

Veďte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Nový zákon o zdanění nad 40 milionů: Klíčové změny, výzvy a praktické dopady

Od 1. ledna 2025 vstoupí v České republice v platnost nový zákon o zdanění mimořádných příjmů přesahujících 40 milionů korun. Tento krok představuje výraznou změnu v daňové legislativě, která má za cíl zvýšit příjmy státního rozpočtu prostřednictvím vyššího zdanění těch nejvýše příjmových subjektů. Jedná se o opatření s významnými dopady nejen na právnické osoby, ale také na jednotlivce, což vyvolává odbornou debatu o spravedlnosti, účinnosti a proveditelnosti nové úpravy.

Definice mimořádných příjmů a aplikační výzvy

Zákon zavádí speciální daňovou sazbu na mimořádné příjmy, ale klíčovým problémem bude přesná definice těchto příjmů. Legislativní text zmiňuje příjmy nad stanovenou hranicí, avšak absence přesnější metodiky může vést k interpretacím, které zvýší právní nejistotu. Zejména bude nutné rozlišit, zda se zdanění vztahuje na jednorázové příjmy (např. prodej podílů, majetkových práv či investic) nebo i na opakované příjmy z běžné činnosti, pokud překročí limit.

Právní jistota poplatníků bude záviset na vytvoření jasných pravidel a mechanismů pro kategorizaci příjmů. Absence jednotné metodiky by mohla způsobit nejen daňové spory, ale také dodatečné administrativní náklady na straně daňových subjektů. Zde se nabízí prostor pro spolupráci s odborníky, kteří mohou přispět k vytvoření přehledné a transparentní metodiky.

Dopady na podnikatelské a investiční prostředí

Z pohledu podnikatelských subjektů představuje nový zákon výraznou výzvu, zejména pokud jde o plánování a časování transakcí. Například podniky, které plánují prodej dlouhodobých investic nebo strategických majetků, mohou být motivovány přehodnotit časový rámec těchto operací. U dlouhodobých investorů, jako jsou investiční fondy či jednotlivci, může dojít k posunu strategie směrem k daňově efektivnějším strukturám.

Zákon má také potenciál ovlivnit investiční klima v České republice. Vyšší zdanění příjmů může být pro některé zahraniční investory odrazujícím faktorem, zejména pokud budou v jiných jurisdikcích nabízeny příznivější daňové podmínky. Naopak by mohl motivovat ke strukturálním změnám a optimalizaci, což by mohlo vést k vyšší daňové transparentnosti.

Význam odborného vedení a přípravy

Příprava na tuto legislativní změnu je klíčová nejen pro podniky a jednotlivce, ale také pro orgány státní správy. Daňová správa bude čelit zvýšeným nárokům na kontrolu a správu těchto příjmů, což bude vyžadovat efektivní metodologickou podporu a školení. Z tohoto důvodu je nezbytné, aby byla metodika vytvořena ve spolupráci s odborníky, kteří disponují hlubokou znalostí daňové legislativy a praktickými zkušenostmi.

Pro daňové poplatníky bude zásadní obrátit se na odborníky, kteří jim pomohou nejen pochopit nové

požadavky, ale také navrhnout konkrétní strategie pro minimalizaci daňových rizik. Znalecké kanceláře a daňoví poradci mohou poskytnout detailní analýzy a řešení přizpůsobené konkrétním situacím.

Závěr

Zákon o zdanění nad 40 milionů korun představuje zásadní milník v české daňové politice, jehož implementace přináší řadu výzev i příležitostí. Klíčovou otázkou bude, zda se podaří zajistit jeho transparentní a spravedlivé uplatňování bez zbytečné administrativní zátěže. Včasná příprava, odborné konzultace a jasná pravidla budou rozhodující pro úspěch této legislativní změny.

Naše znalecká kancelář je připravena přispět svými znalostmi a zkušenostmi k analýze dopadů nového zákona a nabídnout podporu jak daňovým poplatníkům, tak institucím, které budou novou úpravu uvádět do praxe.



Ing. Oxana Šnajberg
Managing Partner



[Equity Solutions Appraisals s.r.o.](#)

Ovocný trh 573/12
110 00 Praha 1

Tel.: +420 222 314 447
e-mail: info@eqsa.cz

© EPRAVO.CZ - Sbírka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [AML - od zákona č. 253/2008 Sb. k AMLR: co konkrétně musí česká povinná osoba změnit do roku 2027](#)
- [Byznys a paragrafy, díl 37.: Povinná forma jednání ve smlouvách](#)
- [EUDAMED: Jednotná databáze mění pravidla hry na trhu zdravotnických prostředků](#)
- [AML a diskriminace v realitní praxi: chyby, které mohou vyjít draho](#)

- [Nový zákon o veřejných dražbách, aukce a obálkové metody](#)
- [Revize zájezdové směrnice: co přináší, co hrozilo a co to znamená pro praxi](#)
- [Kupní smlouva o převodu nemovitosti bez uvedení výše kupní ceny](#)
- [Druhá „tlačítková novela“: povinné tlačítko pro odstoupení od smlouvy](#)
- [Souhlas s veřejným užíváním pozemku jako překážka nároku na bezdůvodné obohacení - nález Ústavního soudu sp. zn. I. ÚS 2541/25](#)
- [Kupní smlouva bez přesného určení kupní ceny](#)
- [Nová pravidla ICC pro rozhodčí řízení: Přehled klíčových změn účinných od 1. června 2026](#)