

23. 8. 2007

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Stát se učí vykupovat parcely na silnice

Stále více majitelů pozemků zjišťuje, že nechat si vyvlastnit pozemek není špatný nápad.

Skóre: 0.62
Název zdroje: Hospodářské noviny
Datum vydání: 23.08.2007
Nadpis: Stát se učí vykupovat parcely na silnice
Strana: 5
Rubrika: z domova
Autor: Petr Sehnoutka
Náklad: 60258
Oblast: Celostátní deníky
Zpracováno: 23.08.2007 05:44
Identifikace: DCHN20070823020013 cz
Klíčová slova: zákonu (2x), soudu, soud, zákon, zákona, novely, Právní

NADTITULEK: DOPRAVA

Stále více majitelů pozemků zjišťuje, že nechat si vyvlastnit pozemek není špatný nápad. Přišli totiž na to, že než přistoupit na výkupní cenu 60 korun za čtvereční metr pozemku, na kterém povede silnice, je lepší počkat si na vyvlastnění. Tam je pak šance získat až čtyřnásobnou cenu za čtvereční metr.

Jenže vyvlastňování protahuje stavby silnic a dálnic minimálně o rok. Problémy s výkupem pozemků má přitom stát ve všech částech země. Už několik let se třeba zdržuje stavba obchvatu České Lípy, dostavba dálnice před Hradcem Králové. Vyvlastňování zdrželo také stavbu obchvatu Otrokovic nebo Lechovic na Znojemsku. Teď hrozí, že problém bude na stavbě rychlostních silnic R7 u Žatce a R6 za Sokolovem. Náhrada za metr pod rychlostními silnicemi je přitom vyšší - 80 korun.

Zásah chystají i finance

Řešení už přitom stát avizuje několik měsíců: Zatímco dnes musí silničáři čekat až na rozhodnutí soudu, podle novely vyvlastňovacího zákona už budou moci na soukromém pozemku stavět, zatímco soud o ceně, za kterou stát parcelu vykoupí, bude teprve probíhat.

"Pod návrh se podepsali jak poslanci ODS, tak i ČSSD. Koncem srpna bude podán k projednání v parlamentu," říká senátor Pavel Eybert (ODS).

Další změnu chystá i Ministerstvo financí. Chce vyřešit hlavně problém s nízkými cenami za vykoupení parcel. "Musíme stanovit, jestli nabízet všem stejně, nebo cenu určit podle lokality. Jde hlavně o stanovení maximální ceny a maximální doby, protože proces vykupování pozemků trvá dlouho," říká náměstek ministra financí Eduard Janota. Materiál, který má vše zrychlit a zjednodušit,

chystá pro vládu na září.

Kdo určí cenu? Stát, nebo...

Ne vždy je problém jen v ceně. Stavební zákon nabízí kromě vyplacení peněz i možnost směny pozemků za jiné. Už tři roky se táhne vyvlastnění parcel na obchvatu České Skalice na silnici z Jaroměře do Náchoda. "Majitelé mají nereálné požadavky, chtějí buď vyplatit 26 milionů nebo postavit novou sběrnou surovin. Kvůli tomu vážně dostavba zbylé části obchvatu a městem tak dále projíždí 15 tisíc aut denně," říká Marek Novotný z Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD).

Právní zástupce majitelů pozemků a areálu sběrných surovin Petr Štoviček namítá, že problém je spíš v komunikaci. "My jsme ŘSD dávali konkrétní reálná řešení, na ta ale nereagovali," říká Štoviček.

Problém je navíc v novém stavebním zákonu, který platí od letošního ledna. ŘSD sice má znalecký posudek na náhradu škody majitelů v hodnotě 7 milionů korun, ale podle novely teď má znalecký posudek objednávat soukromník. A dá se čekat, že výsledný odhad bude vyšší. A pokud na něj stát nepřistoupí, rozhodne soud.

Platí se i za hříchy minulé

Stát však nemá problém jen s výkupem pozemků pod chystanými stavbami, ale i těmi, které již stojí, ale stále na soukromých nevykoupených pozemcích. Není jich přitom málo - jde o více než dva tisíce hektarů dálnic a silnic první třídy a přes pět tisíc hektarů silnic II. a III. třídy. Jejich převedení na stát a kraje do roku 2016 přijde na devět miliard. Kraje přitom již od roku 2006 některé pozemky vykoupily, stát jim však ještě nezaplatil. "Peníze uvolníme a pošleme," slibuje Janota.

Problém může přijít tehdy, kdy kraje budou chtít dotaci z EU na opravu silnice. Tu však dostanou jen v případě, že leží jen na parcelách kraje a ne soukromníků.

Zpracovatel: [Anopress IT a.s.](#)