

Veźměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

## Stavební úpravy v bytě

Stavební úpravy v bytě, kdo je oprávněn jejich realizaci povolit ?

Pokud se jedná o stavební úpravy v bytě, jejich realizace se dotýká práva soukromého i veřejného.

Ze soukromoprávního hlediska jde o to, zda se uživatel bytu může sám rozhodnout stavební úpravy provést. V případě bytu v osobním vlastnictví, který je nemovitostí jako jakákoliv jiná, se majitel bytu může pochopitelně rozhodnout provést jakékoliv úpravy zcela sám. V případě družstevního bytu (a stejně tak v bytě obecním, nebo v bytě se soukromým majitelem), který je v domě, jenž je majetkem bytového družstva, musí nájemník majitele domu požádat o svolení s provedením stavebních prací a samozřejmě také se s majitelem musí dohodnout o způsobu úhrady nákladů takovýchto stavebních úprav (pokud chce, aby majitel domu na stavební úpravy přispěl).

Pokud je splněna podmínka rozhodnutí, tzn. že se majitel bytové jednotky rozhodl provést stavební úpravy, popřípadě pokud majitel domu, ve kterém se byt nachází vyslovil souhlas s provedením stavebních úprav, je třeba splnit další podmínku, a sice provést ohlášení, popřípadě získat stavební povolení, u příslušného stavebního úřadu. Zda je třeba mít pro provedení stavebních úprav stavební povolení, nebo zda stačí pouze ohlášení, pak vyplývá ze stavebního zákona a příslušných prováděcích předpisů – toto je tedy třeba posuzovat vždy v každém případě individuálně.

© EPRAVO.CZ – Sbířka zákonů, judikatura, právo | [www.epravo.cz](http://www.epravo.cz)

### Další články:

- [Nový zákon o veřejných dražbách, aukce a obálkové metody](#)
- [Pohled přes hranice – natáčení pornografických klipů jako důvod výpovědi z nájmu bytu](#)
- [Nařizení EU o umělé inteligenci a jeho dopady na využití jazykových modelů v advokátní praxi](#)
- [Revize zájezdové směrnice: co přináší, co hrozilo a co to znamená pro praxi](#)
- [Kupní smlouva o převodu nemovitosti bez uvedení výše kupní ceny](#)
- [Druhá „tlačítková novela“: povinné tlačítko pro odstoupení od smlouvy](#)
- [Souhlas s veřejným užíváním pozemku jako překážka nároku na bezdůvodné obohacení – nález Ústavního soudu sp. zn. I. ÚS 2541/25](#)
- [Kupní smlouva bez přesného určení kupní ceny](#)
- [Byznys a paragrafy, díl 36.: Doložka o mlčenlivosti](#)
- [Detekce podezřelého obchodu v kontextu hazardních her](#)
- [AI omnibus](#)