

18. 10. 2018

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

# Propadná zástava v novém občanském zákoníku

Občanský zákoník umožňuje věřiteli, jehož pohledávky jsou zajištěny zástavním právem, ponechat si zástavu, jestliže je dlužník v prodlení s úhradou zajištěného dluhu, za stanovených podmínek.



Dle ustanovení § 1315 občanského zákoníku může věřitel využít propadné zástavy za zákonem stanovených podmínek. Dle platné právní úpravy není možné, aby se dlužník s věřitelem před splatností zajištěného dluhu dohodli, že si zástavu věřitel ponechá za libovolnou či předem určenou cenu. Po splatnosti zajištěného dluhu je naopak taková dohoda mezi stranami možná.

Dle platné právní úpravy je přípustné i takové ujednání mezi věřitelem a dlužníkem, podle kterého bude po vzniku prodlení dlužníka s úhradou zajištěného dluhu vypracován znalecký posudek určující hodnotu zástavy. Věřitel si pak zástavu může ponechat. Věřitel však musí dlužníkovi vyplatit případný rozdíl mezi výší zajištěného dluhu a hodnotou zástavy určenou znaleckým posudkem.

Další omezení využití propadné zástavy spočívá v tom, že ji nelze za žádných podmínek sjednat se spotřebitelem nebo takovým subjektem, který je malým či středním podnikatelem.

**JUDr. Pavlína Zíková,**  
advokátka

[TOMAN, DEVÁTÝ & PARTNEŘI advokátní kancelář, s. r. o.](#)

Trojanova 12  
120 00 Praha 2

Tel.: +420 224 918 490  
Fax: +420 224 920 468  
e-mail: [ak@iustitia.cz](mailto:ak@iustitia.cz)

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů , judikatura, právo | [www.epravo.cz](http://www.epravo.cz)

## Další články:

- [Nový zákon o veřejných dražbách, aukce a obálkové metody](#)
- [Pohled přes hranice - natáčení pornografických klipů jako důvod výpovědi z nájmu bytu](#)
- [Nařízení EU o umělé inteligenci a jeho dopady na využití jazykových modelů v advokátní praxi](#)
- [Revize zájezdové směrnice: co přináší, co hrozilo a co to znamená pro praxi](#)
- [Kupní smlouva o převodu nemovitosti bez uvedení výše kupní ceny](#)
- [Druhá „tlačítková novela“: povinné tlačítko pro odstoupení od smlouvy](#)
- [Souhlas s veřejným užíváním pozemku jako překážka nároku na bezdůvodné obohacení - nález Ústavního soudu sp. zn. I. ÚS 2541/25](#)
- [Kupní smlouva bez přesného určení kupní ceny](#)
- [Byznys a paragrafy, díl 36.: Doložka o mlčenlivosti](#)
- [Detekce podezřelého obchodu v kontextu hazardních her](#)
- [AI omnibus](#)