

14. 2. 2011

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

## **Souhrn významných legislativních událostí 7.2. - 13.2.2011**

Poslanci v pátek schválili novelu občanského zákoníku, která upravuje oblast nájemního bydlení po skončení regulace. V případě, že se nájemce s majitelem nedohodne na výši nájemného, určí ji soud s přihlédnutím k cenovým mapám, které připravuje ministerstvo pro místní rozvoj. "V naší novele je hlavně explicitně zmíněno, že v případě neshody na výši nájmu se mohou smluvní strany obrátit na soud. Jak ale plyne z judikatury Ústavního soudu, to je možné již v současnosti, takže větší problémy nečekáme," komentoval před časem obsah novely ministr pro místní rozvoj Kamil Jankovský (VV). Změna, kterou novela v části o sjednávání nájemného přináší, se týká zejména úpravy výše nájemného u nájemních smluv na dobu neurčitou. Současný občanský zákoník toto neřeší a odvolává se na zmíněný zákon o jednostranném zvyšování nájemného. V nové právní úpravě je uvedeno, že strany se mohou domluvit na úpravě výše nájemného, ale pokud k dohodě nedojde, určí výši nájemného soud podle nájemného v místě a čase obvyklém.

### **Vláda**

9. února 2011

#### ***Lidé se dozvědí, jak ministři hlasovali o státních peněžích***

Kabinet premiéra Petra Nečase (ODS) ve středu souhlasil se změnou svého jednacího řádu. Nově se bude jmenovitě zveřejňovat, jak jednotliví ministři hlasovali v otázkách nakládání se státním majetkem, veřejnými zakázkami, dotacemi a granty, informoval večer ministr vnitra Radek John (VV).

#### **Přidělování kauz jednotlivým soudcům bude hlídat přímo ministerstvo spravedlnosti**

Dohled nad způsobem, jakým se na soudech rozhoduje o přidělování kauz jednotlivým soudcům, by napříště mělo mít ministerstvo spravedlnosti. Počítá s tím novela zákona o soudech a soudcích, kterou ve středu schválila vláda.

#### **Stát se připravuje na krizový stav ve zdravotnictví**

Stát bude připravený na stav, kdy ze zdravotnictví odejde více než 3800 lékařů, prohlásil ve středu premiér Petr Nečas (ODS). Fakultní nemocnice začnou od příštího týdne uvolňovat lůžka pro akutní péči.

#### **Soudní poplatky porostou**

Podávání zbytečných žalob by mělo zamezit zvýšení soudních poplatků, které vláda schválila na svém střeďečném jednání.

#### **Na jaderné úložiště obce dostanou příspěvek ještě před jeho zbudováním**

Obce, na jejichž katastrálním území by se mělo v budoucnu budovat úložiště jaderného odpadu, zřejmě od státu budou moci dostávat kompenzace ještě předtím, než úložiště vznikne. Vyplývá to z materiálu ministerstva průmyslu a obchodu (MPO), který ve středu schválila vláda.

#### **Vláda odsouhlasila změnu Lisabonské smlouvy**

Vláda odsouhlasila změnu Lisabonské smlouvy, která umožní vznik permanentního krizového mechanismu pro země s finančními problémy. Vláda dokument schválila na svém střeďečnm jednání

### **Vláda schválila další kroky k rozšíření Temelína**

Vláda dala zelenou dalším krokům k rozšíření jaderne elektrárny Temelín, které by měla podniknout v letošním a přnstm roce. Materiál vláda schválila na svém střeďečnm jednání.

### **Ministr Heger od vlády dostal mandát pro další jednání s lékaři**

Ministr zdravotnictví Leoš Heger (TOP 09) ve střeďu na jednání vlády dostal další mandát pro jednání s odchzejncími lékaři. Novinářům to po jednání řekl premiér Petr Nečas (ODS) s tím, že podrobnosti o Hegerovch moźnostech pro vyjednávání nezveřejní.

11. února 2011

### **Premiér Nečas se shodl s francouzskm prezidentem Sarkozym na paktu konkurenceschopnosti**

Otázky Evropske unie, pakt konkurenceschopnosti či energeticka politika Česka a Francie byly hlavní náměty pátečního jednání premiéra Petra Nečase (ODS) s francouzskm prezidentem Nicolasem Sarkozym. Schzkou vyvrcholila Nečasova dvoudenní návštěva zem galského kohouta.

