

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Stavební úpravy v bytě

Stavební úpravy v bytě, kdo je oprávněn jejich realizaci povolit ?

Pokud se jedná o stavební úpravy v bytě, jejich realizace se dotýká práva soukromého i veřejného.

Ze soukromoprávního hlediska jde o to, zda se uživatel bytu může sám rozhodnout stavební úpravy provést. V případě bytu v osobním vlastnictví, který je nemovitostí jako jakákoliv jiná, se majitel bytu může pochopitelně rozhodnout provést jakékoliv úpravy zcela sám. V případě družstevního bytu (a stejně tak v bytě obecním, nebo v bytě se soukromým majitelem), který je v domě, jenž je majetkem bytového družstva, musí nájemník majitele domu požádat o svolení s provedením stavebních prací a samozřejmě také se s majitelem musí dohodnout o způsobu úhrady nákladů takovýchto stavebních úprav (pokud chce, aby majitel domu na stavební úpravy přispěl).

Pokud je splněna podmínka rozhodnutí, tzn. že se majitel bytové jednotky rozhodl provést stavební úpravy, popřípadě pokud majitel domu, ve kterém se byt nachází vyslovil souhlas s provedením stavebních úprav, je třeba splnit další podmínku, a sice provést ohlášení, popřípadě získat stavební povolení, u příslušného stavebního úřadu. Zda je třeba mít pro provedení stavebních úprav stavební povolení, nebo zda stačí pouze ohlášení, pak vyplývá ze stavebního zákona a příslušných prováděcích předpisů – toto je tedy třeba posuzovat vždy v každém případě individuálně.

© EPRAVO.CZ - Sbíрка zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [Konec „severních ateliérů“? Nový stavební zákon otevírá dveře k rekolaudaci ubytovacích jednotek na plnohodnotné byty](#)
- [Oceňování nemovitosti a přiměřená náhrada při zrušení spoluvlastnictví](#)
- [Byznys a paragrafy, díl 33.: Prevence střetu zájmů \(jednatel x společnost\)](#)
- [Úročení jistoty \(kauce\), kterou skládá podnájemce nájemci - II. díl](#)
- [Když obecní pozemky již nemusí být obecní - institut mimořádného vydržení v obecním právu](#)
- [Střet zájmů členů volených orgánů obchodních korporací: pravidla, proces a následky](#)
- [Dvě kiwi denně: EU schválila první zdravotní tvrzení pro čerstvé ovoce](#)
- [Nová „tlačítková“ povinnost pro e-shopy](#)
- [Digital Omnibus: Revoluce v datech, nebo jen nová zátěž pro podnikatele?](#)
- [Darování pro případ smrti nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí a určení výše odměny soudního komisaře](#)
- [Flotilová novela: Kdo a kdy musí nově získat licenci k distribuci pojištění?](#)