

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

# Smlouva o ubytování

Nová právní úprava smlouvy o ubytování podle nového občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) v zásadě vychází ze stávající právní úpravy, nicméně s určitými úpravami, na které je nutno upozornit.



Právní úprava smlouvy o ubytování se nachází v § 2326-2331 NOZ. **Smlouvou o ubytování se ubytovatel zavazuje poskytnout ubytovanému přechodně ubytování na ujednanou dobu nebo na dobu vyplývající z účelu ubytování v zařízení, které je k tomu určeno.** Tato právní úprava se vztahuje na ubytování v hotelích, noclehárnách, ubytovnách a podobných zařízeních.[1] **Objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli sjednanou cenu za poskytnuté ubytování a za služby s ubytováním spojené. Cena je splatná ve lhůtě, která je stanovena v ubytovacím řádu. Pokud ubytovací řád lhůtu splatnosti neupravuje, pak je ubytovatel povinen zaplatit cenu ve lhůtě obvyklé.**

**Ubytovaný je oprávněn užívat prostor, který je mu vyhrazený pro ubytování, a rovněž společné prostory ubytovacího zařízení. Ubytovaný je rovněž oprávněn využívat veškeré služby s ubytováním spojené. Pokud o to ubytovaný ubytovatele požádá, je ubytovatel povinen od ubytovaného převzít do úschovy peněžní prostředky a jiné cennosti.** Toto ustanovení neplatí v případě, že se jedná o nebezpečné věci nebo věci, jejichž hodnota či rozsah je pro ubytovací zařízení nepřiměřená. Ubytovatel je oprávněn požadovat, aby mu věci k úschově byly předány v uzavřené nebo v zapečetěné schránce. Ubytovatel je dále povinen odevzdat ubytovanému ubytovací prostor ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit ubytovanému nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním. Ubytovaný nesmí bez souhlasu ubytovatele provádět v ubytovacím zařízení podstatné změny.

**Ubytovaný je oprávněn smlouvu o ubytování vypovědět i před uplynutím ve smlouvě ujednané doby.** V takovém případě může ubytovatel požadovat po ubytovaném náhradu škody, pokud prokáže, že nemohl zabránit škodě, která mu vznikla v důsledku předčasného zrušení ubytování ze strany ubytovaného. **Ubytovatel je oprávněn před uplynutím ujednané doby vypovědět smlouvu o ubytování bez výpovědní doby v případě, že ubytovaný porušuje i přes výstrahu hrubě své povinnosti, které vyplývají ze smlouvy, anebo hrubě porušuje dobré mravy.**

## Shrnutí:

- **Smlouvou o ubytování se ubytovatel zavazuje poskytnout ubytovanému přechodně ubytování na dobu sjednanou nebo na dobu vyplývající z účelu ubytování v zařízení.**
- **Objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny za ubytování a za služby spojené s ubytováním ve lhůtě, která je stanovena ve smlouvě, ubytovacím řádu, popř. ve lhůtě obvyklé.**

- Ubytováný je oprávněn smlouvu o ubytování vypovědět i před uplynutím ve smlouvě ujednané doby bez uvedení důvodu, odpovídá však za škodu takto způsobenou.
- Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud ubytovaný porušuje i přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy anebo dobré mravy.



**Mgr. Stanislav Servus, LL.M.,**  
advokát



**Mgr. Melinda Vrajková**

[Dvořák Hager & Partners, advokátní kancelář, s.r.o.](#)

Oasis Florenc  
Pobřežní 12  
186 00 Praha 8

Tel.: +420 255 706 500  
Fax: +420 255 706 550  
e-mail: [paha@dhplegal.com](mailto:paha@dhplegal.com)

---

[1] Důvodová zpráva k NOZ. [online]. [cit. 2013-02-24]. Dostupné >>> [zde](#), s. 512.

© EPRAVO.CZ - Sbírka zákonů , judikatura, právo | [www.epravo.cz](http://www.epravo.cz)

## Další články:

- [Úročení jistoty \(kauce\), kterou skládá podnájemce nájemci - II. díl](#)
- [Když obecní pozemky již nemusí být obecní - institut mimořádného vydržení v obecním právu](#)

- [Střet zájmů členů volených orgánů obchodních korporací: pravidla, proces a následky](#)
- [Dvě kiwi denně: EU schválila první zdravotní tvrzení pro čerstvé ovoce](#)
- [Nová „tlačítková“ povinnost pro e-shopy](#)
- [Digital Omnibus: Revoluce v datech, nebo jen nová zátěž pro podnikatele?](#)
- [Darování pro případ smrti nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí a určení výše odměny soudního komisaře](#)
- [Flotilová novela: Kdo a kdy musí nově získat licenci k distribuci pojištění?](#)
- [Nová pravidla pro ground handling v EU a jejich dopady na letecký sektor](#)
- [Právní due diligence nemovitostí: na co se v praxi skutečně zaměřit](#)
- [Hmotněprávní opatrovník obchodní korporace: mezi efektivní ochranou a zásahem do korporáční autonomie](#)