

14. 1. 2004

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Státní podpora k hypotékám zřejmě klesne na procento

Státní podpora k hypotečnímu úvěru na pořízení staršího bydlení pro lidi do 36 let pravděpodobně od února klesne na procento ze současných dvou procent. Řekl to dnes mluvčí ministerstva pro místní rozvoj Petr Dimun. "Pokles státní podpory je dán tím, že se v roce 2003 výrazně snížily tržní úrokové sazby," řekl a dodal, že přesnou výši dotace ministerstvo vyhlásí do konce ledna.

Podle analytičky Volksbank Markéty Šichtařové však systém státní podpory reaguje na vývoj tržních úrokových sazeb se značným zpožděním. "V roce 2003 sice postupně klesaly úroky z úvěrů, takže úvahy o snížení státní podpory byly na místě. Bohužel stát reaguje až ve chvíli, kdy úroky znovu rostou," poznamenala.

Navzdory menší výhodnosti v porovnání s loňským rokem ale analytička velký odliv zájmu o hypotéky nepředpokládá. "Lidé si totiž budou uvědomovat, že čím déle budou s hypotékou čekat, tím vyšší úrokové sazby budou," uvedla Šichtařová. Počet poskytnutých hypoték by prý měl zůstat na podobné výši jako loni.

Zájem o hypotéky by se prý mohl více snížit až v roce 2005. "Úroky budou ještě o něco vyšší a český trh nemovitostí zřejmě již bude značně přehřátý," dodala analytička.

Stát v současné době podporuje hypoteční úvěry pouze na starší bydlení. Na nové bydlení přestal podporu kvůli poklesu tržních úrokových sazeb vyplácet loni v únoru. Znovu by ji lidé mohli podle Dimuna získat v okamžiku, kdy by se ministerstvu podařilo prosadit sjednocení podpory na starší a nové bydlení. "Očekáváme, že se nám to podaří. Ale samozřejmě záleží na ministerstvu financí a vládě jako celku," dodal Dimun.

V současné době je podle Dimuna důležité jednání o zákonu o nájemném. O sjednocení podpor hypoték se tak podle něj bude jednat až po vyřešení způsobu zvyšování činží.

Od ledna do listopadu 2003 si lidé podle údajů MMR pomocí státní dotace koupili přibližně 6900 bytů. Objem hypotečních úvěrů se státní podporou se blížil devíti miliardám korun.

U bytu je maximální výše úvěru, kterou stát podporuje, 800.000 korun. U domku s jedním bytem je hranice úvěru pro státní dotaci 1,5 milionu korun. Lze si vzít i vyšší úvěr, ale jeho část nad uvedené hranice už stát nedotuje. Letos má ministerstvo na podporu hypoték 430 milionů korun, což je proti loňskému roku o sto milionů korun méně.