

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

# Novela zákona o zápisu vlastnictví do katastru

Zamezit takzvaným "obstrukčním spekulantům" ve vydírání majitelů nemovitostí a pozemků chtějí poslanci ODS. Novelu zákona o zápisu vlastnictví do katastru nemovitostí, která má spekulantům v jejich činnosti zabránit, bude na nadcházející schůzi projednávat sněmovna. Spekulanti pracují tak, že zpochybní majetkový vztah k třeba jen malé části pozemku, čímž způsobí značné zpoždění vkladového řízení. Po zájemci o zápis pak požadují peníze za stažení žaloby.

"Než soud případ prošetří, nemůže katastrální úřad zapsat nového vlastníka do katastru nemovitostí," tvrdí předkladatel novely poslanec ODS Miloš Patera. Varuje, že tyto účelové žaloby o určení vlastnictví, které mají zablokovat převod práv na katastrálním úřadu, jsou zneužívány čím dál častěji.

Cílem novely je proto zrychlení vkladového řízení a vyloučení vlivu spekulantů. "Zjednodušeně řečeno, soud by měl ihned vydat předběžné opatření, která vkladové řízení nezablokuje na dlouhou dobu. Vzhledem k obratnosti obstrukčních spekulantů při protahování řízení jsou zaznamenány případy, které jsou vedeny i několik let," poznamenal Patera.

Se žalobami podanými na určení vlastnictví se katastrální úřady setkávají, řekla již v polovině října ČTK ředitelka Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj Jitka Stoklasová.

"Nejsme oprávněni posuzovat, zda mají žalující pravdu, či ne. To přísluší jen soudu. Samozřejmě lze tohoto postupu zneužít. Je to způsob, jak někomu znepříjemnit nakládání s majetkem. Podání této žaloby stojí pouze 1000 korun. Kdyby to byla procenta z ceny nemovitostí, možná by si to mnozí rozmysleli," řekla Stoklasová.

Patera je přesvědčen, že novela zákona parlamentem projde bez větších problémů. "Jedná se o rozumnou, potřebnou a ryze technickou záležitost. Měla by existovat politická vůle novelu schválit. Budu pro to určitě hledat podporu napříč celým politickým spektrem," dodal.

Zdroj: ČTK