

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

V Holýšově zahájili největší bytový projekt v Plzeňském kraji

Největší mimoplzeňský bytový projekt v Plzeňském kraji, výstavbu 155 nájemních bytů, zahajují v těchto dnech v Holýšově se 4800 obyvateli. V tomto rychle se rozvíjejícím městě se díky již dokončeným 230 nájemním bytům zvýšil za posledních osm let počet obyvatel o 500 lidí. ČTK to dnes řekl starosta Holýšova Jaroslav Králík, podle něhož chce mít město výhledově v novém sídlišti Slepíčí vrch celkem 360 bytů.

Největší mimoplzeňský bytový projekt v Plzeňském kraji, výstavbu 155 nájemních bytů, zahajují v těchto dnech v Holýšově se 4800 obyvateli. V tomto rychle se rozvíjejícím městě se díky již dokončeným 230 nájemním bytům zvýšil za posledních osm let počet obyvatel o 500 lidí. ČTK to dnes řekl starosta Holýšova Jaroslav Králík, podle něhož chce mít město výhledově v novém sídlišti Slepíčí vrch celkem 360 bytů.

"Už postavené byty jsme ze dvou třetin přidělili pouze svobodným lidem a nyní máme s 250 dětmi plně obsazenou mateřskou školu," dodal Králík. Město vábí mladé lidi také prací. Na dosud obsazené polovině ze 40 hektarů průmyslové zóny vzniklo během tří let 700 nových pracovních příležitostí. Holýšov nyní eviduje 350 žádostí o byt, převážně od mladých lidí.

Nový projekt výstavby šesti čtyřpatrových domů vedle současného sídliště Pod Makovým vrchem přijde na 175 miliónů korun. Družstvo nájemníků, založené před dvěma lety, získalo v těchto dnech stavební povolení a nejpozději příští týden má mít město na účtu 62 miliónů korun státní dotace.

"Stavbu dvou domů zahájí plzeňská firma Stafin nejpozději 1. října. Prvních 55 bytů předáme na jaře 2004 a celý projekt skončí v létě 2005," dodal starosta.

Cena nejlevnějšího bytu bude 400 tisíc a nejdražšího milión korun. Vklad do družstva činí 200 tisíc korun a budoucí nájemník bude 20 let měsíčně platit maximálně 3000 korun u největších bytů 3+1. Družstvo založili budoucí nájemníci, radnice a plzeňská firma Ingem, která je developerem projektu a poskytuje právní servis. "Po kolaudaci celého projektu firma z družstva vypadává," dodal Králík.

Zbytek peněz na výstavbu si družstvo zajišťuje úvěrem v objemu 30 miliónů korun. Půjčka na první etapu představuje 14 miliónů korun. Jistinu a úroky z úvěru bude splácet družstvo.