

2. 6. 2015

VeźmĚte, prosĚme, na vĚdomĚ, Źe text ělĚnku odpovĚdĚ platnĚ prĚvnĚ ťpravĚ ke dni publikace.

PřĚmĚ zĚpisy do obchodnĚho rejstřĚku notĚřĚ

ZĚkon o veřejnĚch rejstřĚcĚch prĚvnĚckĚch a fyzickĚch osob přĚdjĚmal moŹnost provĚdĚnĚ zĚpisť do tĚchto rejstřĚkť rovnĚŹ notĚřĚ jiŹ od okamŹiku svĚ ťĚinnosti, tj. od 1. ledna 2014. PraktickĚmu spuřtĚnĚ takovĚch zĚpisť vřak dosud brĚnila mj. skuteĚnost, Źe nebyla stanovena vĚře soudnĚch poplatkť za takovĚ zĚpisy provĚdĚnĚ nikoliv soudem, nĚbrŹ notĚřem. S ťĚinnostĚ od. 1. kvĚtna 2015 vřak byly tyto poplatky, jeŹ mĚ vybĚrat notĚř, koneĚnĚ stanoveny novelou zĚkona o soudnĚch poplatcĚch, a notĚřĚ tudĚř mohou zĚpisy v současnĚ dobĚ provĚdĚt. Pro podnikatele mŹŹe tato moŹnost bĚt zajĚmavĚ zejmĚna ve vztahu k zĚpisťm provĚdĚnĚm do obchodnĚho rejstřĚku.



ZĚpisy do veřejnĚch rejstřĚkť notĚřem

V rĚmci rekodifikace soukromĚho prĚva bylo umoŹnĚno, aby zĚpisy do veřejnĚch rejstřĚkť mohli vedle soudu provĚdĚt rovnĚŹ notĚřĚ. Na zĚkladĚ zĚkona o veřejnĚch rejstřĚcĚch prĚvnĚckĚch a fyzickĚch osob bylo notĚřťm svĚřeno oprĚvnĚnĚ provĚdĚt zĚpisy do spolkovĚho rejstřĚku, nadaĚnĚho rejstřĚku, rejstřĚku ťstavť, rejstřĚku spoleĚnstvĚ vlastnĚkť jednotek, **obchodnĚho rejstřĚku** a rejstřĚku obecnĚ prospĚřnĚch spoleĚnosti (dĚle tĚŹ jen „**veřejnĚ rejstřĚk**“).

HlavnĚm cĚlem tohoto kroku bylo zjednoduřit a zrychlit proces provĚdĚnĚ zĚpisť do veřejnĚch rejstřĚkť. ZatĚmco u soudu probĚhĚ o provedenĚ zĚpisu soudnĚ řízenĚ, notĚř o provedenĚ zĚpisu ŹĚdnĚ řízenĚ nevede a (za splnĚnĚ přĚdepsanĚch podmĚnek) rovnou provĚdĚ zĚpis do rejstřĚku. ZĚpis provĚdĚnĚ notĚřem tak ve vĚtřinĚ přĚpadť mŹŹe bĚt rychleřĚ (a v mnoha přĚpadech levnĚřĚ), neŹ zĚpis provĚdĚnĚ soudem.

PřĚdpoklady zĚpisu notĚřem

ZĚkon o veřejnĚch rejstřĚcĚch prĚvnĚckĚch a fyzickĚch stanovĚ, Źe notĚř mŹŹe provĚst odpovĚdĚjĚcĚ zĚpis do veřejnĚho rejstřĚku na ŹĚdost osoby oprĚvnĚnĚ k podĚnĚ návrhu na zĚpis, jestliŹe:

- **zapisované skuteĚnosti mají podklad v notĚřskĚm zĚpisu** pro zĚpis do veřejnĚho rejstřĚku nebo v notĚřskĚm zĚpisu o rozhodnutĚ orgĚnu prĚvnĚckĚ osoby – např. v notĚřskĚm zĚpisu sepsanĚm o rozhodnutĚ valnĚ hromady spoleĚnosti (dĚle jen „**podkladovĚ notĚřskĚ zĚpis**“),
- podkladovĚ notĚřskĚ zĚpis **obsahuje vyjĚdřĚnĚ notĚře** o tom, Źe obsah prĚvnĚho jednĚnĚ je v souladu s prĚvnĚmi přĚdpsy a se zakladatelskĚm jednĚnĚm prĚvnĚckĚ osoby, popřĚpadĚ Źe byly splnĚny formality nebo prĚvnĚ jednĚnĚ, ke kterĚm jsou prĚvnĚckĚ osoba nebo jeĚjĚ orgĚn povinny, nebo
- notĚřĚ **byly přĚdloŹeny vřechny listiny**, které zĚkon pro zĚpis do veřejnĚho rejstřĚku nebo pro zaloŹenĚ do sbĚrky listin poŹaduje.

