

17. 1. 2005

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

# Státní podpora hypoték bude po 31. lednu nulová

Ke změně dochází v důsledku Nařízení vlády č. [249/2002](#) Sb., kterým se stanoví podmínky poskytování příspěvků k hypotečnímu úvěru osobám mladším 36 let a nařízení vlády č. [33/2004](#) Sb.. Ta Ministerstvu pro místní rozvoj ukládá za povinnost vždy k 1. únoru příslušného roku zveřejnit průměrnou sazbu úroku za předchozí rok, vypočtenou dle nařízení vlády a příslušných právních norem. **Za rok 2004 tato průměrná úroková sazba činí 4,92 % nebo 4,93% (dle příslušného nařízení vlády).**

„Lidé, kteří začnou čerpat hypoteční úvěr až od 1. 2. 2005 nebo později, nebudou mít nárok na žádný státní příspěvek po dobu nejméně jednoho roku. Ti co začali hypotéku čerpat před 1. únorem tohoto roku, budou státní podporu ve výši 1% čerpat po celou dobu trvání uzavřené smlouvy,“ upozorňuje ministr pro místní rozvoj Jiří Paroubek.

Průměrnou sazbu úroku zveřejní Ministerstvo pro místní rozvoj ve veřejných informačních prostředcích a v dálkově přístupném informačním systému. Úprava je prováděna vždy k 1. únoru příslušného kalendářního roku a činí při průměrné sazbě úroku:

8 % a více 4 procentní body,

- nižší než 8 % a vyšší nebo rovné 7 % 3 procentní body,
- nižší než 7 % a vyšší nebo rovné 6 % 2 procentní body,
- nižší než 6 % a vyšší nebo rovné 5 % 1 procentní bod;

Je-li průměrná sazba úroku nižší než 5 %, příspěvek se neposkytuje.

Zdroj: MMR ČR