

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Opravy chyb v katastrálním operátu

Jestliže je zjištěno, že se v katastru nemovitostí nalézá chybný údaj, musí být tento údaj opraven, a to buď samotným katastrálním úřadem z vlastního podnětu nebo na základě písemného návrhu vlastníka nebo jiného oprávněného.

Každému, jehož práva, chráněné zájmy a povinnosti se týkají katastru nemovitostí, je přiznáno právo kdykoliv požadovat odstranění chyb v katastrálním operátu.

Jestliže je zjištěno, že se v katastru nemovitostí nalézá chybný údaj, musí být tento údaj opraven, a to buď samotným katastrálním úřadem z vlastního podnětu nebo na základě písemného návrhu vlastníka nebo jiného oprávněného.

Každému, jehož práva, chráněné zájmy a povinnosti se týkají katastru nemovitostí, je přiznáno právo kdykoliv požadovat odstranění chyb v katastrálním operátu. Písemný návrh vlastníka nebo jiného oprávněného na opravu chyb v katastrálním operátu je zapotřebí podat příslušnému katastrálnímu úřadu. Z návrhu na opravu chyby musí být zřejmé, kdo jej činí, který údaj katastru je považován za chybný a jaký by měl být správný. Pokud se návrh týká geometrického a polohového určení, musí být doložen výsledkem zeměměřičských činností.

Katastrální úřad je povinen opravit chyby v katastrálním operátu i bez návrhu, pokud vznikly zřejmým omylem při vedení a obnově katastru, nebo nepřesností při podrobném měření, zobrazení předmětu měření v katastrální mapě a při výpočtu výměr parcel, pokud byly překročeny mezní odchylky stanovené prováděcím předpisem.

Katastrální úřad také opraví chybné údaje katastru, které vznikly nesprávnostmi v listinách, podle nichž byly zapsány, na základě opravy listiny provedené tím, kdo listinu vyhotovil nebo kdo je oprávněn opravu listiny provést. Opravou chyby se však nemohou změnit právní vztahy k nemovitostem, pokud jejich změna není doložena listinou.

Opravu na základě návrhu vlastníka nebo jiného oprávněného provede katastrální úřad do 30 dnů. Ve zvlášť odůvodněných případech připouští katastrální zákon lhůtu 60 dnů ode dne doručení návrhu. Katastrální úřad je povinen doručit vlastníkovi a jinému oprávněnému oznámení o provedené opravě nebo o tom, že opravu na návrh neprovedl, protože se nejedná o chybu.

Jestliže sdělí vlastník nebo jiný oprávněný katastrálnímu úřadu ve lhůtě do 30 dnů od doručení oznámení, že s provedenou opravou nebo s tím, že se nejedná o chybu, nesouhlasí, vydá katastrální úřad rozhodnutí ve věci. Proti tomuto rozhodnutí je možné se odvolat k zeměměřičskému a katastrálnímu inspektorátu, v jehož obvodu je dotčená nemovitost.

Další články:

- [Zápis ochranné známky bez komplikací. Klíčem k úspěchu je kvalitní předběžná rešerše](#)
- [Zneužití práva na přístup podle GDPR](#)
- [Byznys a paragrafy, díl 31. - létající pořizovatel ve světle nového stavebního zákona](#)
- [Právní povaha sítě elektronických komunikací - režim náhrady škody](#)
- [Náhrada ušlého nájemného při předčasném ukončení nájemní smlouvy na nebytové prostory](#)
- [Jak fungují plánovací smlouvy v reálných situacích \(2. díl\)](#)
- [Nejvyšší soud a forma smlouvy o smlouvě budoucí: krok zpět v ochraně právní jistoty?](#)
- [„Za každou kauzou je živý příběh“](#)
- [Přehnaná, nebo důvodná prevence? Zajištění a utvrzení závazků v praxi](#)
- [Spoluvlastnictví a správa společné věci](#)
- [Doručování soudních písemností ze zahraničí do ČR](#)