

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Půjčka a zástavní právo

Chtěl bych zajistit půjčku zřízením zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu k rodinnému domu. Je k tomu nutný souhlas zbylých spoluvlastníků domu nebo můžu dát spoluvlastnický podíl do zástavy i bez jejich svolení?

K zodpovězení tohoto dotazu je třeba se vypořádat s otázkou, zda je zřízení zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu hospodařením se společnou věcí ve smyslu ustanovení § 139 odst. 2 a 3 občanského zákoníku (zákon č. [40/1964](#) Sb.). Pokud ano, musí o hospodaření s ní rozhodnout spoluvlastníci většinou hlasů.

Co se rozumí hospodařením se společnou věcí není bohužel v zákoně blíže definováno. Soudní judikatura se v tomto ohledu nicméně ustálila v názoru, že se jím rozumí např. dohoda spoluvlastníků o tom, jakým způsobem budou společnou věc či její část užívat, zda a za jakých podmínek bude věc pronajata či zda a za jakých podmínek proběhne její oprava (rekonstrukce) apod. Za hospodaření se společnou věcí je proto třeba považovat takové nakládání s věcí, kterým mohou být ve svých právech k ní dotčeni i ostatní spoluvlastníci.

S ohledem na předcházející odstavce je možné uzavřít, že zatížením spoluvlastnického podílu zástavním právem nejsou ve svých právech k společné věci nikterak dotčeni ostatní spoluvlastníci. Nejedná se tak o případ hospodaření se společnou věcí ve smyslu § 139 odst. 2 občanského zákoníku. Ke zřízení zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu na společné věci proto není třeba souhlasu ostatních spoluvlastníků.

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [Neoprávněné přijímání vkladů - III. část](#)
- [Neoprávněné přijímání vkladů - II. část](#)
- [Neoprávněné přijímání vkladů - I. část](#)
- [Ubytování nezletilých sportovců v hostitelských rodinách](#)
- [Pasivní legitimace v řízeních o určení vlastnictví k obchodnímu či družstevnímu podílu](#)
- [Nové povinnosti pro influencery a další tvůrce dle Rady pro rozhlasové a televizní vysílání](#)
- [Problematika změny doručovací adresy osob ve výkonu trestu odnětí svobody](#)
- [Zdvojení smluvní pokuty za porušení téže smluvní povinnosti ve smlouvě o dílo](#)
- [Jaké právní následky zakládá skutečnost, že na zasedání nejvyššího orgánu spolku nejsou úmyslně pozváni všichni jeho členové s hlasovacím právem?](#)
- [Styk s rodičem proti vůli nezletilého dítěte v judikatuře Ústavního soudu](#)
- [Ochrana klimatu a výroba zboží v roce 2024: uhlíkové clo a změny v emisních povolenkách](#)