

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Opravy chyb v katastrálním operátu

Jestliže je zjištěno, že se v katastru nemovitostí nalézá chybný údaj, musí být tento údaj opraven, a to buď samotným katastrálním úřadem z vlastního podnětu nebo na základě písemného návrhu vlastníka nebo jiného oprávněného.

Každému, jehož práva, chráněné zájmy a povinnosti se týkají katastru nemovitostí, je přiznáno právo kdykoliv požadovat odstranění chyb v katastrálním operátu.

Jestliže je zjištěno, že se v katastru nemovitostí nalézá chybný údaj, musí být tento údaj opraven, a to buď samotným katastrálním úřadem z vlastního podnětu nebo na základě písemného návrhu vlastníka nebo jiného oprávněného.

Každému, jehož práva, chráněné zájmy a povinnosti se týkají katastru nemovitostí, je přiznáno právo kdykoliv požadovat odstranění chyb v katastrálním operátu. Písemný návrh vlastníka nebo jiného oprávněného na opravu chyb v katastrálním operátu je zapotřebí podat příslušnému katastrálnímu úřadu. Z návrhu na opravu chyby musí být zřejmé, kdo jej činí, který údaj katastru je považován za chybný a jaký by měl být správný. Pokud se návrh týká geometrického a polohového určení, musí být doložen výsledkem zeměměřičských činností.

Katastrální úřad je povinen opravit chyby v katastrálním operátu i bez návrhu, pokud vznikly zřejmým omylem při vedení a obnově katastru, nebo nepřesností při podrobném měření, zobrazení předmětu měření v katastrální mapě a při výpočtu výměr parcel, pokud byly překročeny mezní odchylky stanovené prováděcím předpisem.

Katastrální úřad také opraví chybné údaje katastru, které vznikly nesprávnostmi v listinách, podle nichž byly zapsány, na základě opravy listiny provedené tím, kdo listinu vyhotovil nebo kdo je oprávněn opravu listiny provést. Opravou chyby se však nemohou změnit právní vztahy k nemovitostem, pokud jejich změna není doložena listinou.

Opravu na základě návrhu vlastníka nebo jiného oprávněného provede katastrální úřad do 30 dnů. Ve zvlášť odůvodněných případech připouští katastrální zákon lhůtu 60 dnů ode dne doručení návrhu. Katastrální úřad je povinen doručit vlastníkovi a jinému oprávněnému oznámení o provedené opravě nebo o tom, že opravu na návrh neprovedl, protože se nejedná o chybu.

Jestliže sdělí vlastník nebo jiný oprávněný katastrálnímu úřadu ve lhůtě do 30 dnů od doručení oznámení, že s provedenou opravou nebo s tím, že se nejedná o chybu, nesouhlasí, vydá katastrální úřad rozhodnutí ve věci. Proti tomuto rozhodnutí je možné se odvolat k zeměměřičskému a katastrálnímu inspektorátu, v jehož obvodu je dotčená nemovitost.

Další články:

- [Neoprávněný odběr elektřiny - překvapení vlastníka?](#)
- [Rodič u dítěte v nemocnici: právo na přítomnost neznamená bez dalšího právo na přespání na jip/jirp](#)
- [Pokuta za švarcsystém kurýrů Rohlíku potvrzena Ústavním soudem](#)
- [Metropolitní plán schválen. Je Váš projekt v bezpečí?](#)
- [Posouzení shody dle AI Act - zkušenosti z praxe](#)
- [Začínají soudy zohledňovat náklady podnikatelů při plnění právních povinností v oblasti e-commerce?](#)
- [Byznys a paragrafy, díl 35: Ručení za dluhy z podnikání u OSVČ a s.r.o.](#)
- [Bezpečnostní systémy vlastní konstrukce v kategorii Specific: regulatorní požadavky a praktické aspekty](#)
- [Nefungující rozsah péče o dítě. Cesta přes využití terapie a dalších opatření podle ustanovení § 503 zákona o zvláštních řízeních soudních](#)
- [De iure traktor, de facto nákladní vozidlo, už ne tolik výhodná dualita](#)
- [Digitální důkazy z webu v soudním řízení: jak doložit, co bylo online zveřejněno?](#)