

2. 11. 2015

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Účinky přechodu vlastnického práva k závodu, resp. jeho části

Převod (části) závodu je významnou obchodní transakcí, jejíž příprava skýtá mnohost dílčích problémů a nutnost učinit mnohá strategická, resp. obchodní rozhodnutí, aby bylo dosaženo sledovaného cíle. Jedním z podstatných aspektů převodu závodu je den, ke kterému má nastat přechod vlastnictví k závodu na kupujícího. Vzhledem k poměrně stále ještě nové právní úpravě je proto vhodné učinit pár poznámek ke dni přechodu vlastnického práva k závodu, resp. možnosti nabýt závod k prvnímu dni kalendářního roku.



Účinky přechodu vlastnického práva k závodu (části závodu) prodávajícího na kupujícího, jenž je zapsán ve veřejném rejstříku (např. obchodní rejstřík), resp. den, ke kterému takový kupující nabude závod (jeho část) jako celek, **nastávají zveřejněním údaje, že kupující uložil doklad o koupi části závodu do sbírky listin** podle jiného právního předpisu[1].

Tato právní úprava platí od 1.1.2014. Jen pro úplnost dodáváme, že před tímto datem se právní úprava nabytí vlastnického práva k (části) podniku (závodu) významně odlišovala od současného znění, když stanovovala, že vlastnické právo k věcem nezapisovaným do katastru nemovitostí přechází z prodávajícího na kupujícího účinností smlouvy a k nemovitostem až vkladem do katastru nemovitostí[2].

Zveřejněním údaje o uložení dokladu ve smyslu § 2180 občanského zákoníku se rozumí **zveřejnění v Obchodním věstníku**, není-li stanoveno jinak[3]. Pro většinu případů převodů (části) závodu tak zpravidla bude platit, že kupující **nabude (část) závodu prodávajícího do svého vlastnictví dnem zveřejnění informace v Obchodním věstníku** o uložení dokladu o koupi části závodu kupujícím do sbírky listin. **Sbírka listin je přitom součástí veřejných rejstříků (obchodního rejstříku).**[4]

Uzavření smlouvy o koupi (části) závodu je tedy pro účinky přechodu vlastnického práva na kupujícího, který je zapsán ve veřejném rejstříku, pouze předpokladem pro takový přechod, samo o sobě však tyto účinky nepůsobí. Aby kupující vlastnické právo k závodu či jeho části nabyl, kupující musí po uzavření smlouvy nejprve uložit doklad o převodu do sbírky listin veřejného rejstříku (zpravidla obchodního rejstříku) a následně musí zaslat žádost (podání) na Obchodní věstník, aby byla zveřejněna informace, že doklad o převodu byl uložen do sbírky listin příslušného veřejného rejstříku. Zveřejněním takové informace v Obchodním věstníku pak nastanou účinky přechodu vlastnického práva k závodu či jeho části.

Z pohledu kupujícího **je** tedy **nutné rozlišit obchodní rejstřík**, jakožto veřejný rejstřík, kde jsou o příslušných fyzických a právnických osobách shromažďovány zákonem předepsané informace, **a Obchodní věstník**, který plní primárně informační funkci vůči veřejnosti o skutečnostech, o kterých tak stanoví zákon, příp. osoba, která takové informace chce zveřejnit o vlastní vůli.

Pro nabytí vlastnického práva k (části) závodu je tedy sice důležitý zápis do veřejného rejstříku, resp. uložení příslušného právního titulu k převodu (části) závodu do sbírky listin, ale pouze jako předpoklad pro to, aby mohla být v Obchodním věstníku zveřejněna informace o uložení dokladu o prodeji ve sbírce listin takového rejstříku.

Zákon nestanovuje podrobnosti pro fungování Obchodního věstníku. Vychází se z interních pravidel Obchodního věstníku, přičemž ty stanovují, že **Obchodní věstník vychází každý pracovní den. Podání** (se všemi náležitostmi - tj. podepsaná naskenovaná objednávka, text ke zveřejnění ve formátu Word nebo PDF, v případě zastupování plná moc) **má být zveřejněno** (způsobem umožňujícím dálkový přístup) **druhý pracovní den po přijetí v 00,00 hod.** Pokud například redakce Obchodního věstníku obdrží žádost o zveřejnění informace v pátek, bude předmětná informace zveřejněna v úterý následující týden v 00,00 hod., nepřipadá-li na příslušné pracovní dny státní svátek.