Pokud však mají být některá právní jednání uskutečněna až po rozhodnutí orgánu právnické osoby nebo po jiném právním jednání, o kterém byl podkladový notářský zápis sepsán (např. při zvyšování základního kapitálu obchodní společnosti jsou potřebné další kroky – mj. úpis akcií resp. převzetí vkladové povinnosti), provede notář zápis do veřejného rejstříku pouze v případě, že uskutečnění takových následných právních jednání je osvědčeno (dalším) notářským zápisem, a to notářským zápisem o osvědčení pro zápis do veřejného rejstříku sepsaným podle notářského řádu (dále jen „**notářský zápis o osvědčení**“). Nutnost sepsání takového dalšího notářského zápisu však povede k dalším nákladům (viz níže) a zpravidla též k prodlevě s provedením zápisu.

Zápis do veřejného rejstříku může na základě podkladového notářského zápisu provést **pouze notář, který podkladový notářský zápis sepsal**. Toto pravidlo se uplatní i v případech, kdy bude k provedení zápisu do veřejného rejstříku notářem třeba více podkladových notářských zápisů, nebo se zápis provádí na základě notářského zápisu o osvědčení. Za takové situace může provést zápis pouze notář, který sepsal **všechny takové notářské zápisy**. Není tudíž možné sepsat notářský zápis u jednoho notáře, a následně žádat o provedení zápisu do veřejného rejstříku notáře jiného.

Pokud nebudou splněny výše popsané podmínky, musí notář provedení zápisu do veřejného rejstříku odmítnout. Navrhovateli pak zůstane možnost podat návrh na provedení předmětného zápisu k rejstříkovému soudu.

Evropská společnost, evropská družstevní společnost a přeshraniční přeměny

Zákon o veřejných rejstřících právnických a fyzických dále umožňuje notářům provádět některé zápisy i ve vztahu k evropské společnosti, evropské družstevní společnosti a ohledně přeshraničních přeměn. Notáři takto mohou provádět zápisy do veřejného rejstříku, pokud sepsali některé z následujících osvědčení:

- osvědčení o provedení úkonů a splnění formalit **pro přemístění zapsaného sídla** evropské společnosti (SE) nebo evropské družstevní společnosti,
- osvědčení o splnění zákonem stanovených požadavků **pro zápis** evropské společnosti nebo evropské družstevní společnosti **vzniklé fúzí**, nebo
- osvědčení o splnění zákonem stanovených požadavků pro zápis **přeshraniční přeměny**.

I v tomto případě může provést zápis pouze notář, který předmětné osvědčení sepsal.

Provedení zápisu

Jestliže jsou splněny požadované podmínky pro zápis předmětných zapisovaných skutečností do veřejného rejstříku, notář provede zápis prostřednictvím **dálkového přístupu** bez zbytečného odkladu po podání žádosti o zápis.

O provedeném zápisu vydá notář zapsané osobě (zpravidla navrhovateli) ověřený výpis z veřejného rejstříku (např. výpis z obchodního rejstříku) zachycující zapsané skutečnosti. Tento výpis zašle notář nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne zápisu také dalším osobám, které se případně zapisují do veřejného rejstříku v souvislosti se zápisem zapsané osoby (např. zapisovaným členům orgánů společnosti).

Předkládané písemnosti

Písemnosti, které byly notáři předloženy v listinné podobě a které zároveň mají být založeny do sbírky listin, převede notář do elektronické podoby, a poté je spolu s elektronickým stejnopisem podkladového notářského zápisu (popř. notářského zápisu o osvědčení) **vloží do sbírky listin** dálkovým přístupem.

Písemnosti předložené v listinné podobě, které se však nezakládají do sbírky listin, převede notář také do elektronické podoby a bez zbytečného odkladu je zašle příslušnému **rejstříkovému soudu**.

