

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Smlouva o ubytování

Nová právní úprava smlouvy o ubytování podle nového občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) v zásadě vychází ze stávající právní úpravy, nicméně s určitými úpravami, na které je nutno upozornit.



Právní úprava smlouvy o ubytování se nachází v § 2326-2331 NOZ. **Smlouvou o ubytování se ubytovatel zavazuje poskytnout ubytovanému přechodně ubytování na ujednanou dobu nebo na dobu vyplývající z účelu ubytování v zařízení, které je k tomu určeno.** Tato právní úprava se vztahuje na ubytování v hotelích, noclehárnách, ubytovnách a podobných zařízeních.[1] **Objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli sjednanou cenu za poskytnuté ubytování a za služby s ubytováním spojené. Cena je splatná ve lhůtě, která je stanovena v ubytovacím řádu. Pokud ubytovací řád lhůtu splatnosti neupravuje, pak je ubytovatel povinen zaplatit cenu ve lhůtě obvyklé.**

Ubytovaný je oprávněn užívat prostor, který je mu vyhrazený pro ubytování, a rovněž společné prostory ubytovacího zařízení. Ubytovaný je rovněž oprávněn využívat veškeré služby s ubytováním spojené. Pokud o to ubytovaný ubytovatele požádá, je ubytovatel povinen od ubytovaného převzít do úschovy peněžní prostředky a jiné cennosti. Toto ustanovení neplatí v případě, že se jedná o nebezpečné věci nebo věci, jejichž hodnota či rozsah je pro ubytovací zařízení nepřiměřená. Ubytovatel je oprávněn požadovat, aby mu věci k úschově byly předány v uzavřené nebo v zapečetěné schránce. Ubytovatel je dále povinen odevzdat ubytovanému ubytovací prostor ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit ubytovanému nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním. Ubytovaný nesmí bez souhlasu ubytovatele provádět v ubytovacím zařízení podstatné změny.

Ubytovaný je oprávněn smlouvu o ubytování vypovědět i před uplynutím ve smlouvě ujednané doby. V takovém případě může ubytovatel požadovat po ubytovaném náhradu škody, pokud prokáže, že nemohl zabránit škodě, která mu vznikla v důsledku předčasného zrušení ubytování ze strany ubytovaného. **Ubytovatel je oprávněn před uplynutím ujednané doby vypovědět smlouvu o ubytování bez výpovědní doby v případě, že ubytovaný porušuje i přes výstrahu hrubě své povinnosti, které vyplývají ze smlouvy, anebo hrubě porušuje dobré mravy.**

Shrnutí:

- **Smlouvou o ubytování se ubytovatel zavazuje poskytnout ubytovanému přechodně ubytování na dobu sjednanou nebo na dobu vyplývající z účelu ubytování v zařízení.**
- **Objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny za ubytování a za služby spojené s ubytováním ve lhůtě, která je stanovena ve smlouvě, ubytovacím řádu, popř. ve lhůtě obvyklé.**

- Ubytováný je oprávněn smlouvu o ubytování vypovědět i před uplynutím ve smlouvě ujednané doby bez uvedení důvodu, odpovídá však za škodu takto způsobenou.
- Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud ubytovaný porušuje i přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy anebo dobré mravy.



Mgr. Stanislav Servus, LL.M.,
advokát



Mgr. Melinda Vrajková

[Dvořák Hager & Partners, advokátní kancelář, s.r.o.](#)

Oasis Florenc
Pobřežní 12
186 00 Praha 8

Tel.: +420 255 706 500
Fax: +420 255 706 550
e-mail: paha@dhplegal.com

[1] Důvodová zpráva k NOZ. [online]. [cit. 2013-02-24]. Dostupné >>> [zde](#), s. 512.

© EPRAVO.CZ - Sbírka zákonů , judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [Souhlas s veřejným užíváním pozemku jako překážka nároku na bezdůvodné obohacení - nález Ústavního soudu sp. zn. I. ÚS 2541/25](#)

- [Kupní smlouva bez přesného určení kupní ceny](#)
- [Byznys a paragrafy, díl 36.: Doložka o mlčenlivosti](#)
- [Detekce podezřelého obchodu v kontextu hazardních her](#)
- [AI omnibus](#)
- [Když model počítá správně, ale závěr je zavádějící: limity AI při oceňování podniků](#)
- [Vyčlenění rodinných nemovitostí \(i v podobě podílu v bytovém družstvu\) do svěřenského fondu](#)
- [Sport versus EU - aktuální sportovní kauzy rozhodované Soudním dvorem EU](#)
- [Dokazování negativních skutečností ve sporném řízení](#)
- [Neoprávněný odběr elektřiny - překvapení vlastníka?](#)
- [Rodič u dítěte v nemocnici: právo na přítomnost neznamena bez dalšího právo na přespání na jip/jirp](#)