

4. 4. 2005

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

ÚS zrušil znevýhodňující část zákona o veřejných dražbách

Ústavní soud (ÚS) dne 31.3.2005 zrušil část zákona o veřejných dražbách. Umožňovala poslat do veřejné dražby zastavenou nemovitost dlužníka i bez soudního řízení, a to jen na základě čestného prohlášení věřitele, že má vůči dlužníkovi pohledávku pod zástavním právem a ten ji neuhradil. Toto usnadnění však zákonodárci do zákona zakotvili jen na pohledávky vzniklé před 1. květnem 2000. To se Ústavnímu soudu nelíbilo.

Nezaplacené pohledávky vzniklé po 1. květnu 2000 se pro případnou dražbu nemovitostí posuzují již mnohem přísněji - musí být buď uznány soudem, nebo doloženy vykonatelným notářským zápisem, který obsahuje mnohem přísnější náležitosti. Podle Ústavního soudu je taková rozdílnost přístupu k zastaveným nemovitostem diskriminující. Porušuje listinu základních práv a svobod, uvedl předseda Ústavního soudu Pavel Rychetský.

Ústavní soud vyhověl návrhu Okresního soudu Brno-venkov a Obvodního soudu pro Prahu 7. Nyní tak budou přísnější podmínky pro uspořádání veřejné dražby zastavené nemovitosti platit pro všechny nároky stejně bez ohledu na dobu jejich vzniku.

U starších nároků zákonodárci vložili do zákona usnadnění, aby se věřitelé nemuseli starých nároků domáhat zdlouhavě soudní cestou. Tak ale byla složitá otázka zástavních práv místo do rukou nezávislého soudu svěřena do rozhodování živnostníků, upozornil Rychetský. "Vznikla tak možnost dražby majetku bez přezkoumatelnosti soudem. To je neslučitelné s principy právního státu," dodal.

Zdroj: ČTK