

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Půjčky pro mladé

Ministr pro místní rozvoj Jiří Paroubek na briefingu dne 4. listopadu informoval novináře o vyhodnocení připomínkového řízení k půjčkám pro mladé lidi. MMR neobdrželo žádné zásadní připomínky, které by spuštění půjček zpochybnilo.

Státní fond rozvoje bydlení poskytne půjčku manželům, z nichž v roce podání žádosti alespoň jeden ještě nedosáhl 36 let, anebo samostatným osobám stejného věku, trvale pečujícím nejméně o jedno nezletilé dítě. Může jít i o dítě osvojené či v pěstounské péči.

Úvěr se poskytuje ve výši do 300 tisíc Kč, je splatný do 20 let a úročí se dvěma procenty ročně. Fond může povolit **odklad splátek** jistiny až o deset let, ale celková dvacetiletá doba splatnosti se nemění. Ze závažných sociálních důvodů může Fond **povolit přerušování splátek** až na dva roky.

Návrh, že **oba partneři** při podání žádosti dosáhnou maximálně 36 let věku, nebyl zapracován do podmínek nařízení. K tomuto rozhodnutí vedou MMR zkušenosti s nařízením vlády č. 97/2002, které obsahuje podobná omezení a nejsou příliš úspěšná. *“Navíc praxe je jiná, protože věkové rozdíly mezi partnery se zvětšují,”* dodává ministr Jiří Paroubek.

MMR vyhovělo připomínkám KDU-ČSL v tom, že nařízení neomezuje počet dětí, na které získají žadatelé odpočet na děti. **Na každé narozené dítě - ne mladší 7 dnů - bude odpočítáváno 30.000 korun.** Žadatelé k žádosti o půjčku přiloží notářsky ověřený rodný list dítěte.

Úvěr je možno využít k pořízení bytu - výstavbou či koupí, a to bez ohledu na stáří bytu, anebo převodem členských práv v bytovém družstvu. Jedna z připomínek, že by se neposkytoval úvěr na byty, které jsou starší pěti let, nebyla do nařízení zapracována. Ministr Paroubek připomíná: *“Vyplývalo to zejména z diskuse v regionech, kde se ukázalo, že by to bylo příliš velké omezení, které neodpovídá situaci na trhu.”*

Pokud nařízení vlády nabude účinnosti vydáním ve Sbírce zákonů v prosinci, má Státní fond rozvoje bydlení pro poskytnutí půjček **ještě v roce 2004 k dispozici 500 milionů Kč. Formuláře žádostí** budou ode dne účinnosti nařízení žadatelům k dispozici na pracovištích Fondu, na pobočkách všech hypotečních bank a stavebních spořitelen i na webových stránkách MMR.

Zdroj: MMR ČR