

7. 2. 2005

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Pronájem nebytového prostoru

Hodlám si pronajmout kanceláře v administrativní budově, můžete mi prosím sdělit jaké jsou náležitosti smlouvy o pronájmu na takovéto plochy?

S ohledem na skutečnost, že se jedná o nebytové prostory vztahuje se na danou problematiku zákon č. [116/1990 Sb.](#), o nájmu a podnájmu nebytových prostor. Nájemní vztah k nebytovým prostorům vzniká mezi pronajímatelem, který přenechá k užívání nebytový prostor a nájemcem, a to na základě nájemní smlouvy, která má předepsanou obligatorní písemnou formu. Kromě toho jsou předepsanými náležitostmi smlouvy o nájmu nebytových prostor předmět a účel nájmu, výši a splatnost nájemného a způsob jeho platby. Jestliže se nájem nesjednává na dobu neurčitou, je nutné dohodnout také dobu, na kterou se nájem uzavírá. Pokud obsahem smlouvy nejsou všechny podstatné obsahové náležitosti, pak je smlouva sankcionována absolutní neplatností.

© EPRAVO.CZ – Sbírka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [Holdingové struktury a odpovědnost mateřské společnosti](#)
- [Zjednodušení rozvodového řízení – aktuální právní úprava vs. změny, které zavádí rozvodová reforma](#)
- [Ochrana klimatu a výroba zboží v roce 2024: uhlíkové clo a změny v emisních povolenkách](#)
- [Poskytování informací zadavatelem v zadávacím řízení](#)
- [Zásady pro spolupráci obcí s developery a možnost dohody na změně územního plánu](#)
- [Jak mohou firmy těžit z EU Taxonomie? Příklady konkrétních příležitostí ve třech sektorech](#)
- [Změny v bezplatných emisních povolenkách: na koho dopadnou a jak se na ně připravit?](#)
- [Investice do společné věci v nesezdaném soužití](#)
- [K povinnosti zaměstnance vrátit zaměstnavateli rozdíl mezi stálou a dosaženou mzdou při uplatnění konta pracovní doby](#)
- [Holdingy a zneužití práva při výplatě podílu na zisku.](#)
- [Technická novela zákona o zadávání veřejných zakázek vejde v účinnost už 16. 7. 2023](#)