13. února 2011

### **Premiér Nečas se k volbě zmocněnce pro lidska pra nevyjdřn, počká na verdikt vlády**

Premiér Petr Nečas (ODS) se k volbě nového zmocněnce pro lidska pra nevyjdřn do té doby, než ho definitivne schválí vláda. Mediafax o tom v neděli informoval mluvčí vlády Jan Osách.

### ***Poslanecka sněmovna***

8. února 2011

### **Poslanci do třetho čtení poslali zákon o insolvenčním řnn**

Vřitel, kteří uplatnj svůj nárok v rámci insolvenčního řnn, budou mít moźnost navzájem popírat sv pohledávky. Umoźn jim to novela zákona, kterou v úterý poslanci pustili uź do třetho čtení.

### **Poslanci souhlas s větší bezpečnst v podzemních stavbách**

Zajištění bnske zchrane sluźby či umoźnn vstupu a zajištění doprovodu pro bnskho inspektora do podzemního díla, to budou zřejme nove povinnosti pro provozovatele nebo vlastníky podzemních staveb. Uklda to novela zákona o hornicke činnosti, kterou poslanci v úterý propustili do druhého čtení.

### **Na úhradu doplatku obou druhů pojišnho budou mít podnikatel jedin termín**

Poslanci pustili do druhého čtení návrh zákona, který m sjednotit termíny, v nichź musí podnikatel uhradit doplatek pojišnho na zdravotn a dchodove pojištění. Cílem novely je usnadnit život podnikatelům, řekl senátor Petr Pakosta (ODS).

### **Poslanci podporují urychlen sporů o vlastnictví pozemků**

Urychlit spory o vlastnictví pozemků by měla novela zákona o půdě, kterou v úterý poslanci propustili do druhého čtení. Norma počítá se zavedenm lhůty, v nz se domnl vlastník pozemku může obrátit na soud.

### **Poslanci nechtějí usnadnit život Komoř daňových poradců ČR**

Poslanci vrátili senátorovi Petru Pakostovi (ODS) jeho návrh, který měl usnadnit život členům

Komory daňových poradců České republiky (KDPČR), k přepracování. Senátor chtěl zrušit povinnou přítomnost nadpoloviční většiny všech členů KDPČR na valné hromadě.

### **Nevýhodnou smlouvu na dodávky energií bude zřejmě snazší vypovědět**

Odběratelé elektřiny či plynu budou mít zřejmě možnost do tří měsíců odstoupit od smlouvy o dodávkách energie bez udání důvodu, pokud jejich dodavatel změní cenu nebo jiné smluvní podmínky. Vyplyvá to z novely energetického zákona, kterou v úterý projednala sněmovna v prvním čtení.

9. února 2011

### **Organizační výbor sněmovny schválil zahraniční cesty delegací**

Prozatím jen pár zahraničních cest delegací a výborů Poslanecké sněmovny do organizací, jichž je Česká republika členem, schválil ve středu organizační výbor. Další zahraniční cesty projedná výbor až na konci února, prozradila Mediafaxu předsedkyně sněmovny Miroslava Němcová (ODS).

### **Česká republika bude mít centrální úřad práce**

Struktura úřadů práce se v České republice změní. Dolní komora parlamentu ve středu přehlasovala Senát a schválila novelu zákona, která zavádí vznik centrálního úřadu práce se 14 krajskými pobočkami a více než 200 pracovišti ve vybraných obcích.

### **Poslanci přehlasovali Senát a schválili novelu zákona o DPH**

Opravu výše daně u pohledávek za dlužníky v insolvenční situaci umožňuje novela zákona o DPH, kterou ve středu schválili poslanci. Přehlasovali Senát, který jim normu na konci ledna vrátil s pozměňujícími návrhy.

### **Poslanci propustili do druhého čtení všechny tři novely loterijního zákona**

Po společném projednání pustili ve středu poslanci do druhého čtení všechny tři novely zákona o loteriích. Normy z dílny ČSSD, vlády a pražských zastupitelů, které dávají shodně obcím možnost regulovat hazard na svém území, tak společně projedná rozpočtový výbor.

