

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Úrok, nebo poplatek z prodlení ?

Současná právní praxe doposud jednoznačně nestanovila užití úroku z prodlení, či poplatku prodlení, pro případ neplacení úhrad za služby spojené s užíváním bytu v případě, jedná-li se o společenství vlastníků bytových jednotek.

V případě nájemního bytu je situace jasná, použije se ustanovení § 697 občanského zákoníku, podle kterého je nájemce povinen uhradit pronajimateli poplatek z prodlení (poplatek z prodlení upravuje nařízení vlády č. [142/1994](#) Sb. a výše poplatku z prodlení činí v současné době za každý den prodlení 2,5 promile dlužné částky, nejméně však 25 Kč za každý i započatý měsíc prodlení).

V případě bytové jednotky však její vlastník není nájemcem - není tedy splněna podmínka uvedená ve výše zmiňovaném ustanovení § 697. Dalo by se tedy předpokládat, že věc je jasná, použije se ustanovení § 517 občanského zákoníku, upravující prodlení dlužníka, a dle kterého se, opět s odkazem na nařízení vlády č. [142/1994](#) Sb., roční výše úroku z prodlení stanoví jako dvojnásobek diskontní sazby, stanovené Českou národní bankou a platné k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu.

Nicméně zaznívají i stanoviska, že, s ohledem na charakter plnění, je i v případě vlastníka bytové jednotky, který je v prodlení s platbami za služby, spojené s užíváním bytu, třeba aplikovat poplatek z prodlení.

Tudíž závěrem jen - poplatek z prodlení, nebo úrok z prodlení ?

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [Odštěpný závod zahraniční společnosti optikou NIS2: Jak správně určit velikost podniku?](#)
- [Zápis ochranné známky bez komplikací. Klíčem k úspěchu je kvalitní předběžná rešerše](#)
- [Zneužití práva na přístup podle GDPR](#)
- [Byznys a paragrafy, díl 31. - létající pořizovatel ve světle nového stavebního zákona](#)
- [Právní povaha sítě elektronických komunikací - režim náhrady škody](#)
- [Náhrada ušlého nájemného při předčasném ukončení nájemní smlouvy na nebytové prostory](#)
- [Jak fungují plánovací smlouvy v reálných situacích \(2. díl\)](#)
- [Nejvyšší soud a forma smlouvy o smlouvě budoucí: krok zpět v ochraně právní jistoty?](#)
- [„Za každou kauzou je živý příběh“](#)
- [Přehnaná, nebo důvodná prevence? Zajištění a utvrzení závazků v praxi](#)
- [Spoluvlastnictví a správa společné věci](#)