

Smlouva o dílo na zhotovení projektu

Vybrali jste si projektanta, vyjevili mu svá přání a zjistili, kolik za to finančně vykrvácíte. Je naprosto nezbytné, abyste vše zachytili ve smlouvě o dílo na zhotovení projektu.

Smlouvu o dílo budete uzavírat dle obchodního zákoníku. Upravuje ji celých 30 paragrafů. Všechny jsou vám cenným vodítkem, ale vy se s projektantem můžete od této úpravy odchýlit. Jen jednoho ustanovení se musíte držet za každou cenu – je to ustanovení první, paragraf 536. To totiž charakterizuje smlouvu o dílo jako takovou, stanoví, co se dílem rozumí a obsahuje ustanovení o ceně. Co se formy smlouvy týče, není na překážku, zvolíte-li jinou formu než písemnou (ústní, faktickou) – ale znáte to, co je psáno, to je dáno.

Smlouva, kterou uzavíráte, má dvě **strany**. Projektant, do kterého vkládáte své naděje a úspory, je **zhotovitelem**. Jeho základní povinností je provedení díla, které musíte ve smlouvě specifikovat (v tomto případě se jedná o zhotovení projektu). Vy se coby **objednatel** zavazujete k tomu, že za dílo zaplatíte.

Další podstatnou částí smlouvy je **cena**. Ve smlouvě byste ji neměli opomenout, ale máte na výběr ze tří možností, jak se s ní vypořádat. Buď již ve smlouvě stanovíte pevnou částku nebo sem zahrnete ujednání o způsobu pozdějšího určení ceny. Třetí možností je, že cenu ani způsob jejího určení ve smlouvě nezmíníte, pak budete platit "cenu obvyklou". (Budete-li si to přát, můžete připojit inflační doložku.) Co se placení týče, dobu si stanovíte sami, v opačném případě se platí až po provedení díla.

Čas a místo plnění – kdy a kde bude projekt vyhotoven si ve smlouvě ujednáte, jinak se svého projektu dočkáte "v době přiměřené s přihlédnutím k povaze díla". Jestliže vám projektant výsledek své činnosti odevzdá ještě před dobou sjednanou, nebraňte se, protože to není nic, co by porušovalo smlouvu. Vaší povinností je dílo převzít.

Přechod vlastnického práva k dílu – projektant, který pracuje na díle někde ve svém ateliéru, pracuje na své náklady a nebezpečí a projekt, který stvoří, je jeho vlastnictvím. Vlastnictví k projektu na vás přechází okamžikem jeho předání.

Odpovědnost za vady – projekt má vady v případě, že neodpovídá smluvené podobě. Projektant je za ně odpovědný jen a pouze v době předání díla. Po tomto okamžiku na sebe bere odpovědnost na určitou dobu pouze v případě, že si ve smlouvě ujednáte záruku nebo projektant učiní jednostranné písemné prohlášení, kterým záruku přebírá. V případě vady máte nárok na její odstranění, slevu nebo můžete **od smlouvy odstoupit**. (To nemůžete však v případě, že projektantovi případné vady nenahlásíte včas.)

Projektant provádí dílo – tj. projekt – nejen na svůj náklad a nebezpečí, ale také dle vlastní úvahy. Z vaší strany nebude přijímat žádné závazné **pokyny**, ledaže byste si to ve smlouvě přímo vytýčili. Projektant bude při své práci postupovat sám nebo může pověřit jinou osobu, ale odpovědnost zůstává ležet na jeho bedrech. Ve smlouvě by mělo být vymezeno vaše **spolupůsobení** při předávání podkladů, které projektant bude potřebovat.

Celý text článku naleznete [zde](#).

