

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Pardubice chtějí zjednodušit pravidla privatizace bytů

Pardubická radnice chce

zjednodušit privatizaci městských bytů. Rada města předloží zastupitelstvu ke schválení návrh nových pravidel prodeje bytů. Prodejní cena bytu by se podle nich měla odvíjet od základní ceny 1500 korun za metr čtverečný. Konstrukce domu, lokalita v níž stojí i kategorie budou zohledněny přepočtem základní ceny podle určených koeficientů.

Pardubická radnice chce

zjednodušit privatizaci městských bytů. Rada města předloží zastupitelstvu ke schválení návrh nových pravidel prodeje bytů. Prodejní cena bytu by se podle nich měla odvíjet od základní ceny 1500 korun za metr čtverečný. Konstrukce domu, lokalita v níž stojí i kategorie budou zohledněny přepočtem základní ceny podle určených koeficientů.

"Tímto způsobem by nemělo dojít ke zdražení prodávaných bytů. Protože jsme prodali již 6000 bytů, jsme schopni poměrně přesně určit průměrnou cenu za metr čtverečný plochy, který budeme prodávat," řekl dnes ČTK náměstek pardubického primátora Jiří Razskazov. Zároveň by podle něj měly odpadnout diskuse kolem možných slev, které město dosud kupujícím poskytovalo. Určování ceny bylo podle náměstka v Pardubicích díky řadě doplňků k pravidlům privatizace bytového fondu již značně komplikované. Mimo to radnice za čtyři roky zaplatila zhruba osm miliónů korun za znalecké posudky na prodávané byty. "To jsou peníze, které nyní ušetříme. Odhady nejsou potřeba, protože převod bytu od obce nepodléhá dani z převodu," vysvětlil Razskazov.

Pardubice měly v roce 1989 zhruba 12.000 bytů. Prodat jich chtějí celkem 9000, zbývající si ponechají jako byty takzvané sociální. Ceny za které radnice byty prodává jsou podle Razskazova jedny z nejnižších v ČR. Jsou podstatně nižší, než při volném prodeji. "Cena za byty ve starých zástavbách se například pohybuje při dražbách mezi sedmi a osmi tisíci," doplnil náměstek Michal Koláček.