

1. 2. 2007

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Počet dražeb v Česku se prudce snížil

Z krize má dražebnictví pomoci nový zákon * Chybějí pravidla hry pro elektronické aukce

Skóre: 0.71

Název zdroje: Právo

Datum vydání: 01.02.2007

Nadpis: Počet dražeb v Česku se prudce snížil

Strana: 20

Pořadí: 3

Mutace: Celostátní

Rubrika: Trhy & ekonomika

Autor: Jiří Novotný

Ročník: 17

Číslo: 27

Oblast: Celostátní deníky

Zpracováno: 01.02.2007 06:59

Identifikace: DCPR20070201010109 cz

Klíčová slova: Práva (4x), zákonem (2x), zákon (2x), zákona, novela zákona, legislativní, právně

Z krize má dražebnictví pomoci nový zákon * Chybějí pravidla hry pro elektronické aukce

V České republice se loni uskutečnilo 3135 dražeb, nejméně od roku 2000, kdy nabyl účinnosti zákon o veřejných dražbách. Zatímco předloni se v aukčních síních liciovalo o majetek v celkové hodnotě 10,5 miliardy korun, loni to bylo 8,5 miliardy, tedy o pětinu méně.

"V dobách, kdy dražebnictví zaznamenávalo největší boom, bylo v ČR týdně vyhlašováno v průměru 150 dražeb, avšak nyní už jen kolem třiceti až čtyřiceti.

Dražební trh se prostě ocitl na absolutním dně," řekl včera novinářům předseda představenstva České asociace dražebníků (ČAD) Jiří Bureš.

Vzhledem k narůstající krizi se dá brzy očekávat i výrazný pokles počtu dražebníků. Těch je v Česku téměř 1200, avšak 45 procent z nich neuskutečnilo loni ani jednu dražbu, a dalších 15 procent jich dražilo pouze jedenkrát.

"Naopak patnáct největších dražebníků provedlo přes polovinu dražeb. Došlo tak ke koncentraci, která není prospěšná," konstatoval prezident ČAD Miroslav Oliva.

Ekonomický přínos dražebnictví přitom není rozhodně zanedbatelný, vždyť v letech 2000 až 2006 se v ČR uskutečnilo 23 757 dražeb, na nichž byl zájemcům ke koupi nabízen majetek za celkem 80 miliard korun.

Novela se prý nepovedla

Na dotaz Práva, jaké jsou příčiny dnešní krize, odpověděl Oliva: "Dražba stále není širokou veřejností vnímána jako efektivní prostředek ke zpeněžení majetku. Většině lidí ještě nedošlo, že například byt

není výhodnější prodat přímo nebo přes realitní kancelář, ale v dražbě, kde se zpravidla dosáhne mnohem vyšší ceny." Příliš šťastná podle ČAD nebyla loňská novela zákona č. 315 o veřejných dražbách. Tehdejší ministr pro místní rozvoj Radko Martínek jí chtěl zamezit zneužívání veřejných dražeb k neoprávněnému obohacování správců konkurzních podstat, likvidátorů a nucených správců. Mělo také skončit účelové napadání řádně organizovaných dražeb z formálních důvodů.

"Od září 2006, kdy novela nabyla účinnosti, jsme zaznamenali ještě větší pokles zájmu o dražby. Doufám, že se tento trend podaří zvrátit novým zákonem, který chystá ministerstvo pro místní rozvoj (MMR)," uvedl Oliva.

Nejdříve v roce 2009

Že může nový zákon skutečně přinést zlepšení, je přesvědčeno i MMR. "Odmítám ale tvrzení, že by za dnešní problémy mohla zmíněná novela," prohlásil na tiskové konferenci náměstek ministra pro místní rozvoj Miroslav Kalous.

Věcný záměr nového zákona chce MMR předložit vládě ještě letos. Jde o legislativní změnu, jež má proces dražeb zjednodušit a dál zprůhlednit. A především určit jasná pravidla hry pro elektronické aukce, které zatím nejsou právně závazné.

"Přitom právě dražby přes internet umožňují eliminovat pokusy o pletichy a zvyšovat důvěru v dražbu," zdůraznil Kalous.

Na otázku Práva, kdy by nový zákon mohl nabýt účinnosti, ovšem náměstek odpověděl: "S největší pravděpodobností až od 1. ledna 2009."

MMR je navíc přesvědčeno, že státní dohled nad veřejnými dražbami by od něj mělo převzít ministerstvo financí (MF). "Budeme o tom s MF jednat. Věcný záměr nového zákona jsme ale připraveni dotáhnout do konce," ujistil Kalous.

Zpracovatel: [Anopress IT a.s.](#)