas dle předchozí úpravy, musí zkontrolovat a upravit zapsané údaje v „ochranné“ lhůtě **6 měsíců.** Na ty, které neprovedly zápis skutečného majitele v dosavadní evidenci či tak učinily pozdě, se „ochranná“ lhůta nevztahuje a musí provést zápis či kontrolu a úpravu zapsaných údajů **bez zbytečného odkladu po 1. červnu 2021** (v některých případech lze nahradit automatickým průpisem).[\[15\]](#) V případě právnických osob odlišných od obchodních korporací platí 6ti měsíční „ochranná lhůta“ vždy. Pokud tyto osoby provedly zápis skutečného majitele v dosavadní evidenci řádně a včas dle předchozí úpravy, mají na úpravu či změnu zapsaných údajů až 1 rok od nabytí účinnosti evidenčního zákona.[\[16\]](#)



Patrik Koželuha,
partner



Markéta Polendová,
Junior Associate

BŘÍZA & TRUBAČ
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ — ATTORNEYS AT LAW

[Bříza & Trubač, s.r.o., advokátní kancelář](#)

Klimentská 1216/46
110 00 Praha 1

Tel.: +420 777 601 114
e-mail: info@brizatrubac.cz

[1] § 3 evidenčního zákona.

[2] § 4 evidenčního zákona.

[3] § 3 odst. 3 evidenčního zákona.

[4] § 5 odst. 1 písm. a) evidenčního zákona.

[5] Údaje je evidující osoba povinna uchovávat po dobu, po kterou je fyzická osoba skutečným majitelem, a dále 10 let od zániku jejího postavení skutečného majitele. Povinnost přechází i na právního nástupce evidující osoby. Viz. § 8 odst. 2 a 3 evidenčního zákona.

[6] § 14 odst. 1 evidenčního zákona.

[7] V případě společnosti s ručením omezeným se kupříkladu automaticky propíše společník s podílem větším než 25 % a u akciové společnosti pak její jediný akcionář. Viz § 38 odst. 1 a 2 evidenčního zákona.

[8] § 41 odst. 1 evidenčního zákona.

[9] § 41 až 51 evidenčního zákona.

[10] § 55 evidenčního zákona.

[11] § 53 evidenčního zákona.

[12] Porušení péče řádného hospodáře je dle důvodové zprávy stanoveno jako vyvratitelná domněnka. Viz. Důvodová zpráva k zákonu č. [37/2021](#) Sb., o evidenci skutečných majitelů, č. 37/2021 Dz.

[13] § 54 evidenčního zákona.

[14] Důvodová zpráva k zákonu č. [37/2021](#) Sb., o evidenci skutečných majitelů, č. 37/2021 Dz.

[15] § 60 odst. 3 evidenčního zákona.

[16] § 60 odst. 1 a 2 evidenčního zákona.

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [Nový zákon o veřejných dražbách, aukce a obálkové metody](#)
- [Pohled přes hranice - natáčení pornografických klipů jako důvod výpovědi z nájmu bytu](#)
- [Nařízení EU o umělé inteligenci a jeho dopady na využití jazykových modelů v advokátní praxi](#)
- [Revize zájezdové směrnice: co přináší, co hrozilo a co to znamená pro praxi](#)
- [Kupní smlouva o převodu nemovitosti bez uvedení výše kupní ceny](#)
- [Druhá „tlačítková novela“: povinné tlačítko pro odstoupení od smlouvy](#)
- [Souhlas s veřejným užíváním pozemku jako překážka nároku na bezdůvodné obohacení - nález Ústavního soudu sp. zn. I. ÚS 2541/25](#)
- [Kupní smlouva bez přesného určení kupní ceny](#)
- [Byznys a paragrafy, díl 36.: Doložka o mlčenlivosti](#)
- [Detekce podezřelého obchodu v kontextu hazardních her](#)
- [AI omnibus](#)