

15. 12. 2015

VeźmĚte, prosĚme, na vĚdomĚ, Źe text ělĚnku odpovĚdĚ platnĚ prĚvnĚ ťpravĚ ke dni publikace.

Ochrana obyvatelstva pĚed hlukem - novela zĚkona o ochranĚ veĚejnĚho zdravĚ

ĈastĚm pĚedmĚtem tzv. sousedskĚch sporŮ a kontrolnĚ chinnosti hygienickĚch stanic bĚvĚ hluk spojenĚ s provozovĚnĚm restauracĚ a barŮ. DŮleŹitĚm pĚedpokladem pro řĚdnĚ prŮbĚh pĚĚpadnĚho sprĚvnĚho ěi obćanskoprĚvnĚho řĚzenĚ je sprĚvnĚ a pĚesnĚ definice pojmu „hluk“. Hlukem se rozumĚ neŹĚdovcĚ zvuk, kterĚ mŮŹe mĚt ŹkodlivĚ ťcninky na lidskĚ zdravĚ a jehoŹ imisnĚ hygienickĚ limit stanovĚ provĚdĚcĚ prĚvnĚ pĚedpis.



PrĚvnĚ rĚmec a legislativnĚ zmĚny

Tento ělĚnek mĚ za cĚl informovat o novĚch moŹnostech ochrany pĚed obtĚŹovĚnĚm hlukem, a to dle zĚkona ě. [258/2000](#) Sb. o ochranĚ veĚejnĚho zdravĚ (dĚle jen „ZĚkon“), jehoŹ novela provedenĚ zĚkonem ě. [267/2015](#) Sb., je ťcĚnnĚ od 1. 12. 2015 (dĚle jen „Novela“). Hluk je rovnĚŹ jednou z imisĚ upravenĚch v zĚkonĚ ě. [89/2012](#) Sb., obćanskĚ zĚkonĚk, v platnĚm znĚnĚ, proti kterĚm je moŹnĚ se brĚnit pĚstĚednictvĚm tzv. negatornĚch Źalob.

Rozsah povinnostĚ

Osoba, kterĚ pouŹĚvĚ, popĚĚpadĚ provozuje zařĚzenĚ, kterĚ je zdrojem hluku, nebo provozovatel provozovny a dalŹich objektŮ, jejichŹ provozem hluk vznikĚ, je povinna technickĚm a jinĚmĚ opatřĚnĚmĚ zajistit, aby hluk nepĚekraćoval hygienickĚ limity upravenĚ provĚdĚcĚm prĚvnĚm pĚedpisem, tj. nařĚzenĚm vlĚdy ě. [272/2011](#) Sb., pro chrĚnĚnĚ venkovnĚ prostor, chrĚnĚnĚ vnitřnĚ i venkovnĚ prostory staveb. Za hluk není novĚ považovĚn napĚĚklad zvuk pŮsobenĚ hlasovĚm projevem fyzickĚ osoby (nejde-li o soućast veĚejnĚ produkce hudby v budovĚ), zvuk pŮsobenĚ hlasovĚm projevem zvirĚte, zvuk z produkce provozovanĚ ve venkovnĚm prostoru, zvuk zpŮsobenĚ v pĚĚmĚ souvislosti s chinnostĚ souvisejĚcĚ se zĚchranou lidskĚho Źivota, zdravĚ nebo majetku. Novela podrobnĚji definuje pojmy chrĚnĚnĚ venkovnĚ a chrĚnĚnĚ vnitřnĚ prostor staveb, kdy chrĚnĚnĚm venkovnĚm prostorem staveb se rozumĚ prostor do vzdĚlenosti 2 metrŮ pĚed ěastĚ jejich obvodovĚho plĚstĚ vĚznamnĚ z hlediska pronikĚnĚ hluku zvenćĚ, chrĚnĚnĚm vnitřnĚm prostorem staveb se pak rozumĚ zejmĚna obytnĚ mĚstnosti ve vŹech stavbĚch.

VeĚejnĚ dohled

Obce majĚ i nadĚle prĚvo udĚlovat vĚjimky pořadatelŮm venkovnĚch hudebnĚch produkcĚ, jak bylo uvedeno vĚŹe, hudba pĚi venkovnĚch koncertech vŹak jĚŹ není považovĚna za hluk. Novinkou je

zavedení automatického předpokladu, že pokud nebude hlukový limit překročen vně budovy, nebude překročen ani ve vnitřních prostorách takové budovy. Zaměstnanci hygienických stanic, jako orgánu ochrany veřejného zdraví, mohou nově vstoupit do bytu fyzické osoby ke zjištění zdroje hluku, kterým jsou překračovány hlukové limity. Je-li to nezbytné, jsou zaměstnanci hygienických stanic oprávněni vstupovat na pozemky, do provozoven, staveb a dalších prostor za účelem plnění úkolů dle Zákona. Povinnost zajistit dostatečná opatření k ochraně před hlukem stíhá vždy stavebníka, který nemůže žádat, aby taková opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku. Stavební úřad bude muset vždy zajistit, aby byl záměr žadatele ke stavbě bytového či rodinného domu z hlediska ochrany před hlukem posouzen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Za provozování zdroje hluku bez zajištění nepřekročení hygienického limitu hluku hrozí právnické nebo podnikající fyzické osobě pokuta až do výše tří milionů korun českých.

Závěr

Je zřejmé, že v současné době je obtěžování nadměrným hlukem velmi časté a ne vždy má postižená osoba zájem bránit se přímo soudní cestou. Doufejme, že novela zákona o ochraně veřejného zdraví a zejména nové instituty a pravomoci, které získávají orgány veřejné správy, jsou krokem tím správným směrem.



Olga Vávrová,
advokátka

[SAMAK právo & daně](#)

Purkyňova 2
110 00 Praha 1

Tel.: +420 211 222 244
e-mail: info@samak.cz

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [Podmíněné propuštění ve světle zásady ústnosti a přímosti](#)
- [Byznys a paragrafy, díl 37.: Povinná forma jednání ve smlouvách](#)
- [Poučení z krizového vývoje v kauze bitcoiny](#)
- [EUDAMED: Jednotná databáze mění pravidla hry na trhu zdravotnických prostředků](#)
- [Nový zákon o veřejných dražbách, aukce a obálkové metody](#)
- [Pohled přes hranice - natáčení pornografických klipů jako důvod výpovědi z nájmu bytu](#)

- [Nařízení EU o umělé inteligenci a jeho dopady na využití jazykových modelů v advokátní praxi](#)
- [Revize zájezdové směrnice: co přináší, co hrozilo a co to znamená pro praxi](#)
- [Kupní smlouva o převodu nemovitosti bez uvedení výše kupní ceny](#)
- [Druhá „tlačítková novela“: povinné tlačítko pro odstoupení od smlouvy](#)
- [Souhlas s veřejným užíváním pozemku jako překážka nároku na bezdůvodné obohacení - nález Ústavního soudu sp. zn. I. ÚS 2541/25](#)