

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

# Prověřování nevýhodných pronájmů na ministerstvu moc nepokročilo

Ani po roce policejního prověřování není jasné, zda padne nějaké obvinění v souvislosti s aférou nevýhodných pronájmů budov ministerstva pro místní rozvoj. Nový státní zástupce, který dostal kauzu teprve nedávno na starost, policii uložil, aby zjistila obvyklé nájemné v příslušných lokalitách. Je nutné vyžádat znalecký posudek nebo odborné stanovisko realitních kanceláří, řekl ČTK žalobce.

Podle dřívějších informací přišel stát v letech 1995 až 2002 kvůli neprůhledným operacím a pochybným smlouvám na ministerstvu minimálně o 150 milionů korun. Ministerstvo údajně pronajímalo majetek výrazně pod cenou, podle médií tratil stát hlavně na pronájmech budov za působení exministra Petra Lachnita (ČSSD).

Policie na případu za uplynulý rok podle státního zástupce neodvedla téměř žádnou práci. Odborný posudek, který by řekl, jaké je obvyklé nájemné u té které nemovitosti v dané lokalitě, měl být zpracován ze všeho nejdřív, konstatoval žalobce. Až pak bude podle něj možné určit, za jakou cenu mělo ministerstvo budovy pronajmout a případně vyčíslit škodu. "Od policie budu nyní chtít plán vyšetřování," dodal státní zástupce.

V kauze jde o podezření z porušování povinnosti při správě cizího majetku, případně zneužívání pravomoci veřejného činitele. Podezření padá především na ty, kdo smlouvy vypracovali, a na Lachnita, který je podle médií podepsal.

Skandál loni vyvolaly zprávy o tom, že ministerstvo pronajímalo lukrativní nemovitosti v atraktivních lokalitách dlouhodobě a bez možnosti výpovědi za údajně velmi nízkou cenu. Podle některých informací mohlo jít o 15 až 20 nemovitostí. Nejčastěji se mluvilo o restauraci a penzionu Vojanův dvůr. V roce 1994 byl také pronajat firmě Alpin Praha za 236.000 korun ročně dům ve Velehradské ulici v Praze na Vinohradech, v němž je hotel s asi 50 pokoji.

Loni v únoru ministerstvo zveřejnilo, že mu chybí majetek za zhruba 2,5 miliardy korun. Finanční škody na státním majetku byly podle mluvčího resortu způsobeny hlavně nevýhodnými pronájmy nemovitostí, nevýhodnými externími službami a chybným účetnictvím. Je podezření, že byl obcházen zákon o zadávání veřejných zakázek.

Z ministerstva muselo kvůli finančním škodám na majetku odejít několik zaměstnanců.