

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Obytný soubor Borová Lada na Šumavě pro trvalé i rekreační bydlení

Již během příštího roku bude ve stejnojmenné obci uprostřed krásné šumavské přírody k nastěhování 11 samostatně stojících rodinných domů a 27 apartmánových trojdomů s 81 bytovými jednotkami. Projekt, jehož investorem je společnost MEI Moravia, je koncipován tak, aby souzněl s okolním prostředím a byl citlivě zasazen do místní krajiny. Nízkoenergetické domy s vynikající tepelnou izolací, která mnohonásobně překračuje požadované normy, jsou inspirovány tradiční architekturou šumavských chalup, velký důraz je kladen na ekologii a šetrnost k přírodě. Budoucí obyvatelé jistě ocení přírodní materiály - masivní dřevo, místní kámen, vápenné omítky a šindel - které jsou nejen estetické, ale i praktické a skvěle se hodí do místního prostředí.

Jako koncepční architektky vybral investor studio Adam Rujbr Architects, které má s projektováním ekologických domů šetrných k přírodě rozsáhlé zkušenosti. V „chytrých domech“ projektu Borová Lada je instalován teplotní výměník (rekuperace odpadního tepla), který zabezpečuje kvalitní vnitřní klima a minimalizaci tepelných ztrát. Krátká doba výstavby, daná použitou technologií dřevostavby, snižuje náklady a zátěž životního prostředí stavbou. Domy prostřednictvím prosklených ploch pasivně využívají sluneční energie. Posuvné okenice pak dávají možnost stínění v létě, v zimě pak zabezpečují dům v době nepřítomnosti majitelů.

S ohledem na lokalitu je významnou součástí projektu zeleň. Záměrem investora je, aby projekt svou zelení dobře zapadl do zdejšího prostředí a vhodně ji dotvořil. Z toho důvodu pozemky nebudou ohraničeny ploty, ale maximálně kamennými zídkami do výšky 60 cm. Na parcelách budou výhradně vysazovány rostliny (včetně tráv) a dřeviny charakteristické pro tento kraj, a to ze seznamu schváleného Národním parkem Šumava. Na každém pozemku bude vysazen minimálně jeden vzrostlý strom. Projekt počítá s ekologickým hospodařením se srážkovou vodou, která bude sváděna do retenční plochy lemované mokřadní vegetací.

Noví obyvatelé v Borových Ladách budou mít kromě klidného a příjemného bydlení uprostřed luk a lesů na pomezí Národního parku Šumava také řadu příležitostí pro sportovní a rekreační aktivity. Milovníci krásné přírody zde najdou bezpočet míst k procházkám a výletům. Okolí je také rájem pro cyklisty a vyznavače jízdy na koních. Borová Lada jsou oázou pro příznivce zimního lyžování. Nedaleko je populární středisko Horská Kvilda s desítkami kilometrů upravených stop pro běžkaře či lyžařský areál Zadov-Churáňov se sjezdovkami. Ti, kdo se zajímají o kulturu a historii, mohou navštívit např. město Český Krumlov, zařazené na seznam UNESCO.

Zájemci o prohlídku mohou v Borových Ladách již nyní každý víkend od 10 do 16 hodin navštívit ukázkový, kompletně zařízený nízkoenergetický dům.

Obytný soubor Borová Lada - základní informace

Lokalita: obec Borová Lada na Šumavě, okres Prachatice (25 km od Vimperku a 25 km od Strážného - hraničního přechodu s Německem)

Počet domů: 11 samostatně stojících rodinných domů a 27 trojdomů s 81 bytovými jednotkami

Investor: MEI Moravia, s.r.o.

Architektura projektu: Adam Rujbr Architects

Zahájení výstavby: jaro 2007, celý projekt bude dokončen v roce 2009

Ceny: ceny bytových jednotek se pohybují od 2,8 mil. Kč, ceny rodinných domů začínají na 7 mil. Kč. Tyto ceny již v sobě zahrnují i DPH, cenu pozemku, garáže, vybavení domu (např. zařizovací předměty koupelen a WC, kuchyňskou linku včetně spotřebičů Zanussi).

Ukázkový dům: možno navštívit každý víkend od 10 do 16 hodin

Více informací na www.borovalada.com

Fotografie ukázkového domu



Vizualizace - dům typu AG



Vizualizace - dům typu B

