

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Většina radnic zvýší od července nájemy nejméně o čtyři procenta

Nejméně o čtyři procenta stoupnou od

1. července regulované nájem v obecních bytech. Možnost zdražit o nejvyšší možnou míru využije naprostá většina radnic, pod které byty s regulovaným nájemným spadají. V některých větších bytech však stoupne nájem až o sedm procent, neboť se začne započítávat celá plocha koupelny, toalety a uzamykatelných sklepů, nikoli jen polovina jejich plochy jako dosud. MF tak odhaduje, že průměrné rodině, která měsíčně platí za nájem zhruba 2000 Kč, se náklady od července zvýší o 100 až 140 korun. Vyplývá to z ankety ČTK.

Nejméně o čtyři procenta stoupnou od

1. července regulované nájem v obecních bytech. Možnost zdražit o nejvyšší možnou míru využije naprostá většina radnic, pod které byty s regulovaným nájemným spadají. V některých větších bytech však stoupne nájem až o sedm procent, neboť se začne započítávat celá plocha koupelny, toalety a uzamykatelných sklepů, nikoli jen polovina jejich plochy jako dosud. MF tak odhaduje, že průměrné rodině, která měsíčně platí za nájem zhruba 2000 Kč, se náklady od července zvýší o 100 až 140 korun. Vyplývá to z ankety ČTK.

Výjimkou je pouze pražský jedenáctý obvod, který stanovil růst regulovaného nájemného o dvě procenta. V dalších městských částech Prahy nájemné vzroste o čtyři procenta.

Ministerstvo financí stanovilo koeficient růstu nájemného od

1. července do konce letošního roku na 1,04 procenta, což je čtyřprocentní zvýšení. Do nově vymezené podlahové plochy jsou zahrnuty všechny obytné místnosti v nájmu včetně koupelny a sklepa, které se dříve započítávaly jako plochy poloviční.

Lodžie, balkóny a terasy jsou nadále klasifikovány jako poloviční plochy. Regulované nájemné se dnes vztahuje na 1,2 miliónu bytů, což je asi třetina z celkového počtu bytových jednotek v ČR.

O maximální čtyři procenta vzroste nájemné v obecních bytech v Brně. Rozhodli o tom brněnští radní. V bytech první kategorie se nyní v Brně platí 26,37 koruny za metr čtvereční, od července vzroste tato částka na 27,4 Kč/m². Podle dřívějšího vyjádření náměstek brněnského primátora Pavla Kuby však ani zvýšené nájemné stále nedosahuje nákladového nájemného, které by plně pokrylo výdaje na opravy, renovace a údržbu bytů.

Maximální výši růstu využije i kladenská radnice. Nová výše nájmu za metr čtvereční bude od 1. července v Kladně 18,30 Kč u bytu první kategorie, 13,72 Kč u kategorie druhé, 10,67 Kč u bytů třetí kategorie a 7,61 Kč u čtvrté. Z bytu první kategorie o výměře 60 metrů čtverečních tak nájemník zaplatí měsíčně 1098 korun proti současným 1056 korunám.

V Českých Budějovicích vzroste od začátku července nájemné v městských bytech také o čtyři procenta. Náměstek primátora Zdeněk Čáp řekl, že například v bytě první kategorie o velikosti 80 metrů čtverečních se nájemné zvýší asi o 60 korun měsíčně. Ve městě je podle něho 3000 městských bytů, v nichž žije zhruba osm procent z přibližně 99.000 obyvatel Českých Budějovic.

Regulované nájemné v obecních bytech v Ústí nad Labem vzroste od července nejméně o čtyři procenta, řekl mluvčí magistrátu Milan Knotek. V průměru však nájemné vzroste o pět až sedm procent, protože se odvozuje od nově vymezené podlahové plochy bytu. Pokud by způsob výpočtu plochy bytů zůstal stejný, čtyřprocentní nárůst by v Ústí zvýšil nájemné o 70 haléřů na 18,31 korun na metr čtvereční plochy bytu první kategorie. Mluvčí nedokázal odhadnout, o kolik fakticky vzrostou v Ústí nájem.

Regulované nájemné o čtyři procenta zvýší od 1. července také Hradec Králové. Zdražení se bude týkat zhruba 5000 bytů s regulovaným nájemným v majetku města, řekla mluvčí hradeckého magistrátu Petra Krátká. V maximální možné výši využijí nárůst také Pardubice. Základní měsíční nájemné v městském bytě první kategorie tak bude od července činit 20,35 koruny za čtvereční metr, v bytě druhé kategorie 15,24 koruny, v bytě třetí kategorie 11,85 koruny a v bytě čtvrté kategorie 8,47 koruny za čtvereční metr. Občané z bytů se smluvním nájemným pak zaplatí dvojnásobek. Jihlava uplatňuje dva druhy nájemného. U většiny ze zhruba 2000 bytů ve správě města se platí regulovaný nájem. Ten se od července zvýší o čtyři procenta. Asi u 30 městských bytů se platí smluvní nájem.

O čtyři procenta vyšší bude regulované nájemné i ve Zlíně. Maximální základní měsíční nájemné za metr čtvereční podlahové plochy bude u bytu první kategorie 19,66 koruny, u druhé kategorie 14,76 a u třetí 11,47 koruny. Nájemné u čtvrté kategorie bude 8,16 koruny, řekl místostarosta František Chvatík. Nájemné v městských bytech o čtyři procenta vzroste i ve stotisícové Olomouci, potvrdil ekonomický náměstek olomouckého primátora Pavel Horák.

Také v Karlových Varech vzroste od července nájemné o čtyři procenta. Zvýšení nájmů tak bude nižší, než meziroční nárůst inflace, která byla 4,7 procenta, řekl náměstek primátora Josef Malý. Za metr čtvereční bytu první kategorie by měli lidé zaplatit 18,31 koruny, zatímco dosud to bylo 17,61 koruny. V bytě o rozloze 60 metrů čtverečních tak nájemníci zaplatí o 42 korun více.

Plzeň zdraží nájemné ve svých téměř 10 tisících bytech o čtyři procenta. Od letošního července bude na základě rozhodnutí městské rady účtovat nájemné u bytu první kategorie 25,63 Kč za metr čtvereční, u druhé kategorie 19,20 Kč, u "trojky" 14,94 Kč a u čtvrté kategorie 10,67 koruny za metr čtvereční. ČTK to řekla Ilona Svobodová z bytového odboru Magistrátu města Plzně.

