

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Podnikatel Kokeš vzdal záměr oživit plzeňský hotel Diplomat

Podnikatel Jaroslav Kokeš, jehož firma Kovopetrol těží ropu v Rusku, neoživí torzo plzeňského hotelu Diplomat, který měl být podle původního plánu z roku 1991 největší hotelovou kapacitou ve městě se 400 lůžky. Kokeš, který chtěl rozestavěné základy hotelu v konkursu koupit za 30 miliónů korun, od záměru odstoupil. "Správkyně konkursu i město dostaly včera dopis, že zájemce odstupuje od

Podnikatel Jaroslav Kokeš, jehož firma Kovopetrol těží ropu v Rusku, neoživí torzo plzeňského hotelu Diplomat, který měl být podle původního plánu z roku 1991 největší hotelovou kapacitou ve městě se 400 lůžky. Kokeš, který chtěl rozestavěné základy hotelu v konkursu koupit za 30 miliónů korun, od záměru odstoupil. "Správkyně konkursu i město dostaly včera dopis, že zájemce odstupuje od uzavření kupní smlouvy," řekl dnes ČTK náměstek plzeňského primátora Miroslav Kalous. V dopise, který má ČTK k dispozici, je uvedeno, že Kokešova firma Jezírko měla dohodu s nadnárodním hotelovým řetězcem i s investorem. Podle informací ČTK jde o rakouskou banku Raiffeisen. Jako důvod odstoupení Kokeš uvádí, že se ani po roce "nepodařilo smluvně upravit vztah s vlastníkem pozemku", tedy městem, a zároveň požaduje vrácení pětimiliónové zálohy.

"Pan Kokeš se s námi dohodnout nesnažil," řekl Kalous.

"Jednali jsme dvakrát a poté jsem ho několikrát žádal o poskytnutí garancí od investora, které nedodal," doplnil. Také k otázce, zda má pronájem městského pozemku projednat zastupitelstvo, se Kokeš podle náměstka vyjádřil negativně.

Kokeš vyhrál loni v květnu výběrové řízení na koupi hotelového torza, ale k podpisu kupní smlouvy musel mít dořešen vztah s městem. Město Plzeň skončilo v soutěži jako druhé, když nabídlo osm miliónů korun. Radnice má stále zájem o koupi torza za stejnou cenu, ale o tom musí rozhodnout věřitelé a.s. Hotel Diplomat, zbankrotované kvůli předlužení.

"Chtěli bychom ještě jednou vyzvat zájemce o dostavbu, ale musí se přihlásit nejdéle do dvou měsíců," dodal Kalous. Podle něj se dříve o dostavbu zajímaly různé stavební firmy - například Strabag, ale všechny tvrdily, "že je torzo zadarmo drahé". Pokud by se nalezení investora nezdařilo, město by nařídilo demolici a do tohoto prostoru by se prodloužil park v sadech 5. května.

Známý plzeňský podnikatel Jaroslav Kokeš je prezidentem skupiny Kovopetrol, která do roku 1999 silně expandovala. Jeho firma Jezírko chtěla Diplomat využít nejen jako hotelovou kapacitu, ale také jako nájemní kanceláře a luxusnější byty.

