

12. 5. 2014

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Prodej exkluzivních bytů Residence Na Hřebenkách byl zahájen!

Komerční sdělení

Bydlet na Hřebenkách vždy znamenalo bydlení na prestižní a velmi vyhledávané rezidenční adrese. Již na přelomu 19. a 20. století nahradily místní usedlosti luxusní vily, rodinné domy, zahrady a parky a vytvořily tak podobu části Prahy 5 tak, jak ji známe dnes.

A právě zde na jižním úbočí strahovského kopce mezi ulicemi Podbělohorská, Na Hřebenkách a U Okrouhlíku vznikne nových 33 exkluzivní bytů, jejichž prodej byl zahájen v těchto dnech.

Jedná se o lokalitu v centru města, přesto v zeleni. Přes ulici od domu se nachází park Klamovka, cestou do kopce po ulici Na Hřebenkách pak Petřín a Strahov a podobně směrem nahoru po Podbělohorské ulici park Ladronka s oborou Hvězda.

V místě je plná občanská vybavenost doplněná nedalekým Andělem, kde se mimo jiné nachází známé pětihvězdičkové obchodně administrativní centrum Nový Smíchov, fitness centrum, kina, restaurace a mnohé další. Do centra je ale možné dostat se i cestou přes Strahov.



Projekt [Rezidence Na Hřebenkách](#) nabízí zájemcům byty mnoha velikostních kategorií. Vybírat je možné ze čtyř bytů kategorie 1+kk, sedmi bytů 2+kk, 17 bytů kategorie 3+kk a v kategorii 4+kk z bytů pěti. K bytům v nejnižším obydleném podlaží náleží předzahrádky. Jednotky ve vyšších patrech mají jeden, či dva balkony. Díky zajímavé architektuře domu jsou součástí bytů v posledních dvou patrech prostorné terasy.

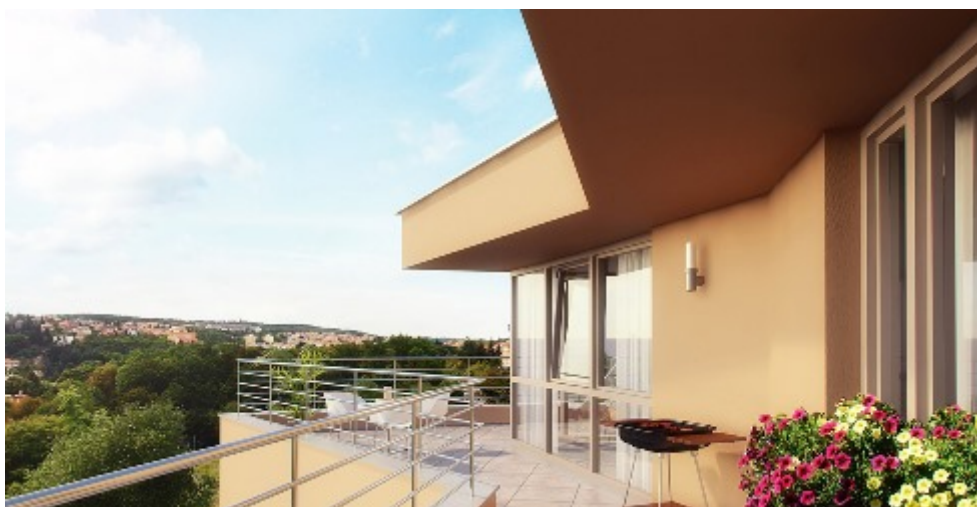
Všem bytovým jednotkám dominují prostorné a světlé obývací pokoje, z nichž je většina orientovaná jižně s krásným výhledem na smíchovské údolí. Naopak většina ložnic využívá severního stínu a klidu. Promyšlené dispozice bytů nabízejí i praktické komory či šatny.

Architektonicky velmi zajímavě pojatý projekt [vypadá](#) na první pohled jako soubor dvou samostatných budov. Ve skutečnosti se ale jedná o jednu stavbu, která je propojena pomocí dvou

podzemních podlaží a ve vyšších patrech se dělí na dvě hlavní části. V oddělené západní „věži“ domu, v sekci A, se nachází pouze 9 bytů. Východní, opticky i fakticky větší část novostavby je pro zajištění soukromí ještě rozdělena na sekce B a C. V sekci B najdete jedenáct bytových jednotek. Nejvíce bytů, celkem třináct, je v sekci C. Na každém patře jsou maximálně tři byty.

Každá ze tří částí domu má vlastní vstup z ulice U Okrouhlíku. Samozřejmostí je v každé sekci výtah. V suterénu, v obou podzemních podlažích, je připraven dostatek parkovacích míst (některá řešená pomocí zakladačů) včetně prostorných sklepních kójí.

V současné době, tedy těsně po zahájení výstavby, je ještě čas pro případné klientské změny. Developer vychází klientům vstříc a umožňuje tak přizpůsobit byt na míru od posunu elektrických zásuvek přes vymezení dělicích příček až po spojování bytů. Některé možnosti jsou však časově omezené a v pozdější fázi projektu je nebude možné realizovat, a tak si ti, kteří mají své individuální představy, musejí pospíšet.



[Vyberte](#) si v projektu Rezidence Na Hřebenkách byt svých snů. Vždyť bydlet na Hřebenkách znamená mít skutečně luxusní rezidenční adresu. Znamená to bydlet v centru města a přitom bydlet v zeleni, mít v blízkosti široké nákupní možnosti a kompletní dopravní připojení.

Více informací o projektu na www.rezidencenahrebenkach.cz.