

Povinnost vlastníka bytu umožnit odečet zařízení pro měření vody a tepla

Zákon č. [72/1994](#) Sb., o vlastnictví bytů stanoví mimo jiného také základní práva a povinnosti vlastníků bytových jednotek. Jednou z těchto povinností je povinnost vlastníka bytu umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a umožnit odečet naměřených hodnot. Vlastník je povinen umožnit odpovědným pracovníkům přístup do svého bytu k měřícím zařízením, to vše na předchozí vyzvání.

Zákon č. [72/1994](#) Sb., o vlastnictví bytů stanoví mimo jiného také základní práva a povinnosti vlastníků bytových jednotek. Jednou z těchto povinností je povinnost vlastníka bytu umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a umožnit odečet naměřených hodnot. Vlastník je povinen umožnit odpovědným pracovníkům přístup do svého bytu k měřícím zařízením, to vše na předchozí vyzvání.

Povinnost umožnit přístup k měřícím zařízením energie a vody obsahují již samotné zákony týkající se právní úpravy v energetickém odvětví či v odvětví dodávek a odběrů vody. Konkrétně se jedná o zákon č. [458/2000](#) Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (dále jen energetický zákon) a zákon č. [274/2001](#) Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích).

Zákon o vodovodech a kanalizacích považuje u budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako prostorově vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, za odběratele společenství vlastníků jednotek. Odběratel je mimo jiné povinen umožnit provozovateli přístup k vodoměru, chránit vodoměr před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit provozovateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru bez souhlasu provozovatele je nepřipustný a provozovatel má právo jednotlivé části vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci. Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu vlastní podružný vodoměr (například pro byt, pronajaté prostory). Odběratel je rovněž povinen umožnit provozovateli přístup k zařízení na měření odpadních vod vypouštěných do kanalizace.

Odběratelem či konečným zákazníkem podle energetického zákona je fyzická či právnická osoba odebírající elektřinu, plyn či spotřebovávající tepelnou energii. Rovněž energetický zákon ukládá odběrateli resp. konečnému zákazníkovi mnoho povinností a mezi nimi také povinnost umožnit instalaci měřicího zařízení, zajistit přístup k měřícím zařízením provozovateli přenosové soustavy nebo provozovateli příslušné distribuční soustavy či povinnost udržovat svá odběrná ve stavu, který odpovídá právním předpisům a technickým normám. Koneční zákazníci jsou povinni umožnit provozovateli přenosové soustavy a provozovateli distribuční soustavy přístup k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení.

Další články:

- [Návrh nového zákona o digitální ekonomice](#)
- [Byznys a paragrafy, díl 30.: Jednání za s.r.o. – zápis jednatele do obchodního rejstříku](#)
- [Předběžné opatření a další instituty k ochraně věřitelů při přeměnách](#)
- [Promlčení zápůjčky bez určení splatnosti v judikatuře Nejvyššího soudu](#)
- [Rozvod s mezinárodním prvkem a související otázky péče o děti a výživného](#)
- [Příkaz a příkaz na místě v přestupkovém řízení vedeném orgány inspekce práce](#)
- [Letiště a letecké stavby](#)
- [Problematické aspekty změn v úpravě odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku](#)
- [Autonomní mobilita optikou české legislativy. Kdy se na silnicích dočkáme vozidel bez řidiče?](#)
- [Rodičovská odpovědnost po novele občanského zákoníku: Jak nové principy rovnosti, spolupráce a ochrany dítěte mění praxi soudů a rodin](#)
- [Lhůta a povinnosti při vyrozumění oznamovatele o výsledku posouzení oznámení](#)