10. února 2011

### **Jandák se vzdal imunity, útok jeho psa Alberta na souseda tak sněmovna řešit nebude**

Poslanec Vítězslav Jandák (ČSSD) se nakonec vzdal své imunity, aby sněmovní mandátový a imunitní výbor nemusel prošetřit incident, kdy jeho pes Albert napadl souseda. Ve středu o tom píše server iDnes.cz.

### **Sněmovna bude zveřejňovat všechny smlouvy k výběrovým řízením na internetu**

Poslanecká sněmovna začne nově zveřejňovat veškeré údaje, které se týkají veřejných zakázek vypisovaných dolní parlamentní komorou. Smlouvy budou k nahlédnutí v parlamentní knihovně i na webových stránkách, uvedla ve čtvrtek předsedkyně Poslanecké sněmovny Miroslava Němcová (ODS).

11. února 2011

### **Ministr Bárta představil poslancům dopravní superkoncept**

Koncept hlavního priorit v oblasti dopravy s perspektivou do roku 2025 představil ve čtvrtek ministr dopravy Vít Bárta (VV) hospodářskému výboru Poslanecké sněmovny. Bárta se chce zaměřit především na podporu železnice, PPP projekty či různé možnosti financování infrastruktury.

### **Sněmovna schválila silnější kontrolu architektů a inženýrů**

Stát posílí svůj dohled nad Českou komorou architektů (ČKA) a Českou komorou autorizovaných

inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT), a to prostřednictvím členství svých zástupců v autorizační radě komor. Normu v pátek schválila Poslanecká sněmovna.

### **Kvůli určení výše nájemného se budou moci nájemníci obrátit na soud**

Poslanci v pátek schválili novelu občanského zákoníku, která upravuje oblast nájemního bydlení po skončení regulace. V případě, že se nájemce s majitelem nedohodne na výši nájemného, určí ji soud s přihlédnutím k cenovým mapám, které připravuje ministerstvo pro místní rozvoj. "V naší novele je hlavně explicitně zmíněno, že v případě neshody na výši nájmu se mohou smluvní strany obrátit na soud. Jak ale plyne z judikatury Ústavního soudu, to je možné již v současnosti, takže větší problémy nečekáme," komentoval před časem obsah novely ministr pro místní rozvoj Kamil Jankovský (VV). Změna, kterou novela v části o sjednávání nájemného přináší, se týká zejména úpravy výše nájemného u nájemních smluv na dobu neurčitou. Současný občanský zákoník toto neřeší a odvolává se na zmíněný zákon o jednostranném zvyšování nájemného. V nové právní úpravě je uvedeno, že strany se mohou domluvit na úpravě výše nájemného, ale pokud k dohodě nedojde, určí výši nájemného soud podle nájemného v místě a čase obvyklém.

### **Poslanci schválili novelu zákona o insolvenčním řízení**

Navzájem popírat své pohledávky budou nově moci věřitelé, kteří uplatňují svůj nárok v rámci insolvenčního řízení. Změnu zákona, kterou si vyžádal Ústavní soud, v pátek schválili poslanci.

### **Česko vydá dluhopisy za více než 131 miliard korun**

Dluhopisy v hodnotě necelých 131,6 miliardy korun vydá letos Česká republika. V pátek návrh vlády schválila Poslanecká sněmovna.

### **Poslanci dali zelenou konkurenci na železnici, cestující se však velkých změn nedočkají**

Návrh ministerstva dopravy, který umožňuje částečný vstup na české železnice i přepravicům z Evropské unie, schválila v pátek Poslanecká sněmovna. Případné zvýšení konkurence však podle novely zůstane i nadále regulováno, týkat se má pouze mezinárodní přepravy.

### **Poslanci dali zelenou návrhu zákona o třetím odboji**

Poslanci nakonec pustili v pátek do druhého čtení návrh zákona o protikomunistickém odboji. Jeho schválení však předcházela dlouhá diskuse, vlnu emocí vzbudil zejména výstup Miroslava Grebeníčka a Marty Semelové (oba KSČM).

## ***Prezident***

8. února 2011

### **Prezident jmenoval Lubomíra Lízala do bankovní rady ČNB**

Prezident Václav Klaus jmenoval ekonoma Lubomíra Lízala novým členem bankovní rady České národní banky (ČNB). V úterý o tom server hrad.cz. Lízal nahradí Roberta Holmana, jehož šestiletý mandát končí tento týden.

