

VeźmĚte, prosĚme, na vĚdomĚ, Źe text ělĚnku odpovĚdĚ platnĚ prĚvnĚ upravĚ ke dni publikace.

## PodnikatelskĚ pronĚjem movitĚch vĚcĚ

Podstatou tohoto institutu je doćasnĚ a ťplatnĚ pĚnechĚnĚ movitĚ vĚci k uŹivĚnĚ podnikatelem. V souvislosti s ťćinnostĚ novĚho obćanskĚho zĚkonĚku (dĚle jen „NOZ) doznĚ takĚ podnikatelskĚ pronĚjem vĚcĚ movitĚch urćitĚch zmĚn.



PodnikatelskĚ pronĚjem vĚcĚ movitĚch je upraven v § 2316 - 2320 NOZ. Na podnikatelskĚ pronĚjem vĚcĚ movitĚch se pĚimĚřenĚ pouŹijĚ ustanovenĚ o obecnĚm nĚjmu. **PronĚjĚmatel musĚ bĚt v tomto pĚĚpadĚ vŹdy podnikatelem, jehoŹ podnikĚnĚ spoćívĚ v pronĚjmu movitĚch vĚcĚ. NĚjemnĚ smlouvou se takovĚ pronĚjĚmatel zavazuje pĚnechat nĚjemci na urćitou dobu uŹivĚnĚ movitĚ vĚci. NĚjemce se ve smlouvĚ zavazuje platit pronĚjĚmateli nĚjemnĚ. NehradĚ-li nĚjemce za uŹivĚnĚ vĚci nĚjemnĚ, pak se nejednĚ o podnikatelskĚ pronĚjem, ale jednĚ se o vĚpťjĚcku movitĚch vĚcĚ.**

**PĚi pĚedĚnĚi vĚci je pronĚjĚmatel povinen se pĚesvĚdćit, Źe je vĚc v dobrĚm stavu.**

PronĚjĚmatel je dĚle povinen pĚedvĚst nĚjemci, Źe je vĚc funkćnĚ. **PronĚjĚmatel rovnĚŹ seznĚmĚ nĚjemce s pravidly pro zachĚzenĚ s vĚcĚ nebo mu pro to pĚedĚ pokyny v pĚĚsmnĚ formĚ.** ZejmĚna seznĚmenĚ s pravidly zachĚzenĚ s vĚcĚ je v souvislosti se sloŹitostĚ nĚkterĚch pronĚjĚmanĚch pĚedmĚtť nutnou podmĚnkou, kterou je pronĚjĚmatel povinen dodrŹet. **NesplnĚnĚ tĚto povinnosti ze strany pronĚjĚmatele se mťŹe stĚt dťvodem obrĚcenĚ dťkaznĚho bĚremene v pĚĚpadĚ vzniku Źkody na pronĚjĚmanĚ vĚci, popĚ. i odpovĚdnosti pronĚjĚmatele za Źkodu.[1]**

V pĚĚpadĚ, Źe mĚ vĚc vadu, pro kterou ji nelze řĚdnĚ uŹivat nebo pro kterou ji lze uŹivat jen se znaćnĚmi obtĹiŹemi, mĚ nĚjemce prĚvo, aby mu pronĚjĚmatel poskytl jinou vĚc slouŹicĚ tĚmuŹ ťćelu. **Za dobu, kdy nĚjemce nemohl pronĚjatou vĚc řĚdnĚ uŹivat vťbec nebo ji mohl uŹivat jen se znaćnĚmi obtĹiŹemi, mĚ nĚjemce prĚvo na prominutĚ nĚjemnĚho, anebo na slevu z nĚjemnĚho (jednorĚzovĚ) nebo snĚŹenĚ nĚjemnĚho (dlouhodobĚ).** SvĚ prĚvo na prominutĚ, slevu ći snĚŹenĚ nĚjemnĚho musĚ nĚjemce uplatnit u pronĚjĚmatele nejpozdĚji do konce ujednanĚ doby nĚjmu, jinak toto prĚvo zanĚkĚ.

