21. 4. 2005

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Právní důvod užívání místností

Obchodní zákoník stanoví, že před zápisem do obchodního rejstříku jsou navrhovatelé povinni prokázat právní důvod užívání místností, do nichž umístili sídlo nebo místo podnikání zapisované osoby. Zajímalo by mne jak se tyto skutečnosti obchodnímu rejstříku prokazují?

Dle § 30 odst. 4 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, před zápisem do obchodního rejstříku jsou navrhovatelé povinni prokázat právní důvod užívání místností, do nichž umístili sídlo nebo místo podnikání zapisované osoby. Zahraniční osoba je povinna prokázat právní důvod užívání místností, v nichž má být umístěna organizační složka jejího podniku nebo její podnik. To platí i v případě změny sídla nebo místa podnikání.

Důkazem prokazujícím právní důvod užívání nemovitostí, do nichž umístili sídlo nebo místo podnikání zapisované osoby, bude zejména nájemní či podnájemní smlouva, popř. jiná dohoda o užívání předmětné nemovitosti či její části. V těchto případech je dále třeba prokázat, že pronajímatel je skutečně vlastníkem této nemovitosti (výpisem z katastru nemovitostí) a dále tu skutečnost, že vlastník nemovitosti souhlasí se zřízením sídla či místa podnikání na této adrese. V případě, že je podnikatel vlastníkem objektu, kde má mít své sídlo či místo podnikání, je tuto skutečnost třeba prokázat taktéž výpisem z katastru nemovitostí.

© EPRAVO.CZ – Sbírka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- Holdingové struktury a odpovědnost mateřské společnosti
- Zjednodušení rozvodového řízení – aktuální právní úprava vs. změny, které zavádí rozvodová reforma
- Ochrana klimatu a výroba zboží v roce 2024: uhlíkové clo a změny v emisních povolenkách
- Poskytování informací zadavatelem v zadávacím řízení
- Zásady pro spolupráci obcí s developery a možnost dohody na změně územního plánu
- Jak mohou firmy těžit z EU Taxonomie? Příklady konkrétních příležitostí ve třech sektorech
- Změny v bezplatných emisních povolenkách: na koho dopadnou a jak se na ně připravit?
- Investice do společné věci v nesezdaném soužití
- K povinnosti zaměstnance vrátit zaměstnavateli rozdíl mezi stálou a dosaženou mzdou při uplatnění konta pracovní doby
- Holdingy a zneužití práva při výplatě podílu na zisku.
- Technická novela zákona o zadávání veřejných zakázek vejde v účinnost už 16. 7. 2023