

17. 2. 2006

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Pojem sociální bydlení

Vláda projednala další postup při uplatňování snížené sazby daně z přidané hodnoty a při budoucím vymezení obsahu pojmu "sociální bydlení" pro účely aplikace snížené sazby daně.

Materiál předložily společně dva resorty - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR a Ministerstvo financí ČR. Jedná se o důsledek úspěšného jednání České republiky o dalším vývoji daně z přidané hodnoty v rámci EU. V otázce bydlení ve vztahu k této dani je na České republice, jak využije vymezený "evropský prostor" a jakým konkrétním obsahem naplní pojmy, které na evropské úrovni nemají jednotnou definici.

"Časově nejaktuálnějším úkolem je budoucí využití snížené sazby DPH u tzv. "služeb s vysokým podílem lidské práce". Členské země EU mají totiž možnost aplikovat sníženou sazbu DPH na dvě až tři služby z výčtu služeb uvedených v příloze K příslušné Směrnice. O využití těchto výjimek je nutné požádat Evropskou komisi do 31. března 2006. Je proto nutné ve vládě projednat, zda Česká republika zažádá o možnost aplikovat sníženou sazbu na "renovace a opravy soukromého bydlení". Navrhuje se proto, aby o tomto kroku rozhodla vláda na základě návrhu Ministerstva financí ČR předloženého do 28. února 2006," řekl ministr Radko Martínek.

Druhým, sice časově ne tak "horkým", avšak mediálně mimořádně sledovaným a odborně velmi náročným úkolem je definice tzv. "sociálního bydlení" pro účely výše daně po 1. lednu 2008 pro případ, že nebude prodloužena "plošná" výjimka na veškeré stavební práce spojené s bydlením.

"Návrh obsahuje základní věcné vymezení pro budoucí definici "sociálního bydlení", která bude muset být v takovém případě zapracována do zákona o dani z přidané hodnoty s účinností od 1. ledna 2008. Zástupci Evropské komise potvrdili, že vymezení pojmu "sociálního bydlení" pro účely snížené sazby této daně je plně v kompetenci národní legislativy," přiblížil Martínek.

Ministři Martínek a Sobotka společně navrhují, aby pojem "sociální bydlení" pro účel snížené sazby DPH zahrnoval tři okruhy bydlení:

1. Stavby sloužící k **ubytování osob ohrožených sociálním vyloučením** - což jsou např. dětské domovy, domovy důchodců, chráněné byty, azylové domy, týdenní stacionáře apod.;
2. **Nájemní byty pořízené z veřejných prostředků** nebo s jejich přímou podporou - což jsou např. byty dotované Ministerstvem pro místní rozvoj nebo Státním fondem rozvoje bydlení, popř. i byty postavené obcí bez státní dotace;
3. **Ostatní byty a rodinné domky, pokud celková podlahová plocha bytů nepřesáhne stanovený limit** - což by mohly být např. rodinné domky do 150 m² a byty do 90 m².

S tímto vymezením souhlasí i Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR a Ministerstvo zahraničních věcí ČR, s nimiž byl návrh celého materiálu průběžně pracovně projednáván.

Zdroj: MF ČR

Další články:

- [K průlomovému rozhodnutí NS ČR ve věci práv dlužníků ze vztahů zajištěných finančními zárukami](#)
- [NSS sjednotil judikaturu ve věci odvodu za porušení dotačních pravidel](#)
- [Formální náležitosti zastoupení v daňovém řízení v kontextu rozsudku Nejvyššího správního soudu, čj. 4 Afs 353/2018-37, ze dne 18. února 2019](#)
- [Jak se připravit na daňovou kontrolu z finančního úřadu](#)
- [Nespoutaný blockchain nebo virtuální El Dorado neomezených možností. Kolizně-právní kontext](#)
- [Zásadní změna v rozdělování zisku u akciové společnosti](#)
- [Základní zásady daňového řízení](#)
- [Získávání informací správcem daně v rámci vyhledávací činnosti](#)
- [Sankce po ukončení daňové kontroly při doměření daně](#)
- [Změna zdanění drobných přivýdělků: Přiblížení výše částky pro uplatnění srážkové daně částce rozhodné pro účast na nemocenském pojištění](#)
- [Pobídky ve světle regulace distribuce finančních produktů](#)