**V pĚĚpadĚ, Źe dojde k poŹkozenĚi, ztrĚtĚ nebo ke znićenĚi pronĚjatĚ vĚci, je nĚjemce povinen to bez zbytećnĚho odkladu oznĚmit pronĚjĚmateli. NĚjemce platĚ nĚjemnĚ, dokud neoznĚmĚ pronĚjĚmateli poŹkozenĚi, ztrĚtu nebo znićenĚi vĚci. NĚjemce je dĚle povinen platit nĚjemnĚ takĚ po dobu, kdy je v prodlenĚi s vrĚcenĚm vĚci. NĚjemce neodpovĚdĚ za opotĚbenĚ vĚci, ke kterĚmu doŹlo v souvislosti s řĚdnĚm uŹivĚnĚm vĚci.**

**NĚjemce mĚ prĚvo nĚjemnĚ smlouvu kdykoli vypovĚdĚt. VĚpovĚdnĚ doba ćinĚ deset dni.**

Specifikem tohoto typu nĚjemnĚ smlouvy je takĚ skutećnost, Źe se na ni nepouŹije ustanovenĚ o obnovenĚ nĚjemnĚ smlouvy po uplynutĚi doby nĚjmu, pokud pronĚjĚmatel nepoŹĚdal nĚjemce o vrĚcenĚ vĚci.

## Shrnutí:

- **Nájemní smlouvou se pronajímatel, který je podnikatelem a jehož podnikání spočívá v pronajímání věcí, zavazuje přenechat nájemci na určitou dobu k užívání movité věci a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.**
- **Pronajímatel je povinen seznámit nájemce s pravidly pro zacházení s věcí nebo mu předat pokyny v písemné formě.**
- **Za dobu, kdy nájemce nemohl pronajatou věc řádně užívat vůbec nebo ji mohl užívat jen se značnými obtížemi, má nájemce právo na prominutí nájemného / slevu z nájemného / snížení nájemného.**
- **V případě, že dojde k poškození, ztrátě nebo ke zničení pronajaté věci, je nájemce povinen to bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli.**
- **Nájemce má právo nájemní smlouvu kdykoli vypovědět. Výpovědní doba činí deset dní.**



**Mgr. Stanislav Servus, LL.M.,**  
advokát



**Mgr. Melinda Vrajíková**

[Dvořák Hager & Partners, advokátní kancelář, s.r.o.](#)

Oasis Florenc  
Pobřežní 12  
186 00 Praha 8

Tel.: +420 255 706 500  
Fax: +420 255 706 550  
e-mail: [paha@dhplegal.com](mailto:paha@dhplegal.com)

---

[1] Důvodová zpráva k NOZ. [online]. [cit. 2013-02-01]. Dostupné >>> [zde](#), s. 511.

## Další články:

- [Posouzení shody dle AI Act - zkušenosti z praxe](#)
- [Začínají soudy zohledňovat náklady podnikatelů při plnění právních povinností v oblasti e-commerce?](#)
- [Byznys a paragrafy, díl 35: Ručení za dluhy z podnikání u OSVČ a s.r.o.](#)
- [Bezpilotní systémy vlastní konstrukce v kategorii Specific: regulatorní požadavky a praktické aspekty](#)
- [Nefungující rozsah péče o dítě. Cesta přes využití terapie a dalších opatření podle ustanovení § 503 zákona o zvláštních řízeních soudních](#)
- [De iure traktor, de facto nákladní vozidlo, už ne tolik výhodná dualita](#)
- [Digitální důkazy z webu v soudním řízení: jak doložit, co bylo online zveřejněno?](#)
- [Pokuta 32 mil. EUR pro Dacia/Renault - evropské soutěžní úřady tvrdě došlapují na no-poaching. Měla by Vaše společnost být na pozoru?](#)
- [Rozdělení společného jmění manželů v případech výdělečné činnosti pouze jednoho z manželů](#)
- [Oběť znásilnění má nárok na peněžitou satisfakci](#)
- [Digitalizace AML povinností: jak technologie mění plnění povinností pro tisíce povinných osob](#)