9. února 2011

### **Prezident Klaus nebude vstupovat do kauzy Slovanská epopej**

Prezident Václav Klaus a ministr kultury Jiří Besser (za TOP 09) se nebudou vměšovat do jednání kolem velkoplošných obrazů nazvaných Slovanská epopej. Besser to uvedl ve středu po jednání s prezidentem na Pražském hradě.

## ***Ministerstvo spravedlnosti***

10. února 2011

### **Kovářovou nahradí v čele Justiční akademie advokát Jan Petrov**

Uvolněný post ředitele Justiční akademie obsadí po někdejší ministryni spravedlnosti v úřednické vládě Jana Fischera Daniele Kovářové, která na svou funkci loni v prosinci rezignovala, advokát Jan Petrov. Agenturu Mediafax o tom ve čtvrtek informovala mluvčí rezortu spravedlnosti Tereza Palečková.

## **EU**

8. února 2011

### **Česko a Itálie podporují vstup Srbska do Evropské unie**

Česká republika a Itálie sdílí v Evropské unii shodné postoje, shodli se po úterním jednání ministři zahraničních věcí obou států Karel Schwarzenberg (TOP 09) a Franco Frattini. Obě země mají také stejné postoje k reformám i společné bezpečnostní politice, současně podporují vstup Srbska do unie.

10. února 2011

### **EK chce komisařům zpřísnit pravidla pro přijímání dáreků a pozvánek**

Předseda Evropské komise José Manuel Barroso ve čtvrtek představí návrh, jenž omezuje komisařům přijímání dáreků a pozvánek na různé akce. Informuje o tom ve čtvrtek belgický server RTBF. Barroso s návrhem seznámí vůdce jednotlivých frakcí Evropského parlamentu, jenž si na chování komisařů současných i bývalých opakovaně stěžuje. Podle nových pravidel by eurokomisaři mohli přijímat pozvání jen v případě, že to poslouží diplomatickým účelům, nebo pokud půjde o zdvořilostní záležitost. Členové komise by také neměli přijímat dárky v hodnotě vyšší než 150 eur (asi 3600 korun). Pokud dary dostanou v rámci diplomatických styků, musí je pak odevzdat protokolární službě EK.

## **Pozn.:**

### **Ústavní soud zamítl stížnost Nejvyššího soudu ve sporu s Nejvyšším kontrolním úřadem o kárná řízení**

8. února 2011 - Ústavní soud v úterý zamítl stížnost Nejvyššího soudu, který se přel s Nejvyšším kontrolním úřadem o dikci zákona, která upravuje vztah obou institucí v kárném řízení. Agentuře Mediafax to řekla mluvčí Jana Pelcová s tím že napadená norma není v rozporu českým ústavně právním pořádkem.

### **Ústavní soud odročil projednání návrhů ČSSD na zrušení úsporných balíčků vlády na 22. únor**

8. února 2011 - Ústavní soud v úterý odročil projednání návrhu skupiny 45 poslanců ČSSD na zrušení zákona o úsporných opatřeních na ministerstvu práce a sociálních věcí. Předseda senátu Pavel Rychetský nařídil další termín jednání na 22. února.

### **Veřejné inzerování dětí pro náhradní rodinnou péči je nepřijatelné, řekla kancelář ombudsmana**

9. února 2011 - Zveřejňování osobních údajů dětí určených pro náhradní rodinnou péči na internetu a v dalších médiích je v rozporu s Úmluvou OSN o právech dítěte, zákonem o sociálně-právní

ochraně dětí a zákonem o ochraně osobních údajů. Agentuře Mediafax to ve středu řekla zástupkyně ombudsmana Jitka Seitlová.

### **Ústavní soud dal za pravdu manželům Vavříčkovým, kteří odmítli nechat očkovat své děti**

9. února 2011 - Ústavní soud dal ve středu za pravdu stížnosti Pavla Vavříčky z Kutné Hory, kterého soudy potrestaly za to, že se před osmi lety ve stanoveném termínu nedostavil s dcerou a synem k pravidelnému očkování. Verdikt vynesl soudce Jiří Mucha s tím, že kauzu musí znovu projednat Nejvyšší správní soud.

