

23. 10. 2002

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

V Olomouci přibyly stovky bytů i nespokojenost s privatizací

V Olomouci bylo v uplynulých

čtyřech letech za pomoci státu postaveno 510 nových nájemných bytů a 68 bytů v domech s pečovatelskou službou, úspěšně pokračovala činnost městského Fondu rozvoje bydlení a peníze do bydlení začal investovat i nový Fond bytové výstavby. Kritici radnice však přesto měli důvod k nespokojenosti - privatizace městských bytů během končícího volebního období podle nich příliš nepokročila a bezproblémová nebyla ani spolupráce se společností Mera-Czech, která společně s Olomoucí část nových bytů stavěla.

V Olomouci bylo v uplynulých

čtyřech letech za pomoci státu postaveno 510 nových nájemných bytů a 68 bytů v domech s pečovatelskou službou, úspěšně pokračovala činnost městského Fondu rozvoje bydlení a peníze do bydlení začal investovat i nový Fond bytové výstavby. Kritici radnice však přesto měli důvod k nespokojenosti - privatizace městských bytů během končícího volebního období podle nich příliš nepokročila a bezproblémová nebyla ani spolupráce se společností Mera-Czech, která společně s Olomoucí část nových bytů stavěla.

"Nejvíce městských bytů se prodalo v době, kdy ODS byla v Olomouci u moci. V majetku města je však stále 3380 bytů a je třeba dokončit jejich privatizaci. V tomto volebním období zastupitelé přijali žádosti 59 městských domů, které chtějí obyvatelé odkoupit. K jejich schválení ale nedošlo," řekla minulý týden na tiskové konferenci olomoucká zastupitelka Marta Vláčilová (ODS).

S kritikou opoziční ODS i nespokojených nájemníků však nesouhlasí náměstek olomouckého primátora Pavel Horák (KDU-ČSL).

"Prodali jsme čtyři tisíce bytů, čímž se městský bytový fond snížil na polovinu. Je proto populistické říkat, že jsme prodali málo bytů," prohlásil na nedávném jednání olomouckého zastupitelstva Horák. Zastupitelé podle něj nechali vypracovat audity na domy, o jejichž privatizaci nájemníci požádali.

"Rozhodnutí o další privatizaci bytového fondu jsme ponechali nově zvoleným zastupitelským orgánům," dodal Horák.

Nespokojení nájemníci obecních bytů letos založili Hnutí občanské sebeobrany, které se snaží prosadit uvolnění privatizace městských bytů. Podle jeho představitelů by si město mělo ponechat jen byty, které by sloužily sociálním potřebám a veřejnému zájmu. Hnutí se rozhodlo, že půjde do letošních komunálních voleb a pokud v nich uspěje, tak se zasadí o rychlejší prodej městských bytů.

Nepříliš vydařená byla spolupráce mezi olomouckou radnicí a

společností Mera-Czech, která v Olomouci v uplynulých čtyřech letech postavila zhruba 300 nových bytů. Později se totiž ukázalo, že řada obytných domů byla postavena nekvalitně a navíc společnost Mera-Czech oznámila vstup do likvidace. Městu tak nezbylo než z vlastní pokladny financovat dostavbu jednoho nedokončeného domu, která přišla na zhruba čtyři milióny korun. O tyto peníze se nyní Olomouc s Merou-Czech soudí.

Olomoucká radnice podle Horáka během čtyř let vybrala na nájemném z obecních bytů téměř 500 miliónů korun korun, které použila na opravy domů a investice do bydlení. "Rozhodli jsme se preferovat použití nájemného na správu, údržbu, opravy, rekonstrukce a rozvoj bydlení," dodal Horák.

Lidé, kteří žijí v Olomouci, měli v uplynulých letech šanci získat od města půjčky na opatření nového bydlení. Například Fond rozvoje bydlení od roku 1992, kdy začal fungovat, rozdělil v jedenácti kolech výběrových řízení půjčky za 180 miliónů korun. Radnice založila i nový Fond rozvoje bydlení, který se zaměřuje zejména na výstavbu bytů pro mladé rodiny. "Mladé rodiny jsou upřednostňovány ve výběrovém řízení. Průměrný věk nájemníků, kteří získali od města byt, je necelých 29 roků," řekl Horák.