

Veźměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Odstraňování škod způsobených tornádem z pohledu stavebního zákona

Škody po bouři a tornádu na jižní Moravě jsou velice rozsáhlé a okamžitě se tak na postižených místech rozběhly odstraňovací a demoliční práce. V souvislosti s tímto by bylo dobré vysvětlit postup při odstraňování škod z pohledu stavebního zákona.

Zákon č. [183/2006](#) Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) upravuje v § 177 stavebního zákona tzv. **mimořádné postupy**, které pamatují na mimořádné situace způsobené například živelnou pohromou a odchyľují se od standardních povolovacích procesů při odstraňování staveb. Provádění staveb, terénních úprav nebo odstraňování staveb se pak **zahajuje bezprostředně, a to bez předchozího povolovacího procesu**. Je však třeba si uvědomit, že toto zákonné ustanovení se vztahuje na mimořádné situace, tedy je možné jej aplikovat pouze, hrozí-li bezprostřední ohrožení života, zdraví nebo může-li sloužit k odvracení či zmírnění možných dopadů mimořádné události. Pojem „mimořádná událost“, je vymezen v § 2 písm. b) zákona č. [239/2000](#) Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako „škodlivé působení sil a jevů vyvolaných činnostmi člověka, přírodními vlivy, a také havárie, které ohrožují život, zdraví, majetek nebo životní prostředí a vyžadují provedení záchranných a likvidačních prací“. Záchrannými pracemi se podle § 2 písm. c) zákona č. [239/2000](#) Sb. rozumí „činnost k odvracení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí, zejména ve vztahu k ohrožení života, zdraví, majetku nebo životního prostředí, a vedoucí k přerušení jejich příčin“. Likvidačními pracemi se podle § 2 písm. d) zákona č. [239/2000](#) Sb. rozumí „činnosti k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí“. V opačném případě, kdy bezprostřední ohrožení nehrozí, by se jednotlivci do odstraňovacích či demoličních prací podle zákona pouštět neměli a měli by záležitost nejdříve projednat se stavebním úřadem postupem dle § 135 a násl. stavebního zákona.

Pro jednotlivce může být někdy těžké vyhodnotit, jedná-i se o takovou situaci či škodu právě na jeho majetku, proto se v postižených oblastech pohybují odborníci z řad statiků, kteří stavby postupně posuzují a vydávají na místě alespoň ústní stanoviska. Neproběhla-li u Vás taková kontrola, obraťte se na krizový štáb obce s žádostí, aby se někdo z řad odborníků na Vaši nemovitost podíval. Je-li to možné doporučuji v tomto ohledu také pořídit dostatečnou fotodokumentaci na místě samém a nebylo-li Vám vydáno písemné stanovisko, vyžádat si i dodatečně protokol, který obsahuje zjištěné skutečnosti. Tyto dokumenty pak slouží například i jako důkaz pro pojišťovnu apod.

Protokol bude potřeba zejména v situacích, jedná-li se o odstraňování celé stavby. V takovém případě je třeba bezesporu i dodatečné oznámení stavebnímu úřadu dle § 177 odst. 2 stavebního zákona o tom, že tyto práce proběhly. Na postižených místech se pro tyto případy několik dní pohybují terénní pracovníci stavebního úřadu a pomáhají občanům s vyřízením těchto záležitostí či podáním oznámení na místě samém.

Jestliže se stavby nebo terénní úpravy zničené nebo poškozené živelní pohromou nebo závažnou havárií mohou v souladu se zvláštními právními předpisy **obnovit ve shodě s původními rozhodnutími nebo jinými opatřeními stavebního úřadu**, může se poškozený pustit do rekonstrukce, respektive obnovy. Jako schvalovací proces mu postačí, že opatření bylo předem

stavebnímu úřadu **ohlášeno**. Postup ohlášení je pak upraven v § 106 odst. 1 stavebního zákona, přičemž u mimořádného postupu stanoví zákon odchylku, že lhůta pro písemné sdělení stavebního úřadu, že proti obnovení stavby nemá námitek, se ze 40 dnů zkracuje na 7 dnů. Jestliže do uplynutí této 7denní lhůty nebude stavebníkovi doručen zákaz podle § 107 stavebního zákona, platí, že stavební úřad souhlas s provedením stavby či obnovy udělil. Dokončení stavby je pak třeba bezodkladně oznámit stavebnímu úřadu.

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR aktuálně v tomto směru připravuje metodický pokyn pro stavební úřady, aby odstraňování škod a následné restituce probíhaly co nejrychleji a bez zbytečných průtahů. O konkrétním postupu se tak bude v nejbližších dnech mimo jiné možné informovat i na stavebních úřadech.



Mgr. Alice Polanská



[FABIAN & PARTNERS, advokátní kancelář s.r.o.](#)

Kancelář Brno:
Marešova 12
602 00 Brno

Kancelář Praha:
Revoluční 8, budova B1, 2. patro
110 00 Praha 1

Tel.: +420 530 331 766
Tel.: +420 246 063 127
e-mail: info@fabianpartners.cz

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [EUDAMED: Jednotná databáze mění pravidla hry na trhu zdravotnických prostředků](#)
- [Nový zákon o veřejných dražbách, aukce a obálkové metody](#)
- [Pohled přes hranice - natáčení pornografických klipů jako důvod výpovědi z nájmu bytu](#)
- [Nařízení EU o umělé inteligenci a jeho dopady na využití jazykových modelů v advokátní praxi](#)
- [Revize zájezdové směrnice: co přináší, co hrozilo a co to znamená pro praxi](#)
- [Kupní smlouva o převodu nemovitosti bez uvedení výše kupní ceny](#)
- [Druhá „tlačítková novela“: povinné tlačítko pro odstoupení od smlouvy](#)

- [Souhlas s veřejným užíváním pozemku jako překážka nároku na bezdůvodné obohacení - nález Ústavního soudu sp. zn. I. ÚS 2541/25](#)
- [Kupní smlouva bez přesného určení kupní ceny](#)
- [Byznys a paragrafy, díl 36.: Doložka o mlčenlivosti](#)
- [Detekce podezřelého obchodu v kontextu hazardních her](#)