

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Poslanci se znovu přeli o regulaci nájmu, dohoda je v nedohlednu

Širší politická shoda na tom, zda a jak rychle uvolnit nájemné, je v nedohlednu. Znovu to ukázala dnešní sněmovní debata, kdy se poslanci v rámci písemných interpelací přeli o recept na rozhýbání trhu s byty. "Tady se prostě lišíme, nikdy se shodnout nemůžeme," vzkázal od řečnického pultu ministr financí Bohuslav Sobotka (ČSSD) Petru Bratskému z ODS.

Poslanec volal po uvolnění "umrtvující regulace", která podle něj poškozuje nejen vlastníky domů, ale i řadu lidí bez šance koupit si za současné situace byt na volném trhu. Podpořil také návrh unionistických poslanců, který počítal se zavedením příspěvku na nájemné. Vláda ho ve středu odmítla.

Sobotka z projevu Bratského nabyt dojmu, že poslanec není zastáncem společenské a sociální ochrany nájemního vztahu. "My prostě nejsme z jedné politické strany, nemáme stejné vidění světa," prohlásil ministr. Připomněl, že problém už řadu let rozděluje nejen českou politiku, ale i společnost.

Levicoví poslanci se obávají toho, že při výraznější deregulaci by mnoho lidí, hlavně v Praze, nemohlo dál platit svůj byt. Pravicoví zákonodárci zase dlouhodobě upozorňují na to, že regulované nájemní tlak ty tržní do takové výše, že třeba mladé rodiny bez vlastního bytu si prostě žádný pronajmout nemohou.

Vzhledem k tomu, že vládu tvoří sociální demokraté spolu se středopravicovou KDU-ČSL a pravicovou US-DEU, rozděluje spor o tuto věc i koalici.

Sice se nakonec shodla na kompromisní podobě zákona o nájemném, v březnu ale její snaha prosadit tuto verzi ve sněmovně skončila neúspěchem. Vláda tehdy počítala s tím, že nájemy by se zvýšily třikrát po sobě až o deset procent. Dolní komora ale návrh neschválila, takže republika dál nemá právní předpis, který by růst činží upravoval.

Ministerstvo financí krátce poté oznámilo, že regulované nájemné se letos zvyšovat nebude. Nájemních bytů je v České republice víc než milion, což představuje zhruba třetinu. Ve většině nájemních bytů je činže regulovaná.

Bratský dnes neúspěšně navrhoval, aby sněmovna Sobotkovu odpověď na jeho písemnou interpelaci odmítla.

