

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

V České Lípě připravují třetí dražbu volných městských bytů

Už třetí dražbu volných městských bytů v České Lípě připravuje na sobotu 28. září agentura Auction H. Dražby volných bytů se osvědčily už v květnu, proto město vybralo dalších 25 volných bytů, které chce postupně v dražbách nabídnout. "V sobotu se budou dražit čtyři byty o velikostech od 1+1 do 3+1, zájem o prohlídky bytů nasvědčuje, že kupci se jistě najdou," řekl dnes ČTK Jiří Hau z dražební agentury.

Už třetí dražbu volných městských bytů v České Lípě připravuje na sobotu 28. září agentura Auction H. Dražby volných bytů se osvědčily už v květnu, proto město vybralo dalších 25 volných bytů, které chce postupně v dražbách nabídnout. "V sobotu se budou dražit čtyři byty o velikostech od 1+1 do 3+1, zájem o prohlídky bytů nasvědčuje, že kupci se jistě najdou," řekl dnes ČTK Jiří Hau z dražební agentury.

Podle mluvčí městského úřadu Markéty Aulové se dražby městu osvědčily. V květnové aukci prodalo město celkem devět volných bytů za 2,6 miliónu korun. V první podzimní dražbě vydražili noví majitelé čtyři nabízené byty za téměř milión korun. "Polovina peněz utržených za prodej bytů jde do fondu rozvoje bydlení, odkud si občané mohou půjčovat peníze na stavební úpravy svých bytů a zbytek přímo do rozpočtu města," poznamenala Aulová. Také starosta Petr Skokan je s výsledkem prodeje volných bytů velmi spokojen. Tento způsob podle něho znamená významný příjem do městské kasy, ale hlavně jsou byty v dražbě prodávány pro všechny viditelnou formou a nemůže zde fungovat protekce či korupce. "Navíc velmi vítáme, že o volné byty mají zájem i občané z jiných měst, čímž přirozenou cestou zvyšujeme počet občanů," řekl dnes ČTK Skokan.

V nové vlně dražeb nabízí město byty od garsoniér po 3+1 s cenami od 100.000 korun do 300.000. Cena každého bytu je přitom pevně stanovena a v dražbě se licituje pouze o právo na odkoupení bytu. Zejména u starších bytů se podle Haa ceny v licitaci zvyšují i o více než 100.000 korun.

Česká Lípa vlastní asi 3200 bytů, z toho do druhé hlavní vlny privatizace jich vyčlenila 2700. Nájemníkům prodává město dvoupokojové byty zhruba za 40.000 korun, třípokojové byty nabízí radnice za 70.000 korun. Běžný třípokojový byt se přitom ve městě prodává za 350.000 korun.