### **Ústavní soud zrušil část vyhlášky, podle které radnice ve Vodňanech upravovala noční provoz hospod**

9. února 2011 - Ústavní soud ve středu zrušil část tři roky staré vyhlášky města Vodňany na Strakonicku, upravující noční provoz pohostinských zařízení. Místopředseda ÚS Pavel Holländer při vynesení verdiktu souhlasil s názorem ministerstva vnitra, že vodňanská radnice částečně překročila své pravomoci.

### **Antimonopolní úřad prošetří pomoc pro zadluženou Sazku**

9. února 2011 - Zadlužená loterijní společnost Sazka, která čelí insolvenčnímu řízení, musí odrážet další útok. Předseda Úřadu na ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS) Petr Rafaj agentuře Mediafax ve středu potvrdil, že chtějí prověřit záchranný plán pro Sazku, na kterém se mají podílet společnosti E-Invest a Penta

### **Nejvyšší soud: Přejít členství v bytovém družstvu na dědice není podmíněn jeho žádostí o členství**

10. února 2011 - Nejvyšší soud v Brně ve čtvrtek rozhodl, že přechod členství v bytovém družstvu na dědice není podmíněn jeho žádostí o členství. Agentuře Mediafax to řekl mluvčí NS Petr Knötig s tím, že judikát soudu představuje zásadní a důležité stanovisko pro rozhodování obecných soudů.

### **ČNB: Na finanční trh budou od března dohlížet čtyři odbory místo pěti**

11. února 2011 - Sekce dohledu nad finančním trhem České národní banky (ČNB) změní od 1. března 2011 vnitřní uspořádání. ČNB o tom informovala v pátek.

### **Ministr Heger: Dalším akcím ve stylu hromadných odchodů lékařů by do budoucna mohl zabránit zákon**

11. února 2011 - Vláda by do budoucna mohla připravit zákon, který by některým profesím znemožnil tlak na zvýšení platů takovou formou, jakou nyní použili nemocniční lékaři. Novinářům to v pátek řekl ministr zdravotnictví Leoš Heger (TOP 09).

### **ČOI zveřejnila další seznam čerpacích stanic, které prodávaly nevyhovující benzin**

11. února 2011 - Česká obchodní inspekce (ČOI) aktualizovala na svých internetových stránkách seznam čerpacích stanic, kterým uložila sankce za odebrané nevyhovující vzorky benzinů. ČOI bude podle pátečního vyjádření mluvčího Tomáše Vozába ve zveřejňování hříšníků pokračovat, ale vždy až pokuty nabudou právní moci.

### **Primátor Svoboda se vyjádří k ústavní stížnosti na podzimní volby v Praze**

13. února 2011 - Primátor Prahy Bohuslav Svoboda (ODS) se v pondělí vyjádří k ústavní stížnosti na podzimní volby v metropoli. Tu podaly v prosinci loňského roku Strana zelených (SZ), Evropská demokracie a Věci veřejné na údajně účelová pravidla, podle kterých museli Pražané v říjnu volit zastupitele hlavního města.

## Další články:

- [Nový zákon o veřejných dražbách, aukce a obávkové metody](#)
- [Evropská unie mění pravidla plateb: více odpovědnosti, intenzivnější zpracování dat, více kontrol](#)
- [Pohled přes hranice - natáčení pornografických klipů jako důvod výpovědi z nájmu bytu](#)
- [Nařízení EU o umělé inteligenci a jeho dopady na využití jazykových modelů v advokátní praxi](#)
- [Revize zájezdové směrnice: co přináší, co hrozilo a co to znamená pro praxi](#)
- [Kupní smlouva o převodu nemovitosti bez uvedení výše kupní ceny](#)
- [Odpovědnost zaměstnavatele a zaměstnance v souvislosti s využitím umělé inteligence](#)
- [Nový návrh zákona o platformové práci - 2. díl: Redefinice závislé práce](#)
- [Druhá „tlačítková novela“: povinné tlačítko pro odstoupení od smlouvy](#)
- [JIRÍ HARNACH - VEŘEJNÉ ZAKÁZKY LIVE! - ČERVEN 2026](#)
- [Souhlas s veřejným užíváním pozemku jako překážka nároku na bezdůvodné obohacení - nález Ústavního soudu sp. zn. I. ÚS 2541/25](#)