

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Podle MMR by příspěvek na bydlení měl zájemce získat bez ohledu na věk

Státní příspěvek k hypotečnímu úvěru na pořízení vlastního bydlení by měl zájemce získat bez ohledu na věk. Nebude záležet ani na tom, zda jde o starší či novou nemovitost.

Podmínkou by mělo být pouze to, že si člověk obstarává první bydlení. O návrhu ministerstva pro místní rozvoj dnes ČTK informoval jeho mluvčí Petr Dimun s tím, že vláda by měla materiál obdržet na začátku září.

Výše úvěru, který podpoří stát, nemá přesáhnout 1,5 milionu korun. Příspěvek by měl být po dobu 15 let konstantní.

V současnosti stát vyplácí podporu k hypotečnímu úvěru lidem do 36 let na pořízení starší nemovitosti. Dotace od února klesla na jedno procento z loňských dvou procent. Na nové bydlení stát tuto podporu kvůli snížení úrokových sazeb na trhu neposkytuje.

Příspěvek by mohl podle návrhu ministerstva činit nejvýše 1320 korun za měsíc po dobu maximálně 15 let. Jde o podporu v případě úvěru 1,5 milionu korun. Lidé si mohou vzít i vyšší úvěr, částku nad tuto hranici by však stát nedotoval. "Vyšší úvěry získávají osoby, které si mohou bez pomoci státu dovolit pořídit drahou nemovitost a splácet vysoký úvěr," poznamenal Dimun.

Stát chce podporovat pouze pořízení prvního bydlení. Příjemce podpory tak nesmí pět let před podáním žádosti o příspěvek vlastnit nebo být spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení.

Navrhovaná podpora zvýší podle ministerstva možnost pořídit si vlastní bydlení domácnostem se středními příjmy. Stát by měl podle MMR pomoci lidem, kteří jsou kvůli existenci plošné regulace na trhu s byty nuceni vzít si hypoteční úvěr. Splátky úvěru jsou totiž v některých případech nižší než platba za pronájem bytu na volném trhu. "Stát lidi v podstatě nutí, aby si brali hypotéku. Měl by jim proto pomoci," uvedl Dimun.

Prvních pět let by dopady na státní rozpočet měly ročně činit desítky milionů korun, později by měly převýšit miliardu korun za rok. Za 20 let by stát na tuto podporu vydal kolem 20 miliard Kč.

Ministerstvo navrhuje, aby nový systém podpory začal platit od 1. července 2005. Hypoteční banky a ministerstvo se totiž na nový systém vyplácení podpor musejí připravit.

Zdroj: MMR ČR