

13. 9. 2001

Veźměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

## Výbor podpořil zákon o nákupu nemovitostí zahraničními firmami

Umožnit všem zahraničním právnickým osobám podnikajícím v ČR kupovat nemovitosti s výjimkou lesů a zemědělské půdy je cílem vládní novely devizového zákona. Předlohu, která by měla vstoupit v účinnost od příštího roku, dnes sněmovní rozpočtový výbor doporučil schválit. Na přijetí uvedeného zákona se ČR dohodla s Evropskou unií.

Umožnit všem zahraničním právnickým osobám podnikajícím v ČR kupovat nemovitosti s výjimkou lesů a zemědělské půdy je cílem vládní novely devizového zákona. Předlohu, která by měla vstoupit v účinnost od příštího roku, dnes sněmovní rozpočtový výbor doporučil schválit. Na přijetí uvedeného zákona se ČR dohodla s Evropskou unií.

Dosud mohli nemovitosti v ČR nakupovat bez omezení pouze tuzemci, tedy fyzické osoby s trvalým pobytem v ČR, právnické osoby mající na českém území sídlo a čeští občané.

Volnému prodeji objektů tzv. druhého bydlení, lesů a zemědělské půdy cizincům z EU po přistoupení se ČR brání, a proto požádala EU v rámci kapitoly o volném pohybu kapitálu o dvě přechodná období. Jde o pětiletý odklad volného prodeje objektů tzv. druhého bydlení a desetiletý odklad prodeje zemědělské půdy a lesů.

Návrh novely devizového zákona zároveň zruší ta dosavadní ustanovení, která se již na základě schválených vládních nařízeních nepoužívají. Naposledy byla takto letos od 1. ledna zrušena povinnost občanů žádat o povolení ke zřízení devizového účtu v zahraničí. Nyní je pouze informační povinnost.

Poslanci dnes současně navrhli vypustit z předlohy tu část zákona, která zakazovala účast osob na sázkách do zahraničí, kdy se sázky platily z ČR do zahraničí.

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | [www.epravo.cz](http://www.epravo.cz)

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | [www.epravo.cz](http://www.epravo.cz)

### Další články:

- [Postoupení pohledávky na výživné jako novinka právní úpravy účinné od 1. 1. 2026](#)
- [Jak zahájit provoz mezinárodní letecké linky do České republiky \(EU\): právní požadavky pro aerolinky ze třetích zemí](#)
- [Odpovědnost členů statutárního orgánu za nepodání insolvenčního návrhu včas](#)
- [Vybrané otázky poskytování zdravotních služeb na dálku](#)
- [TOP 5 judikátů z korporátního práva za rok 2025](#)
- [Nový daňový režim ESOP v České republice od roku 2026. Posun k ekonomické realitě a mezinárodním standardům?](#)
- [Mimořádné vydržení a vývoj judikatury Nejvyššího soudu](#)

- [Preventivně-sankční funkce náhrady nemajetkové újmy za porušení osobnostních práv pohledem Ústavního soudu](#)
- [Odštěpný závod zahraniční společnosti optikou NIS2: Jak správně určit velikost podniku?](#)
- [10 otázek pro ... Barboru Paclíkovou](#)
- [Souhrn významných událostí ze světa práva](#)