

20. 7. 2007

Veźměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Novela stavebního zákona

Vláda včera schválila novelu stavebního zákona. Novinářům to řekla mluvčí vlády Jana Bartošová. Jednodušší bude například postavení plotu. Novelu vládě předložil ministr pro místní rozvoj Jiří Čunek.

Na poslední chvíli ministr z návrhu novely vypustil pasáž, podle níž by si lidé mohli v budoucnu postavit dům i v nezastavěné části obce, která nemá schválen územní plán. Obce by tak měly možnost povolovat stavby i ve volné krajině, což kritizovaly nevládní organizace.

Stavební zákon byl přitom po 40 letech novelizován letos v lednu, zkušenosti s ním však podle MMR ukazují řadu nedostatků. Další novelu chce MMR vypracovat ještě po roce platnosti nového zákona.

Novela řeší společné povolování souborů staveb, které nynější zákon neřeší. To vadí stavebním úřadům, které tak nemohou využívat zjednodušujících postupů. Novela dále navrhuje upravit zrušení územních rozhodnutí a nařízení obcí o stavebních uzávěrách.

Novela podle Čunka znamená konec zvláštních stavebních povolení pro každou stavbu zvlášť. "(Stavebník) bude vyřizovat jenom jedno stavební povolení na hlavní stavbu a přitom budou řešeny stavby vedlejší," řekl České televizi.

Novela také usiluje o prodloužení platnosti územně-plánovací dokumentace. Územní plány schválené v období od 1. července 1992 do 31. prosince 2006 měly být podle nynějšího stavebního zákona do pěti let nahrazeny novými dokumenty. MMR navrhuje prodloužení této lhůty na devět let, aby měly obce v platnosti aspoň nějaký územní plán a mohly tak čerpat peníze z EU.

Projednání změn chce ministr navrhnout poslancům ve zkráceném řízení. Novela by pak mohla platit od konce tohoto roku.

Nový stavební zákon měl stavebníkům zjednodušit administrativu rozšířením počtu drobných staveb, ke kterým je potřeba jen ohlášení místa stavebního povolení. Odborníci již dříve kritizovali, že zákon lidem ani úřadům práci neubral a že bude nezbytné ho novelizovat.

Další návrh MMR týkající se čerpání dotací pro majitele cihlových domů s nájemníky dnes vláda odložila na neurčito. Ministerstvo navrhovalo, aby i majitelé činžáků mohli získat dotaci na opravu domů v havarijním stavu. Dosud byly za státní peníze opravovány pouze domy panelové.

Zdroj: ČTK

Další články:

- [Posouzení shody dle AI Act - zkušenosti z praxe](#)
- [Začínají soudy zohledňovat náklady podnikatelů při plnění právních povinností v oblasti e-commerce?](#)
- [Byznys a paragrafy, díl 35: Ručení za dluhy z podnikání u OSVČ a s.r.o.](#)
- [Holdingové struktury a odpovědnost mateřské společnosti](#)
- [Pokuta 32 mil. EUR pro Dacia/Renault - evropské soutěžní úřady tvrdě došlapují na no-poaching. Měla by Vaše společnost být na pozoru?](#)
- [Právo společníka na informace v s. r. o.: silný nástroj kontroly, ale ne bez hranic](#)
- [Kupní smlouva k nemovité věci bez určení kupní ceny: Nejvyšší soud koriguje katastrální praxi](#)
- [Společnost s podíly 50:50 - právní rizika patových situací a jejich smluvní řešení](#)
- [Byznys a paragrafy, díl 34: Jednání za společnost - prokura](#)
- [Jak nastavit smlouvy s dodavateli podle nové právní úpravy kybernetické bezpečnosti?](#)
- [Jak soutěžní právo reaguje na pohlcování startupů technologickými giganty aneb fenomén vražedných akvizic](#)