

13. 9. 2001

Veźměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Výbor podpořil zákon o nákupu nemovitostí zahraničními firmami

Umožnit všem zahraničním právnickým osobám podnikajícím v ČR kupovat nemovitosti s výjimkou lesů a zemědělské půdy je cílem vládní novely devizového zákona. Předlohu, která by měla vstoupit v účinnost od příštího roku, dnes sněmovní rozpočtový výbor doporučil schválit. Na přijetí uvedeného zákona se ČR dohodla s Evropskou unií.

Umožnit všem zahraničním právnickým osobám podnikajícím v ČR kupovat nemovitosti s výjimkou lesů a zemědělské půdy je cílem vládní novely devizového zákona. Předlohu, která by měla vstoupit v účinnost od příštího roku, dnes sněmovní rozpočtový výbor doporučil schválit. Na přijetí uvedeného zákona se ČR dohodla s Evropskou unií.

Dosud mohli nemovitosti v ČR nakupovat bez omezení pouze tuzemci, tedy fyzické osoby s trvalým pobytem v ČR, právnické osoby mající na českém území sídlo a čeští občané.

Volnému prodeji objektů tzv. druhého bydlení, lesů a zemědělské půdy cizincům z EU po přistoupení se ČR brání, a proto požádala EU v rámci kapitoly o volném pohybu kapitálu o dvě přechodná období. Jde o pětiletý odklad volného prodeje objektů tzv. druhého bydlení a desetiletý odklad prodeje zemědělské půdy a lesů.

Návrh novely devizového zákona zároveň zruší ta dosavadní ustanovení, která se již na základě schválených vládních nařízeních nepoužívají. Naposledy byla takto letos od 1. ledna zrušena povinnost občanů žádat o povolení ke zřízení devizového účtu v zahraničí. Nyní je pouze informační povinnost.

Poslanci dnes současně navrhli vypustit z předlohy tu část zákona, která zakazovala účast osob na sázkách do zahraničí, kdy se sázky platily z ČR do zahraničí.

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [AML - od zákona č. 253/2008 Sb. k AMLR: co konkrétně musí česká povinná osoba změnit do roku 2027](#)
- [Právní průvodce českou krajinou](#)
- [Podmíněné propuštění ve světle zásady ústnosti a přímosti](#)
- [Směrnice o transparentnosti odměňování a GDPR: Nové regulatorní paradigma ochrany osobních údajů v pracovněprávních vztazích](#)
- [Byznys a paragrafy, díl 37.: Povinná forma jednání ve smlouvách](#)
- [Proměna definice závislé práce a konec postihování pracovníků: Analýza dopadů připravovaného zákona o platformové práci](#)

- [Poučení z krizového vývoje v kauze bitcoiny](#)
- [EUDAMED: Jednotná databáze mění pravidla hry na trhu zdravotnických prostředků](#)
- [AML a diskriminace v realitní praxi: chyby, které mohou vyjít draho](#)
- [Souhrn významných událostí ze světa práva](#)
- [Nový zákon o veřejných dražbách, aukce a obálkové metody](#)