

15. 5. 2004

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Novela má zjednodušit dohodu mezi vlastníky bytů v jednom domě

Snadnější dohodu například na opravě fasády či střechy nebo pronájmu společných částí domu by měla společenstvím vlastníků bytů umožnit dílčí novela. Její návrh v těchto dnech předložila skupina poslanců z ČSSD, KDU-ČSL, KSČM a US-DEU. Autoři chtějí, aby k uvedeným rozhodnutím stačil souhlas tříčtvrtinové většiny, nikoli všech, jak to zatím zákon vyžaduje.

Současná povinnost získat svolení od každého v praxi vede k tomu, že oprava či pronájem se často prostě nekonají. Souhlas všech vlastníků je dosud nutný dokonce i k podání žádosti o dotaci na opravu společných prostor.

Jeden z autorů návrhu novely Stanislav Křeček (ČSSD) ČTK řekl, že bytová družstva, kde lidé vlastní družstevní podíl a družstvo pak celý dům, stejnou povinnost nemají. Novela se jich tedy netýká. Ve společenství vlastníků je člověk majitelem konkrétního bytu.