

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

V Karlovarském kraji přibylo přes 3000 bytů; je jich 121.000

V Karlovarském kraji

přibylo od roku 1991 zhruba 3000 bytů, celkem jich zde bylo téměř 121.000. Vyplývá to z konečných údajů loňského sčítání lidu, domů a bytů, které zveřejnil Český statistický úřad. Podle prezidenta Asociace realitních kanceláří Ivana Žikeše je bytů na trhu v nejméně lidnatém Karlovarském kraji dostatek. Výjimkou jsou jen malé jednopokojové byty, po nichž je poptávka ve větších městech.

V Karlovarském kraji

přibylo od roku 1991 zhruba 3000 bytů, celkem jich zde bylo téměř 121.000. Vyplývá to z konečných údajů loňského sčítání lidu, domů a bytů, které zveřejnil Český statistický úřad. Podle prezidenta Asociace realitních kanceláří Ivana Žikeše je bytů na trhu v nejméně lidnatém Karlovarském kraji dostatek. Výjimkou jsou jen malé jednopokojové byty, po nichž je poptávka ve větších městech. Nárůst bytové výstavby o 2,6 procenta za posledních deset let je podle něj odrazem poptávky. "Kdyby byl o byty zájem, tak by se stavěly více," řekl dnes ČTK Žikeš. Na jeden byt v Karlovarském kraji připadá průměrně 2,54 osoby, zatímco před jedenácti lety to bylo o dvě desetiny více. "Počet obyvatel na jeden byt odpovídá úrovni v západní Evropě," uvedl.

Ačkoli nové byty nejsou nezbytné, řada lidí by se podle Žikeše do nových domovů ráda přestěhovala. Budování nových bytů však brzdí nízká produktivita práce ve stavebnictví, která je v porovnání se zeměmi Evropské unie na poloviční úrovni. "To výstavbu bytů samozřejmě prodražuje," uvedl.

V kraji se za deset let postavilo přes 2500 domů. Jejich celkový počet se tak zvýšil na téměř 40.000. Přes deset procent z nich ale nebylo trvale obydlených. Podíl domů v kraji na celkovém počtu staveb v České republice činí necelé jedno procento. Počet obyvatel, kterých v kraji žije 306.799, přitom tvoří přes tři procenta lidí v zemi.