V podmínkách České republiky bývá běžné realizovat převod (části) závodu k prvnímu dni kalendářního roku. Odůvodnění takového postupu spočívá zejména ve zjednodušení majetkových, účetních, daňových a personální aspektů převodu pro obě strany transakce.

Pokud se však dnes kontrahenti rozhodnou realizovat převod (části) závodu k prvnímu dni kalendářního roku, právní úprava, resp. interní pravidla Obchodního věstníku vystaví takovému rozhodnutí zákaz.

První den v kalendářním roce je vždy státní svátek. **Pokud Obchodní věstník nevychází v jiný než pracovní den, nemůže první den kalendářního roku vyjít informace o uložení dokladu o převodu do sbírky listin právě z důvodu, že tento den je státním svátkem a nikoliv pracovním dnem.** Žádost o zveřejnění informace v Obchodním věstníku může být samozřejmě podána daleko dříve, než má nastat den zveřejnění s tím, může být rovněž žádáno, aby byla informace zveřejněna k vybranému datu, vždy však musí být respektováno pravidlo, že Obchodní věstník vychází jen v pracovní dny. V jiný den než pracovní proto nemůže dojít k zveřejnění příslušné informace, resp. k nabytí vlastnického práva kupujícím zaspaným ve veřejném rejstříku, byť by to žadatel ve své žádosti o zveřejnění informace požadoval.

Vzhledem ke komplikacím, které předmětná právní úprava ve spojení s inertními pravidly Obchodního věstníku vyvolává, je v právní praxi vhodné pamatovat na tuto skutečnost a zároveň apelovat na změnu právní úpravy tak, aby třeba již v roce 2017 bylo možné koupit si závod k prvnímu dni tohoto roku.

Mgr. Jiří Sadílek

[CÍSAŘ, ČEŠKA, SMUTNÝ s.r.o.](#)

advokátní kancelář

CITY TOWER

Hvězdova 1716/2b

140 78 Praha 4 Pankrác

Tel.: +420 224 827 884

Fax: +420 224 827 879

e-mail: ak@akccs.cz



[1] K tomu srov. § 2180 odst. 1 zákona č. [89/2012](#) Sb., občanský zákoník.

[2] K tomu srov. § 483 odst. 3 zrušeného zák. č. [513/1991](#) Sb., obchodní zákoník.

[3] K tomu srov. § 3018 zák. č. [89/2012](#) Sb., občanský zákoník.

[4] K tomu srov. ust. § 1 odst. 1 ve spojení s ust. § 2 odst. 1 zák. č. [304/2013](#) Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

© EPRAVO.CZ - Sbírka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [Nový zákon o veřejných dražbách, aukce a obálkové metody](#)
- [Revize zájezdové směrnice: co přináší, co hrozilo a co to znamená pro praxi](#)
- [Kupní smlouva o převodu nemovitosti bez uvedení výše kupní ceny](#)
- [Druhá „tlačítková novela“: povinné tlačítko pro odstoupení od smlouvy](#)
- [Souhlas s veřejným užíváním pozemku jako překážka nároku na bezdůvodné obohacení - nález Ústavního soudu sp. zn. I. ÚS 2541/25](#)
- [Kupní smlouva bez přesného určení kupní ceny](#)
- [Nová pravidla ICC pro rozhodčí řízení: Přehled klíčových změn účinných od 1. června 2026](#)
- [Byznys a paragrafy, díl 36.: Doložka o mlčenlivosti](#)
- [Detekce podezřelého obchodu v kontextu hazardních her](#)
- [Když model počítá správně, ale závěr je zavádějící: limity AI při oceňování podniků](#)
- [Nařízení prodeje jednotky jako ultima ratio ochrany práv ostatních vlastníků?](#)