Listiny, jejichž charakter neumožňuje jejich převod do elektronické podoby, doručí notář bez zbytečného odkladu po provedení zápisu příslušnému rejstříkovému soudu fyzicky. Ostatní písemnosti, které šly převést do elektronické podoby, zůstávají v listinné podobě založené u notáře.

Poplatky za zápis do veřejných rejstříku notářem

Soudní poplatky stanovené za zápisy do veřejného rejstříku prováděné notářem jsou nižší než soudní poplatky za návrh na zahájení řízení ve věcech veřejného rejstříku podané k rejstříkovým soudům.

Výše soudních poplatků za zápisy provedené **notářem** činí:

- za první zápis akciové společnosti do veřejného rejstříku částku **8.000,- Kč** (oproti 12.000,- Kč při zápisu rejstříkovým soudem),
- za první zápis jiné osoby než akciové společnosti nebo spolku do veřejného rejstříku částku **2.700,- Kč** (oproti 6.000,- Kč při zápisu rejstříkovým soudem), a
- za změny nebo doplnění zápisu částku **1.000,- Kč** (oproti 2.000,- Kč při zápisu rejstříkovým soudem).

Je tedy patrné, že největší úspory na soudních poplatcích lze dosáhnout u prvozápisů.

Na druhé straně však je třeba vzít v úvahu rovněž výši odměn notáře, které bude třeba zaplatit vedle výše uvedených soudních poplatků. Odměna notáře za provedení zápisu do veřejného rejstříku a úhrn úkonů spojených se zápisem totiž činí **300,- Kč bez DPH** (tj. nyní 363,- Kč včetně DPH). Navíc, odměna za sepsání notářského zápisu o osvědčení pro zápis do veřejného rejstříku činí **1.000,- Kč bez DPH** (tj. nyní 1.210,- Kč včetně DPH). Bude-li tedy k provedení zápisu do veřejného rejstříku třeba sepsat vedle podkladového notářského zápisu i takový „dodatečný“ notářský zápis o osvědčení, bude finanční výhoda provedení zápisu notářem (hlavně u změnových zápisů) naprosto eliminována.

Závěr

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že přímé zápisy do obchodního rejstříku notáři budou po finanční stránce výhodné pouze u prvozápisů, kde je rozdíl ve výši soudních poplatků výrazný, zatímco v případě změn a doplnění zápisu z tisícikorunového rozdílu zhruba jednu třetinu bude činit odměna notáři.

Pro změny a doplnění tak bude možnost provedení zápisu do veřejného rejstříku notářem využívána zřejmě pouze v jednodušších případech či v případech, kdy bude převažující roli hrát rychlost zápisu. Avšak vzhledem k tomu, že rejstříkový soud má obecně povinnost provést zápis či o návrhu rozhodnout nejpozději do 5 pracovních dnů, půjde jen o dosti malý okruh případů. Další neznámou je budoucí přístup notářů k této novince a nakolik bude tato agenda pro notáře (s ohledem na relativně nízké odměny a velkou administrativní náročnost) zajímavá, a zda se vedle prvozápisů v širší míře ujme.



JUDr. Luboš Nevrkla, Ph.D.,
advokát

[Mališ Nevrkla Legal, advokátní kancelář, s. r. o.](#)

Longin Business Center
Na Rybníčku 1329/5
120 00 Praha 2

Tel.: +420 296 368 350

Fax: +420 296 368 351

e-mail: law.office@mn-legal.eu

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [Byznys a paragrafy, díl 31. - létající pořizovatel ve světle nového stavebního zákona](#)
- [Právní povaha sítě elektronických komunikací - režim náhrady škody](#)
- [Náhrada ušlého nájemného při předčasném ukončení nájemní smlouvy na nebytové prostory](#)
- [Jak fungují plánovací smlouvy v reálných situacích \(2. díl\)](#)
- [Nejvyšší soud a forma smlouvy o smlouvě budoucí: krok zpět v ochraně právní jistoty?](#)
- [„Za každou kauzou je živý příběh“](#)
- [Přehnaná, nebo důvodná prevence? Zajištění a utvrzení závazků v praxi](#)
- [Spoluvlastnictví a správa společné věci](#)
- [Doručování soudních písemností ze zahraničí do ČR](#)
- [Návrh nového zákona o digitální ekonomice](#)
- [Byznys a paragrafy, díl 30.: Jednání za s.r.o. - zápis jednatelského oprávnění do obchodního rejstříku](#)