

Veźměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Převod nemovistostí do vlastnictví obce

V naší obci se nachází budova, která po smrti jejího majitele zůstala nevyužitá. Budovu nikdo nezdědil, a tak zůstává ladem a chátrá. Přitom by se naší obci hodila pro potřeby místní školy. Existuje způsob, jak tuto nemovitost získat do vlastnictví obce?



Chce-li obec nabýt tento nemovitý majetek, je nezbytné nejprve postavit najisto, kdo je jejím současným vlastníkem. Pokud, jak říkáte, nemovitost po smrti jejího majitele nikdo nezdědil, pak připadla státu jako tzv. odúmrtí. Stát, v daném případě prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, s takovým majetkem nakládá podle zákona č. [219/2000 Sb.](#), o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích. Podle tohoto zákona lze ve veřejném zájmu převést majetek i bezúplatně. V praxi pak přichází v úvahu právě především převod na obce, které by se tak v případě zájmu o předmětné nemovitosti měly obracet na výše uvedený úřad (kontaktní údaje naleznete na jeho internetových stránkách www.uzsvm.cz). Skutečností však je, že takový převod majetku je často zdlouhavý, což nezřídka vede k chátrání převáděného majetku, který se tak pro obec stává s uplývajícím časem spíše přítěží než přínosem. Zdlouhavost celého procesu převodu majetku je dána zejména tím, že v jeho rámci musí být rozhodnuto o nepotřebnosti tohoto majetku pro plnění úkolů státu. V některých případech se k převodu nemovitosti vyžaduje též souhlasu Ministerstva financí, Ministerstva životního prostředí či Ministerstva kultury.

V této souvislosti je vhodné upozornit na senátní návrh zákona, jehož cílem je zefektivnění a zrychlení procesu nakládání s nemovitostmi, které připadly státu v důsledku odúmrtí, a to formou bezodkladného převodu na příslušnou obec. Nabídka převodu se má týkat jen nemovitostí, bytů a nebytových prostor, z důvodů jejich faktické vázanosti na dané místo, která je činí nedílnou a trvalou součástí dané obce. Odůvodnění navrhované úpravy se navíc opírá i o skutečnost, že se stát na pořízení uvedených nemovitostí většinou nijak nepodílel, naopak jejich majitele po celou dobu aktivního života zatěžoval daňovým břemenem.

Václav Bezděkovský
[Advokátní kancelář HOLEC, ZUSKA & Partneři](#)

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [Konec „severních ateliérů“? Nový stavební zákon otevírá dveře k rekolaudaci ubytovacích jednotek na plnohodnotné byty](#)
- [Oceňování nemovitosti a přiměřená náhrada při zrušení spoluvlastnictví](#)
- [Byznys a paragrafy, díl 33.: Prevence střetu zájmů \(jednatel × společnost\)](#)
- [Úročení jistoty \(kauce\), kterou skládá podnájemce nájemci - II. díl](#)
- [Když obecní pozemky již nemusí být obecní - institut mimořádného vydržení v obecním právu](#)

- [Střet zájmů členů volených orgánů obchodních korporací: pravidla, proces a následky](#)
- [Dvě kiwi denně: EU schválila první zdravotní tvrzení pro čerstvé ovoce](#)
- [Nová „tlačítková“ povinnost pro e-shopy](#)
- [Digital Omnibus: Revoluce v datech, nebo jen nová zátěž pro podnikatele?](#)
- [Darování pro případ smrti nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí a určení výše odměny soudního komisaře](#)
- [Flotilová novela: Kdo a kdy musí nově získat licenci k distribuci pojištění?](#)