

9. 3. 2023

Veďte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

# Novela Lex OZE I: výstavba obnovitelných zdrojů energie bude jednodušší

Od konce ledna 2023 je účinná novela energetického a stavebního zákona přezdívaná Lex OZE I, která zjednodušuje podmínky povolování a výstavby obnovitelných zdrojů energie (OZE).

V energetickém zákoně novela mění hodnotu instalovaného výkonu, od které je nutné mít licenci na výrobu elektřiny, a to z původních 10 na 50 kW. To zhruba odpovídá instalovanému výkonu fotovoltaické elektrárny na větším bytovém domě. Dále pak novela na stejnou hodnotu zvyšuje i hranici, od které je nutné prokazovat odbornou způsobilost.

Ve stavebním zákoně jsou nově stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše zařazeny mezi stavby, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení podle stavebního zákona.

## Zřízení výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů ve veřejném zájmu

Kromě těchto změn, jejichž cílem je usnadnit a zrychlit výstavbu menších OZE, prošel v 3. čtení také pozměňovací návrh, podle kterého budou výroby elektřiny z OZE a nízkouhlíkové výroby elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu nad 1 MW zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu. To usnadní povolování velkých OZE. V rámci povolovacích řízení totiž automaticky nepřeváží jiné veřejné zájmy (např. zájem na ochraně životního prostředí). Rozhodnout, který z nich převáží, bude nutné vždy podle okolností konkrétního případu.

Nově měli zákonodárci v úmyslu zařadit výroby energie z obnovitelných zdrojů do definice veřejné technické infrastruktury podle stavebního zákona. To by znamenalo, že tyto výroby bude možné umísťovat mimo území vyhrazené v územním plánu. Odpadla by tak nutnost pořizovat pro jejich realizaci změnu územního plánu. Ze znění novely však vypadla čárka, což situaci zkomplikovalo.

Novela Lex OZE I. usnadní výstavbu jak menších elektráren (např. střešních fotovoltaik), tak těch větších jako jsou větrné parky. Jde o jedno z několika legislativních opatření, která se na podporu OZE a komunitní energetiky připravují. Od 1. 1. 2023 je účinná novela vyhlášky o pravidlech trhu s elektřinou, která umožňuje sdílení elektřiny v bytových domech.

Maximální lhůty pro povolování OZE na budovách bez ohledu na instalovaný výkon zkracuje také nové nařízení Rady EU z loňského prosince. Ministerstvo průmyslu a obchodu pak chystá další novelu energetického zákona (tzv. Lex OZE II.), která by měla v průběhu roku 2023 umožnit vznik energetických společenství a sdílení elektřiny.

Zdroj: expertní skupina Frank Bold

[Frank Bold Advokáti, s.r.o.](#)

Údolní 33

602 00 Brno

Tel.: +420 545 213 975

e-mail: [info@frankbold.org](mailto:info@frankbold.org)

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | [www.epravo.cz](http://www.epravo.cz)

## Další články:

- [EUDAMED: Jednotná databáze mění pravidla hry na trhu zdravotnických prostředků](#)
- [Nový zákon o veřejných dražbách, aukce a obálkové metody](#)
- [Pohled přes hranice - natáčení pornografických klipů jako důvod výpovědi z nájmu bytu](#)
- [Nařízení EU o umělé inteligenci a jeho dopady na využití jazykových modelů v advokátní praxi](#)
- [Revize zájezdové směrnice: co přináší, co hrozilo a co to znamená pro praxi](#)
- [Kupní smlouva o převodu nemovitosti bez uvedení výše kupní ceny](#)
- [Druhá „tlačítková novela“: povinné tlačítko pro odstoupení od smlouvy](#)
- [Souhlas s veřejným užíváním pozemku jako překážka nároku na bezdůvodné obohacení - nález Ústavního soudu sp. zn. I. ÚS 2541/25](#)
- [Kupní smlouva bez přesného určení kupní ceny](#)
- [Byznys a paragrafy, díl 36.: Doložka o mlčenlivosti](#)
- [Detekce podezřelého obchodu v kontextu hazardních her](#)