

22. 5. 2006

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Společné jmění manželů

Pár měsíců před tím, než jsem se oženil, jsem si společně s budoucí manželkou koupil rekreační chatu. Zajímalo by mě, zda v důsledku uzavření manželství se tato chata stala součástí našeho společného jmění manželů?

Společné jmění manželů (SJM) je majetkovým společenstvím vznikajícím mezi mužem a ženou v důsledku uzavření manželství. Jde o právní institut navazující na dřívější institut bezpodílového spoluvlastnictví.

Jak plyne ze samotné podstaty, společné jmění manželů vzniká uzavřením manželství. Na tom nic nemění ani to, že budoucí manželé mohou již před vstupem do manželství smlouvou uzavřenou formou notářského zápisu upravit správu svého budoucího společného jmění odlišně od zákona.

Společné jmění manželů tvoří majetek uvedený v ustanovení § 143 občanského zákoníku (zákon č. [40/1964](#) Sb.).

Společné jmění manželů tvoří mimo jiné majetek nabytý některým z manželů nebo jimi oběma společně za trvání manželství, s výjimkou majetku nabytého jedním z manželů za majetek náležející do výlučného vlastnictví tohoto manžela. Tento výčet sice není úplný, ale pro účely zodpovězení tohoto dotazu postačuje.

Z uvedeného tak vyplývá, že majetek nabytý jedním či oběma budoucími manželi společně před uzavřením manželství netvoří součást jejich společného jmění. Pokud majetek nabyl pouze jeden z budoucích manželů, stává se jeho výlučným vlastníkem. Pokud takto nabudou majetek oba budoucí manželé společně, stanou se jeho podílovými spoluvlastníky. Pozdějším uzavřením manželství se na vlastnictví (spoluvlastnictví) nic nemění. Daná věc zůstane i nadále ve výlučném vlastnictví (spoluvlastnictví) tohoto manžela (obou manželů).

Uzavřením manželství tak nedochází k transformaci podílového spoluvlastnictví někdejších budoucích manželů na jejich společné jmění. Byla-li chata ve Vašem spoluvlastnictví před uzavřením manželství, zůstává v něm i nadále. Pouhým uzavřením manželství se součástí společného jmění manželů stát nemohla. Nic totiž nebrání tomu, aby podílové spoluvlastnictví manželů k věcem nabytým před uzavřením manželství trvalo i po uzavření manželství a existovalo paralelně s jejich společným jměním.

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [Odpovědnost za škodu způsobenou dítětem v době dočasného svěřeni do péče jiné osoby \(např. do mateřské školky\)](#)
- [Změna závěti formou škrtnů a vpisků provedená přímo v textu původní závěti](#)
- [K vypořádání SJM k domu na pozemku jednoho z manželů](#)
- [Výše náhrady pro pozůstalé při usmrcení osoby blízké](#)
- [Určení výše příjmu podnikatele pro výpočet výživného \(manžela či manželky\)](#)
- [K problematice přechodu práv a povinností ze smlouvy o dodávkách energií](#)
- [O kritice doktríny paternalistického přístupu k dětem v kontextu realizace ústavní výchovy a připravovaných změn v této oblasti](#)
- [Svěřenský fond - klidný přístav pro rodinné nemovitosti](#)

- [Způsobilost nezletilých osob k udělení informovaného souhlasu](#)
- [Metodika NS pro stanovení náhrady za duševní útrapy spojené s usmrcením blízké osoby](#)
- [Evropská právní úprava ochrany těhotných zaměstnankyň před výpovědí a její soulad s propuštěním těhotné zaměstnankyně v rámci hromadného propouštění](#)