

3. 2. 2005

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Prodej spoluvlastnického podílu

Jsem 1/3 spoluvlastníkem činžovního domu a hodlám svůj spoluvlastnický podíl prodat a zajímalo by mě, zda mohu svůj spoluvlastnický podíl bez omezení prodat?

Rozhodne-li se jeden ze spoluvlastníků k prodeji (event. i jinému převodu – v právní praxi není příliš jasně vyřešena otázka, zda se může jednat jak o převod úplatný tak bezúplatný, ale zatím se převážně praxe přiklání, že předkupní povinnost vznikne pouze u převodů úplatných) svého spoluvlastnického podílu, vznikne mu povinnost nabídnout všem ostatním spoluvlastníkům věc ke koupi, přičemž nabídka musí obsahovat všechny zákonné podmínky, za nichž má být koupě uzavřena, tj. zejména cenu věci. Jedná-li se o převod spoluvlastnického práva k nemovitosti musí být nabídka učiněna v písemné formě.

© EPRAVO.CZ – Sbírka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [Neoprávněné přijímání vkladů – III. část](#)
- [Neoprávněné přijímání vkladů – II. část](#)
- [Neoprávněné přijímání vkladů – I. část](#)
- [Ubytování nezletilých sportovců v hostitelských rodinách](#)
- [Pasivní legitimace v řízeních o určení vlastnictví k obchodnímu či družstevnímu podílu](#)
- [Nové povinnosti pro influencery a další tvůrce dle Rady pro rozhlasové a televizní vysílání](#)
- [Problematika změny doručovací adresy osob ve výkonu trestu odnětí svobody](#)
- [Zdvojení smluvní pokuty za porušení téže smluvní povinnosti ve smlouvě o dílo](#)
- [Jaké právní následky zakládá skutečnost, že na zasedání nejvyššího orgánu spolku nejsou úmyslně pozváni všichni jeho členové s hlasovacím právem?](#)
- [Styk s rodičem proti vůli nezletilého dítěte v judikatuře Ústavního soudu](#)
- [Ochrana klimatu a výroba zboží v roce 2024: uhlíkové clo a změny v emisních povolenkách](#)